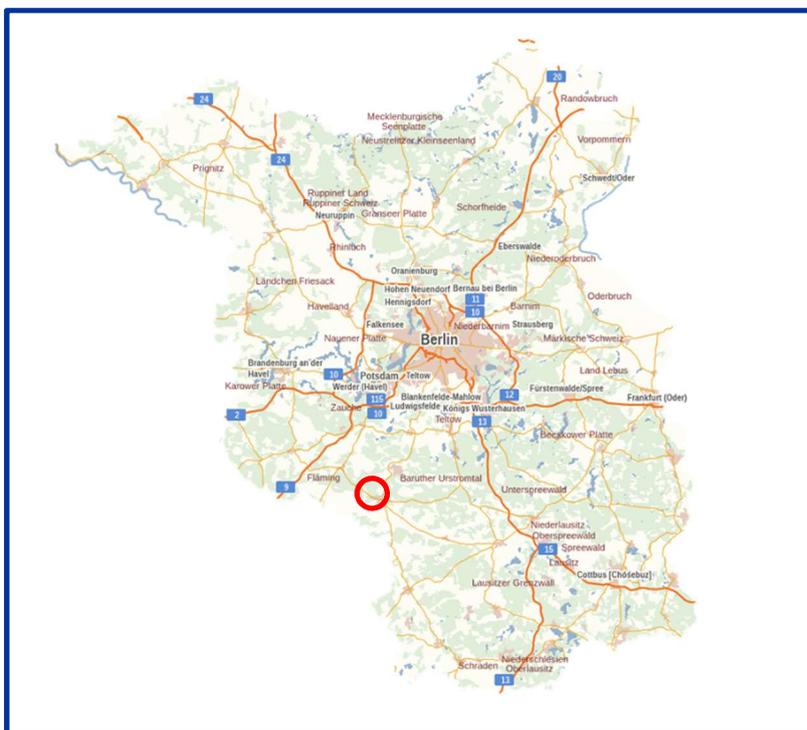


Industrie- und Gewerbegebiet 14913 Niedergörsdorf PM 086-90



Luftbildaufnahme des Verkaufsobjektes (Quelle: BBG)



© Brandenburgische Boden | © GeoBasis-DE/LGB 2025, dl-de/by-2-0

○ ungefähre Lage Kaufgegenstand

Inhalt

■ Kurzinformation	4
Liegenschaft	4
Grundstücksgröße	4
Nutzungsmöglichkeit.....	4
Abgabe von Kaufpreisangeboten.....	4
Besichtigungen	4
Hinweise	5
A ■ Standort	6
Einwohnerzahl	6
Lage der Liegenschaft	6
Verkehrsanbindung.....	7
Entfernungen:	7
Übersichtskarte.....	7
B ■ Objektbeschreibung.....	8
Allgemeine Kurzbeschreibung	8
Eigentumsverhältnisse.....	8
Flurstücksliste	8
Belastungen im Grundbuch	9
Bebauung	9
Erschließungssituation.....	9
Altlasten	9
Rückbau	10
Kampfmittelbeseitigung	10
Planungsrecht.....	10
Denkmalschutz	10
Landschaftsschutz	10
Naturschutz	10
Vermessung.....	11
Hinweise zum Haftungsausschluss in Grundstückskaufverträgen	11
Verfügbare Parzellen	12
Maß der baulichen Nutzung und Bauweise	13
C ■ Nutzung.....	14
Gegenwärtige Nutzung	14
Militärische Vornutzung	14
Künftige Nutzung	14

D ■ Angebot.....	15
Erwerbsangebot.....	15
Bewertungskriterien für Angebote.....	15
Entscheidung zur Aufnahme von Kaufverhandlungen	15
Abgabe von Kaufpreisangeboten.....	16
E ■ Weitere Informationen.....	17
Ansprechpartner	17
Besichtigungen	17
Nebenkosten.....	17
Hinweise	17
F ■ Anlagen	18
Anlage 1 – Bestandspläne	18
Anlage 2 – Trassenverlauf Stromversorgung.....	22
Anlage 3 – Lageplan Flugzeughallen.....	23
Anlage 4 – Fotos.....	24
Anlage 5 – Erwerbsantrag	30
Anlage 6 – Finanzierungsbestätigung.....	32
G ■ Hinweise zur Datenverarbeitung.....	33

■ Kurzinformation

Liegenschaft

Ehemals WGT-genutzte Liegenschaft in 14913 Niedergörsdorf. Baugrundstücke und vier ehemalige Flugzeughallen im Industrie- und Gewerbegebiet in Niedergörsdorf.

