

Wohngebiet „Pannwitz-Siedlung/ Cohrsstraße“ Lychen

Stand: Juli 2018

| | |
|---------------------------------|--|
| Standort | Stadt Lychen/Ortsteil Hohenlychen, staatl. anerkannter Erholungsort, ca. 3.500 Einwohner, LK Uckermark |
| Infrastruktur | Einkaufsmöglichkeiten/Supermarkt und Bushaltestelle sind wenige Gehminuten entfernt, Busverbindungen führen nach Templin und Fürstenberg, Arztpraxen/Apotheke, Bank/ Sparkasse vorhanden ebenso Grundschule, Sportanlagen, Strandbad, Fahrgastschiffahrt, Draisinenstrecke, die Siedlung liegt am uckermärkischen Radrundweg. |
| Verkehrs- anbindung | Lychen befindet sich am Schnittpunkt zweier Landesstraßen: die L15 führt von Fürstenberg/Havel in Richtung Prenzlau, die L23 führt von Templin nach Mecklenburg-Vorpommern, Die A 11 Berlin-Stettin (Anschluss 8 Pfingstberg), und die A20 Prenzlau-Lübeck Anschluss 36 Prenzlau-Ost oder Anschluss 37 Prenzlau-Süd sind jeweils ca. 50 km entfernt. |
| Grundstücks- angebot | Ehemals 10 Parzellen an Pannwitzallee/Cohrsstraße, davon 1 Parzelle mit 1.014 m ² an der Pannwitzallee noch verfügbar (Rückbau nach ehemaliger militärischer Nutzung), Munitionsfreigabe liegt vor. |
| Planungsrecht | Bebauungsplan Pannwitzallee-West in der Fassung der 2. Änderung vom 07.12.2012 |
| Nutzung | Wohngebiet zur Bebauung mit Einfamilienhäusern, I bis II Vollgeschoss (Dachneigung 35°-45°, SD/WD) |
| Erschließung | Medien (Wasser/Abwasser, Elektroenergie, Telefon/Internet) liegen an der Pannwitzallee an. Grundstücksanschlüsse sind käuferseitig zu organisieren und zu bezahlen. Gasanschluss ist individuell möglich. |
| Informationen | Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücks- verwaltung und –verwertung mbH Am Baruther Tor 12 – Haus 134/1 - 15806 Zossen Herr Großmann Telefon: 033702 / 222-177 Fax: 033702 / 222-180 E-Mail: gunnar.grossmann@bbg-immo.de Internet : www.bbg-immo.de |





| Parzelle | Größe | Preis |
|----------|----------------------|---------------|
| 1 | 1.014 m ² | 31.000,00 € * |
| 2 | 938 m ² | verkauft |
| 3 | 754 m ² | verkauft |
| 4 | 779 m ² | verkauft |
| 5 | 697 m ² | verkauft |
| 6 | 787 m ² | verkauft |
| 7 | 643 m ² | verkauft |
| 8 | 753 m ² | verkauft |
| 9 | 878 m ² | verkauft |
| 10 | 846 m ² | verkauft |

* Verkauf erfolgt provisionsfrei, siehe dazu unsere Verkaufsmodalitäten gemäß Exposé