

Satzung

der Gemeinde Niedergörsdorf über den Bebauungsplan
Industrie - und Sondergebiet Niedergörsdorf OT Flugplatz
 Auf Grund des § 12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.2000 (BGBl. I S. 2265), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 6 des Gesetzes vom 17.10.2007 (BGBl. I S. 3100)
 und nach Beschließung durch die Gemeindevertretung von und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan
Industrie - und Sondergebiet Niedergörsdorf OT Flugplatz
 besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) dieses.

Rechtsgrundlagen für die Bebauungsplanung sind

§ 28 der Gemeindeordnung von 19.10.2000 (GVBl. Teil 1 S. 308)
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.2000 (BGBl. I S. 2265) zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 6 des Gesetzes vom 17.10.2007 (BGBl. I S. 3100)
 Bauzeitungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.09.2000 (BGBl. I S. 102) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28.04.2005 (BGBl. I S. 448)
 Flurverordnungsverordnung (FlurVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2000 (BGBl. I S. 50)

Planzeichenerklärung PlanzV 90

Art und Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 19 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 27 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 30 BauNVO

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 31 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 32 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 33 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 34 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 35 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 36 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 37 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 38 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 39 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 40 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 41 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 42 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 43 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 44 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 45 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 46 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 47 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 48 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 49 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 50 BauNVO

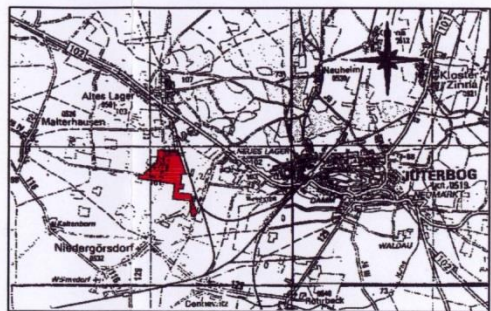
Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 51 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 52 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 53 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 54 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 55 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 56 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 57 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 58 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 59 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 60 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 61 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 62 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 63 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 64 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 65 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 66 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 67 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 68 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 69 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 70 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 71 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 72 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 73 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 74 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 75 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 76 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 77 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 78 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 79 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 80 BauNVO

Flächen für Landwirtschaft und Wald
 § 9 Abs. 1 Nr. 81 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 82 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 83 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 84 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 85 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 86 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 87 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 88 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 89 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 90 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 91 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 92 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 93 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 94 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 95 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 96 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 97 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 98 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 99 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 100 BauNVO