Grundstücksgröße

Parzelle 1:	32.143 m ²
Parzelle 2:	6.766 m ²
Parzelle 4/5:	57.949 m ²
Parzelle 6/7:	46.014 m ²
Parzelle 8:	79.197 m ²
Parzelle 9:	48.330 m ²
Parzelle 10:	40.815 m ²
Parzelle 11:	22.527 m ²
Parzelle 12:	35.230 m ²
Parzelle 14:	20.379 m ²
<u>Parzelle 15:</u>	<u>34.488 m²</u>
gesamt:	423.838 m²

Nutzungsmöglichkeit

Gewerbe- und Industriegebiet nach § 8 und § 9 BauNVO. Die Grundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industrie- und Sondergebiet Niedergörsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf.

Abgabe von Kaufpreisangeboten

Der Verkäufer erwartet die Abgabe von Kaufpreisangeboten.

Besichtigungen

Die Liegenschaft – ist bis auf die Gebäude – frei zugänglich. Besichtigungstermine sind selbstverständlich auch in Abstimmung mit der genannten Ansprechpartnerin möglich.

Hinweise

Die Entgegennahme der Kaufpreisangebote erfolgt freibleibend. Bei dem Angebotsverfahren der in diesem Exposé benannten Liegenschaft handelt es sich um eine für das Land Brandenburg unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten zum Kauf, die nicht den Bestimmungen der UVgO/VOB oder einer anderen bindenden Vergabevorschrift unterliegt. Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und ggf. an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Verkauf erfolgt.

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Wir sind bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu veröffentlichen, können jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Mit der Abgabe Ihres Erwerbsangebotes erteilen Sie der BBG die Zustimmung zur Einholung einer Bonitätsauskunft. Unsere vollständigen Datenschutzhinweise gemäß DSGVO finden Sie unter dem Punkt G.

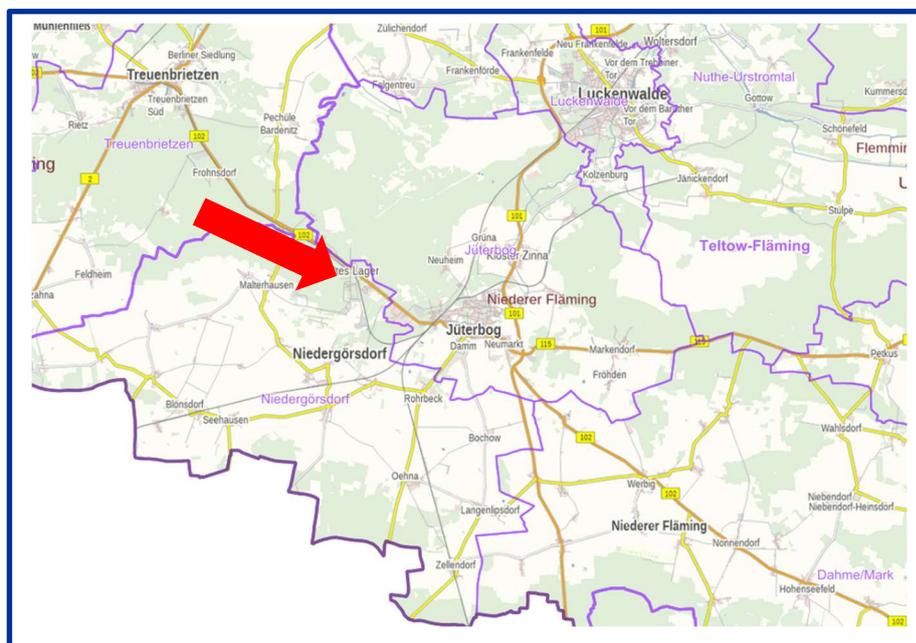
A ■ Standort

Einwohnerzahl

ca. 6.200 (Stand 31.12.2023, Quelle: StatIS-BBB)

Lage der Liegenschaft

Die Gemeinde Niedergörsdorf ist im Bundesland Brandenburg, im Landkreis Teltow-Fläming an der Grenze zu Sachsen-Anhalt, gelegen. Niedergörsdorf mit seinen Ortsteilen zählt zu den ländlichen Bereichen des Landkreises. Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Altes Lager westlich der Stadt Jüterbog, südlich der Bundesstraße 102 und nördlich von Niedergörsdorf. Der Ortsteil Altes Lager ist eng mit der deutschen Militärgeschichte verbunden. Seit 1864 diente der Bereich als Truppenübungs- und Schießplatz Jüterbog. Seit 1945 übernahmen die Sowjettruppen das Areal und waren bis 1994 stationiert. Über die Liegenschaft führt die FLÄMING-SKATE®, deren Streckennetz eine Länge von insgesamt ca. 230 km umfasst. Die FLÄMING-SKATE® ist in Teilen auch gleichzeitig Streckenabschnitt für andere überregionale Radwege.



