

**Geoportal Ludwigsfelde**
  
 27 Oktober 2017
   
 Maßsta 1:1000

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Daten ausschließlich zur Information dienen und keine Rechtsverbindlichkeit besitzen!

Geobasisdaten: Schutzgebiete: Netzknotenkarte: Bushaltestellen: Sonstige Daten:	© GeoBasis-DE/LGB 2016 © Landesamt für Umwelt Brandenburg © Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg © Landkreis Teltow-Fläming © Stadt Ludwigsfelde
---	--












[www.ludwigsfelde.de](http://www.ludwigsfelde.de)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LUDWIGSFELDE, 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

## Bauflächen






-  Wohnbaufläche W1, GFZ bis 0,3
-  Wohnbaufläche W2, GFZ über 0,3 bis 0,5
-  Wohnbaufläche W3, GFZ über 0,5 bis 0,8
-  Wohnbaufläche W4, GFZ über 0,8 bis 1,0
-  Wohnbaufläche W5, GFZ über 1,0
-  Gemischte Baufläche
-  Baufläche mit Kerngebietsfunktion
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche / mit hohem Grünanteil
-  Wochenendhausgebiet
-  Bildung
-  Garagen
-  großflächiger Einzelhandel

## Gemeinbedarf

-  Gemeinbedarfsfläche / mit hohem Grünanteil
-  Verwaltung, Gemeinschaftshaus
-  Kultur / Museum
-  Schule
-  Gedeckte Sportfläche (Halle)
-  Kirche
-  Ungedeckte Sportfläche (Sportplatz)
-  Sozialeinrichtung
-  Feuerwehr
-  Kindertagesstätte
-  Krankenhaus





## Freiflächen, Wasserflächen

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
- Zweckbestimmung**
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Dauerkleingarten
-  Friedhof
-  Festplatz
-  Badestelle
-  Wald
-  Aufforstungsflächen
-  Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung











-  Grünverbindung, Durchlüftungsband
-  Ökologischer Entwicklungsraum
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Renaturierung
-  Streuobstwiese

-  Wasserfläche

## Verkehr

-  Strassenhauptnetz
-  Stadtteilverbindende Autobahnquerungen
-  Öffentlicher Parkplatz (P+R)
-  geplante Bahnfläche / Bahnhof, Haltepunkt (Ahrensdorfer Heide siehe Seite 56 Erläuterungsbericht)


## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
-  Bundesfernstrassen (nachrichtlich)
-  Bundesautobahn (nachrichtlich)
-  vorhandene Bahnfläche / Bahnhof, Haltepunkt (nachrichtlich)
-  Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen/ mit hohem Grünanteil (nachrichtlich - entsprechend Fachplanung)
-  Wasser (nachrichtlich)
-  Elektrizität (nachrichtlich)
-  Abwasser (nachrichtlich)
-  oberirdische Leitung (nachrichtlich)
-  Hochspannungsleitung
-  unterirdische Leitung (nachrichtlich)
-  Ferngasleitung

Folgende nachrichtliche Übernahmen und Vermerke erfolgen im Beiplan  
Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke:  
Dieser Beiplan ist Bestandteil der Planzeichnung

Naturschutzgebiete,  
Landschaftsschutzgebiete,  
Naturpark,  
Fauna-Flora-Habitat-Gebiete,  
Naturdenkmale,  
nach § 31 BbgNatSchG geschützte Biotop (Alleen),  
nach § 32 BbgNatSchG geschützte Biotop,  
Geplante geschützte Landschaftsbestandteile (Vermerk),  
Trinkwasserschutzgebiete (II und III),  
Trinkwasservorbehaltzone,  
Bodendenkmale

## Kennzeichnungen

-  Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (einschließlich Verdachtsflächen)

## Von der Darstellung ausgenommene Flächen

-  Ausgenommene Flächen (gemäß §5 Abs. 1 BauGB)
-  Ausgenommene Flächen (gemäß §6 Abs. 3 BauGB)

## Sonstige Darstellungen

-  Plangebietsgrenze