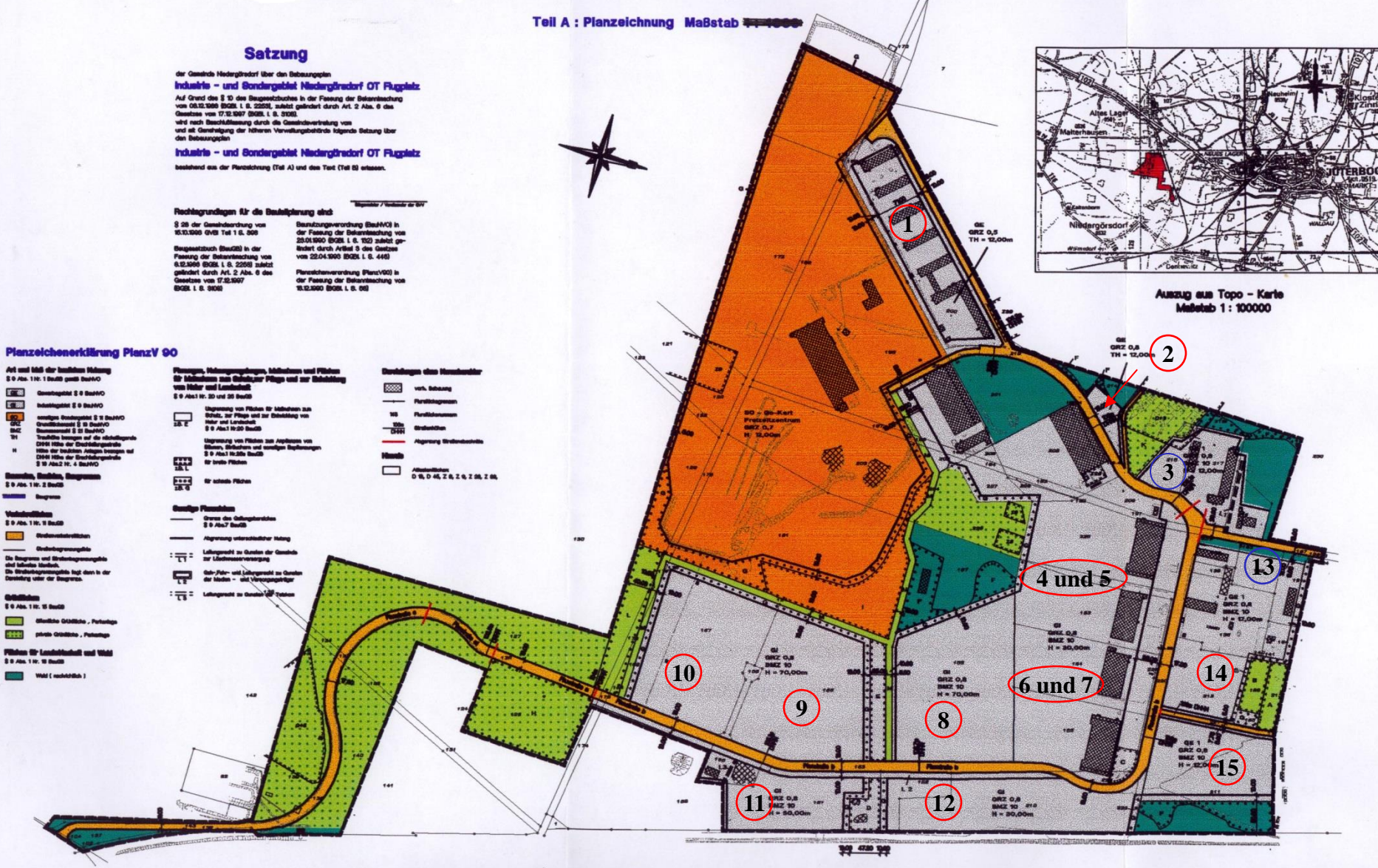
Verordnungen des Bundes
 § 9 Abs. 1 Nr. 101 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 102 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 103 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 104 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 105 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 106 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 107 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 108 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 109 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 110 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 111 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 112 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 113 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 114 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 115 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 116 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 117 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 118 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 119 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 120 BauNVO

Verordnungen des Landes
 § 9 Abs. 1 Nr. 121 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 122 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 123 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 124 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 125 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 126 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 127 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 128 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 129 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 130 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 131 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 132 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 133 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 134 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 135 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 136 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 137 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 138 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 139 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 140 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 141 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 142 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 143 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 144 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 145 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 146 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 147 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 148 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 149 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 150 BauNVO

Verordnungen der Gemeinde
 § 9 Abs. 1 Nr. 151 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 152 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 153 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 154 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 155 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 156 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 157 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 158 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 159 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 160 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 161 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 162 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 163 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 164 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 165 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 166 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 167 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 168 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 169 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 170 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 171 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 172 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 173 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 174 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 175 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 176 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 177 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 178 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 179 BauNVO
 § 9 Abs. 1 Nr. 180 BauNVO



Auszug aus Topo - Karte
 Maßstab 1:100000



1 - 3,2143 ha	4 und 5 - 5,7949 ha	9 - 4,8330 ha	12 - 3,5230 ha	15 - 3,4488 ha
2 - 0,6766 ha	6 und 7 - 4,6014 ha	10 - 4,0815 ha	13 - verkauft	
3 - verkauft	8 - 7,9197 ha	11 - 2,2527 ha	14 - 2,0379 ha	