© Brandenburgische Boden | © GeoBasis-DE/LGB 2025, dl-de/by-2-0

Lage der Liegenschaft im Land Brandenburg

Verkehrsanbindung

Die Gemeinde Niedergörsdorf befindet sich südwestlich von Berlin im Brandenburger Landkreis Teltow-Fläming. Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Niedergörsdorf im Ortsteil Altes Lager.

Das Industrie- und Gewerbegebiet Niedergörsdorf liegt rd. 1,5 km westlich der B102 und ist rd. 8,7 km von der nächstgelegenen Stadt Jüterbog entfernt. Die Bundesstraße B102 verbindet die Städte Jüterbog – Treuenbrietzen – Brandenburg an der Havel. Niedergörsdorf verfügt über eine regionale Bahnverbindung (RB33), die die Städte Jüterbog-Beelitz Stadt und Potsdam-Hauptbahnhof miteinander verbindet.

Entfernungen:

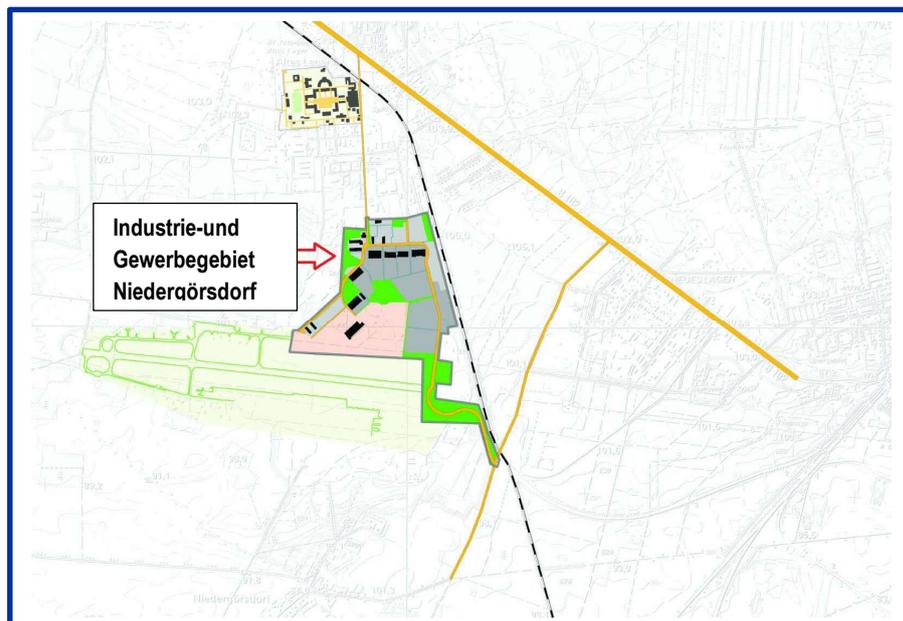
Bundesautobahn

- A 9 Berlin-Leipzig-München ca. 30 km
(Anschlussstelle Niemegk)
- A 10 Berlin Ring ca. 55 km
(Anschlussstelle Ludwigsfelde-Ost)
- A 13 Berlin-Dresden ca. 68 km
(Anschlussstelle Baruth/Mark)

Verkehrsflughafen

- Berlin BER ca. 80 km
- Leipzig-Halle ca. 114 km

Übersichtskarte



© Brandenburgische Boden | © GeoBasis-DE/LGB 2023, dl-de/by-2-0

B ■ Objektbeschreibung

Allgemeine Kurzbeschreibung

Die Grundstücke des Industrie- und Sondergebietes Niedergörsdorf sind straßenseitig über den Flugplatzweg sowie über die Roteichenallee erschlossen, d.h. Anschlussmöglichkeiten für Elektroenergie, Wasser und Abwasser sowie Telekommunikation sind vorhanden.

Die einzelnen Grundstücke sind unterschiedlich geschnitten. Die Oberflächen der Grundstücke sind im Wesentlichen eben.

Eigentumsverhältnisse

In Abteilung I der Grundbücher ist das Land Brandenburg (Grundstücksfonds Brandenburg) als Eigentümer eingetragen.

Flurstücksliste

Parzelle Nr.	GBBI.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
1	656	Niedergörsdorf	2	169	430
	630	Niedergörsdorf	2	171	41
	630	Niedergörsdorf	2	419	14.456
	630	Niedergörsdorf	2	372	6.761
	630	Niedergörsdorf	2	373	10.455
2	630	Niedergörsdorf	2	214	6.766
4 und 5	630	Niedergörsdorf	2	150	0
	630	Niedergörsdorf	2	163	22.501
	630	Niedergörsdorf	2	191	1.995
	630	Niedergörsdorf	2	209	4.459
	630	Niedergörsdorf	2	226	26.122
	630	Niedergörsdorf	2	227	2.872
6 und 7	630	Niedergörsdorf	2	164	22.067
	630	Niedergörsdorf	2	165	21.731
	630	Niedergörsdorf	2	228	407
	630	Niedergörsdorf	2	229	1.809
8	630	Niedergörsdorf	2	166	46.811
	630	Niedergörsdorf	2	167	18.630
	630	Niedergörsdorf	2	225	13.756
9	630	Niedergörsdorf	2	155	46.654
	630	Niedergörsdorf	2	156	1.676
10	656	Niedergörsdorf	2	178	62
	630	Niedergörsdorf	2	157	40.753
11	630	Niedergörsdorf	2	240	22.527
12	630	Niedergörsdorf	2	152	6.376
	630	Niedergörsdorf	2	210	28.854
14	630	Niedergörsdorf	2	212	13.529
	630	Niedergörsdorf	2	185	835
	630	Niedergörsdorf	2	186	2.902
	630	Niedergörsdorf	2	213	3.113
15	630	Niedergörsdorf	2	211	34.488
					423.838

Belastungen im Grundbuch

In Abteilung II des Grundbuches Blatt 630 ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Telekommunikationskabelrecht einschließlich Schutzstreifen) für die Telekom Deutschland GmbH bezüglich der Flurstücke 152, 210, 226, 227, 228, 229 und 240 eingetragen.

In Abteilung II des Grundbuches Blatt 630 ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Kabeltrasse) bezüglich des Flurstücks 214 eingetragen.

Bebauung

Die Parzellen 4, 5, 6 und 7 sind mit vier ehemaligen, sanierungsbedürftigen, denkmalgeschützten Flugzeughallen bebaut. (Bestandspläne unter E – Anlage 3)

Aufgrund der Erschließungssituation ist nur der gemeinsame Verkauf der Parzellen 4 und 5 bzw. 6 und 7 möglich:

- Parzelle 4/5, bebaut mit den Flugzeughallen Nr. 63 und 64, betrifft die Flurstücke 150, 163, 227, 226, 191 und 209 mit einer Größe von insgesamt 57.949 m².
- Parzelle 6/7, bebaut mit den Flugzeughallen Nr. 61 und 62, betrifft die Flurstücke 229, 165, 164 und 228 mit einer Größe von insgesamt 46.014 m².

Bei dieser Flächenaufteilung ist die Zuwegung über die öffentliche Erschließungsstraße gesichert.

Erschließungssituation

Die Grundstücke sind über den Flugplatzweg bzw. über die Roteichenallee erreichbar. Sämtliche Versorgungsleitungen und Medien liegen straßenseitig an. Weiter Auskünfte zur Erschließungssituation sind bei den örtlichen Medienträgern zu erfragen.

Altlasten

Die Liegenschaft wurde ehemals militärisch genutzt. Aus dieser Nutzung resultieren verschiedene Altlastenverdachtsflächen, die teilweise durch den Verkäufer beseitigt wurden. Im Rahmen von Kaufverhandlungen werden dem Erwerber die dem Verkäufer vorliegenden Gutachten und Berichte zur Einsicht vorgelegt.

Hinweis: Das Land Brandenburg beteiligt sich bis zu 90 v.H. maximal jedoch bis zur Höhe des Kaufpreises an den Kosten zur Beseitigung nicht bekannter ordnungsverfügungsrelevanter Altlasten.

Rückbau

Die Kosten für eventuell erforderliche Rückbaumaßnahmen (bauliche Anlagen und befestigte Flächen) sind allein vom Käufer zu tragen und im Angebot zu berücksichtigen.

Kampfmittelbeseitigung

Die Liegenschaft ist in der Belastungskarte des Zentraldienstes der Polizei des Landes Brandenburg – Kampfmittelbeseitigungsdienst als Kampfmittelverdachtsfläche ausgewiesen. Zur Erlangung einer Bau-/ Abrissgenehmigung kann die Vorlage einer Bestätigung der Kampfmittelfreiheit oder der Nachweis einer baubegleitenden Maßnahme durch eine gemäß Sprengstoffgesetz autorisierte Fachfirma durch die Bauaufsichtsbehörden verlangt werden. Eventuell anfallende Kosten sind allein vom Käufer zu tragen.

Planungsrecht

Die Grundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industrie- und Sondergebiet Niedergörsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf und sind als Gewerbe- (GE) und Industriegebiet (GI) nach § 8 und § 9 BauNVO ausgewiesen.

Träger der Planungshoheit ist die Gemeinde Niedergörsdorf. Verbindliche Auskünfte zu planungsrechtlichen Gegebenheiten sind bei Frau Mandy Rahn (Kontaktdaten unter Punkt E – weitere Informationen, Ansprechpartner) einzuholen.

Denkmalschutz

Der ehemalige Hangar- und Werftbereich, zu dem die Hallen Nr. 61 bis 64 gehören, ist in der Denkmalliste des Landes Brandenburg verzeichnet.

Landschaftsschutz

Die Liegenschaften befinden sich im Bereich des Landschaftsplans 8d der Entwicklungskonzeption Niedergörsdorf.

Naturschutz

Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Naturschutzgebiet.

Vermessung

Die Grundstücke bestehen aus vollständigen Flurstücken. Sofern Interessenten den Erwerb von Teilflächen wünschen, sind die Vermessungskosten vom Käufer zu tragen.

Hinweise zum Haftungsausschluss in Grundstückskaufverträgen

Unbeschadet vorstehender Hinweise werden im Kaufvertrag alle Rechte und Ansprüche wegen eines nicht bekannten Rechtsmangels sowie wegen eines sichtbaren oder unsichtbaren Sachmangels oder wegen Angaben zur Sachbeschaffenheit ausgeschlossen. Der Ausschluss der Sachmängelhaftung umfasst insbesondere Sachmängel in Bezug auf die Größe, Güte, Beschaffenheit und Bebaubarkeit des Kaufgrundbesitzes, Sachmängel aufgrund von Schädigungen, die aus der militärischen Vornutzung des Kaufgrundbesitzes resultieren (Munitions- und Sprengstoffablagerungen sowie alle sonstigen auf dem Kaufgrundbesitz befindlichen chemischen und physikalischen Substanzen, von denen gesundheitliche Schäden ausgehen oder welche die Umwelt und Natur beeinträchtigen), Sachmängel für schädliche Bodenveränderungen im Sinne des § 2 Abs. 3 BBodSchG und/ oder Altlasten im Sinne des § 2 Abs. 5 BBodSchG, Sachmängel von etwaig auf dem Grundstück befindlicher baulicher Anlagen und der mitverkauften beweglichen Sachen und Zubehör sowie Sachmängel aufgrund von Leitungen, die über den Kaufgrundbesitz führen und dessen Nutzbarkeit einschränken.

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

Parzelle Nr.	Flurstück	Größe in m ²	Nutzungsart B-Plan	GRZ	BMZ	TH	H	Größe Parzelle m ²
1	169	430	GE	0,5	-	12,00 m	-	32.143
	171	41						
	419	14.456						
	372	6.761						
	373	10.455						
2	214	6.766	GE, Wald	0,8	-	12,00 m	-	6.766
4/5 (Halle 63 und 64)	150	0	GI	0,8	10	-	30,00 m	57.949
	163	22.501						
	191	1.995						
	209	4.459						
	226	26.122						
	227	2.872						
6/7 (Halle 61 und 62)	164	22.067	GI	0,8	10	-	30,00 m	46.014
	165	21.731						
	228	407						
	229	1.809						
8	166	46.811	GI	0,8	10	-	70,00 m	79.197
	167	18.630	Wald			-		
	225	13.756	private Grünfläche					
9	155	46.654	GI	0,8	10	-	70,00 m	48.330
	156	1.676						
10	178	62	GI	0,8	10	-	70,00 m	40.815
	157	40.753						
11	240	22.527	GI	0,8	10	-	50,00 m	22.527
12	152	6.376	GI	0,8	10	-	30,0 m	35.230
	210	28.854						
14	212	13.529	GE 1	0,8	10	-	12,00 m	20.379
	185	835	Fläche für Naturschutzmaßn.	-	-	-	-	
	186	2.902	öffentliche Grünfläche	-	-	-	-	
	213	3.113	öffentliche Grünfläche	-	-	-	-	
15	211	34.488	GE 1, Wald	0,8	10	-	12,00 m	34.488
								423.838

C ■ Nutzung

Gegenwärtige Nutzung

Seit dem Abzug der russischen Streitkräfte im August 1994 sind die Parzellen im Wesentlichen ungenutzt. Die Flurstücke 155, 157, 166 sowie 210 sind zeitweise für 6 Monate an einen Schäfer verpachtet. Der Pachtvertrag endet automatisch nach Ablauf der 6 Monate.

Militärische Vornutzung

Der Kaufgrundbesitz wurde vormals militärisch genutzt und kann mit Altlasten und schädlichen Bodenverunreinigungen, Munition, Sprengstoffen sowie sonstigen chemischen und physikalischen Substanzen, von denen gesundheitliche Schäden ausgehen oder welche die Umwelt und Natur beeinträchtigen, belastet sein. Der Erwerber hat ausreichend Gelegenheit zur Besichtigung des Kaufgrundbesitzes und zur Einsichtnahme in vorhandene Gutachten von Sachverständigen über Art und Umfang der Belastungen.

Der Verkäufer kann nicht ausschließen, dass auf dem Kaufgrundbesitz Belastungen zu finden sind, die in vorhandenen Gutachten nicht vermerkt sind.

Die Verwendbarkeit des Kaufgrundbesitzes zu dem vom Erwerber verfolgten Zweck ist allein Sache des Erwerbers.

Künftige Nutzung

Die Baugrundstücke können gemäß den Vorgaben des § 8 und § 9 BauNVO genutzt werden. Des Weiteren sind die Vorgaben aus dem Bebauungsplan „Industrie- und Sondergebiet Niedergörsdorf“ zu beachten.

Die Umgebungsbebauung ist geprägt von klein- bis mittelständischen Unternehmen.

D ■ Angebot

Erwerbsangebot

- Zum Verkauf stehen die ehemaligen Flugzeughallen Nr. 61 und 62 sowie 63 und 64, die aufgrund der Erschließungssituation nur gemeinsam erworben werden können und weitere Parzellen innerhalb des Bebauungsplangebietes „Industrie- und Sondergebiet Niedergörsdorf“. Eine Teilung der restlichen Parzellen ist möglich, sofern die Erschließung des Kaufgegenstandes und der verbleibenden Restflächen gesichert ist.
- Die mit dem Erwerbsangebot benannten Investitionen und deren Kosten sind durch den jeweiligen Erwerber in geeigneter Form nachzuweisen.

Bewertungskriterien für Angebote

- Höhe des Kaufpreisangebotes
- Bankauskünfte des Interessenten mit Finanzierungsbestätigung der Hausbank, siehe Vordruck **Anlage 2**

Entscheidung zur Aufnahme von Kaufverhandlungen

- Unsere Veröffentlichung zum beabsichtigten Verkauf von Teilflächen der Liegenschaft erfolgt freibleibend.
- Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und ggf. an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Verkauf erfolgt.

Abgabe von Kaufpreisangeboten

Bitte übersenden Sie uns Ihr schriftliches Kaufpreisangebot
verschlossen in einem Umschlag mit dem Betreff:

Kaufpreisangebot

**„Industrie- und Gewerbegebiet Niedergörsdorf“
(PM 086/90)“**

Formulieren Sie bitte Ihr Kaufpreisangebot ohne Bedingungen
an die:

**Brandenburgische Boden Gesellschaft für
Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH
Frau Isabelle Seehaus
Am Baruther Tor 12, Haus 134/1
15806 Zossen**

E ■ Weitere Informationen

Ansprechpartner

- Brandenburgische Boden GmbH
für Auskünfte zur Liegenschaft:
Frau Isabelle Seehaus Tel. 033702 222-202
E-Mail: isabelle.seehaus@bbg-immo.de
- für Auskünfte zu Altlasten:
Frau Martina Freygang Tel. 033702 222-157
E-Mail: martina.freygang@bbg-immo.de
- für Auskünfte zum Planungsrecht:
Bauamt Niedergörsdorf,
Frau Mandy Rahn Tel. 033741 697-25
E-Mail: bauamt@niedergoersdorf.de
- Gemeinde Niedergörsdorf Tel. 0337 41 697-0
E-Mail: info@niedergoersdorf.de
- Landkreis Teltow Fläming Tel. 03371 608-0

Besichtigungen

Die Liegenschaft ist – bis auf die Gebäude – frei zugänglich. Besichtigungstermine sind selbstverständlich auch in Abstimmung mit der genannten Ansprechpartnerin möglich. Diese sind im Vorfeld telefonisch oder per Mail abzustimmen.

Nebenkosten

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (Beteiligung von Sachverständigen, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der Erwerber.

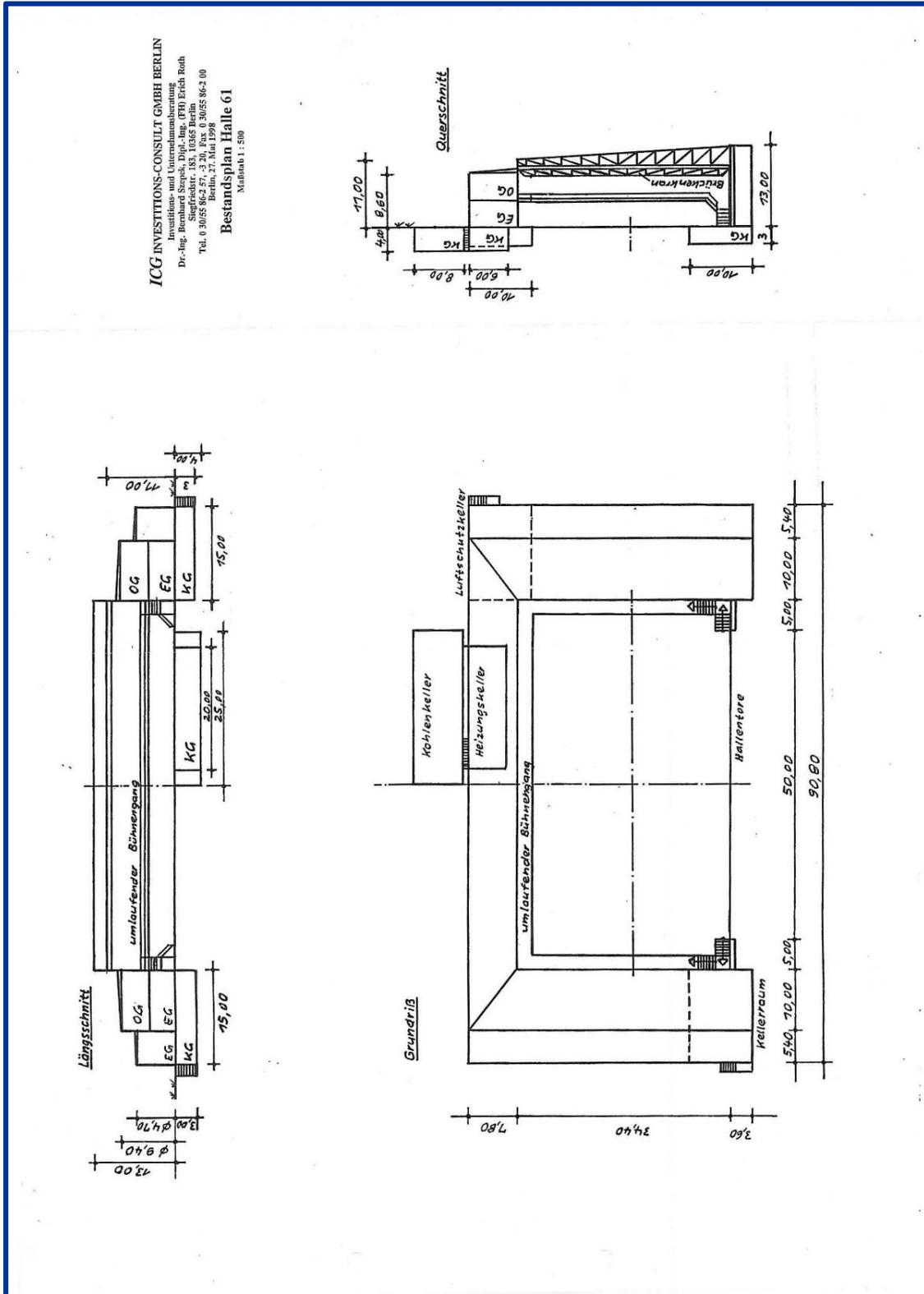
Hinweise

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Wir sind bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, können jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen, soweit sind die hier angegebenen Erklärungen des Verkäufers keine Beschaffenheitsgarantie im Sinne von § 443 BGB. Alle Kartendarstellungen sind nicht maßstabsgetreu

F ■ Anlagen

Anlage 1 – Bestandspläne

Bestandsplan Halle Nr. 61



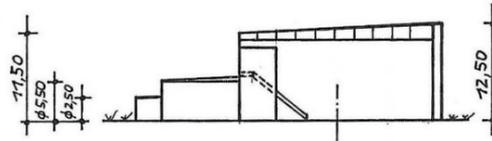
Bestandsplan Halle 62

ICG INVESTITIONS-CONSULT GMBH BERLIN
Ingenieur- und Unternehmens-
beraters GmbH
Dr.-Ing. Bernhard Szeppek, Dipl.-Ing. (FH) Erich Roth
Siegfriedstr. 183, 10365 Berlin
Tel. 0 30/55 86-2 57 - 3 20, Fax 0 30/55 86-2 00
Berlin, 27. Mai 1998
Bestandsplan Halle 62
Maßstab 1 : 500

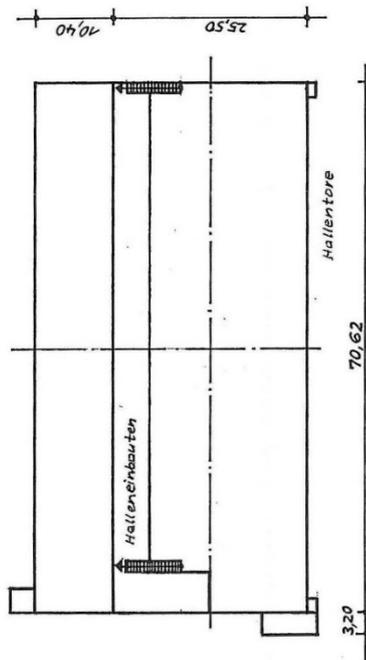
Längsschnitt



Querschnitt



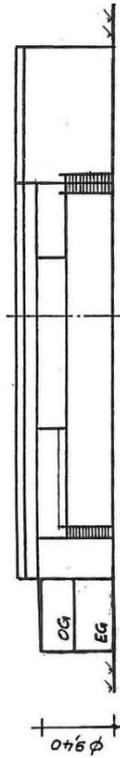
Grundriß



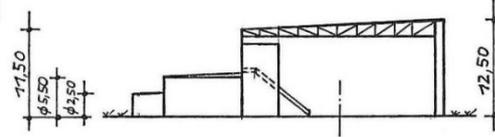
Bestandsplan Halle Nr. 63

ICG INVESTITIONS-CONSULT GMBH BERLIN
Investitions- und Unternehmensberatung
Dr.-Ing. Bernhard Szeppek, Dipl.-Ing. (FH) Erich Koth
Siegfriedstr. 183, 10365 Berlin
Tel. 0 30 55 86 52 0
Fax 0 30 55 86 52 10
E-Mail: info@icg-berlin.de
BerlIn, 27. Mai 1998
Bestandsplan Halle 63
Maßstab 1:500

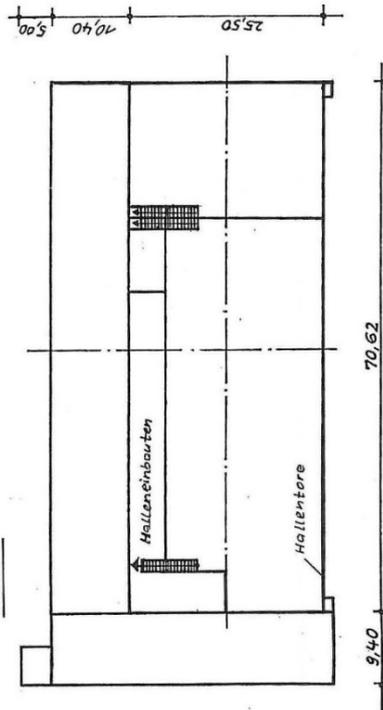
Längsschnitt



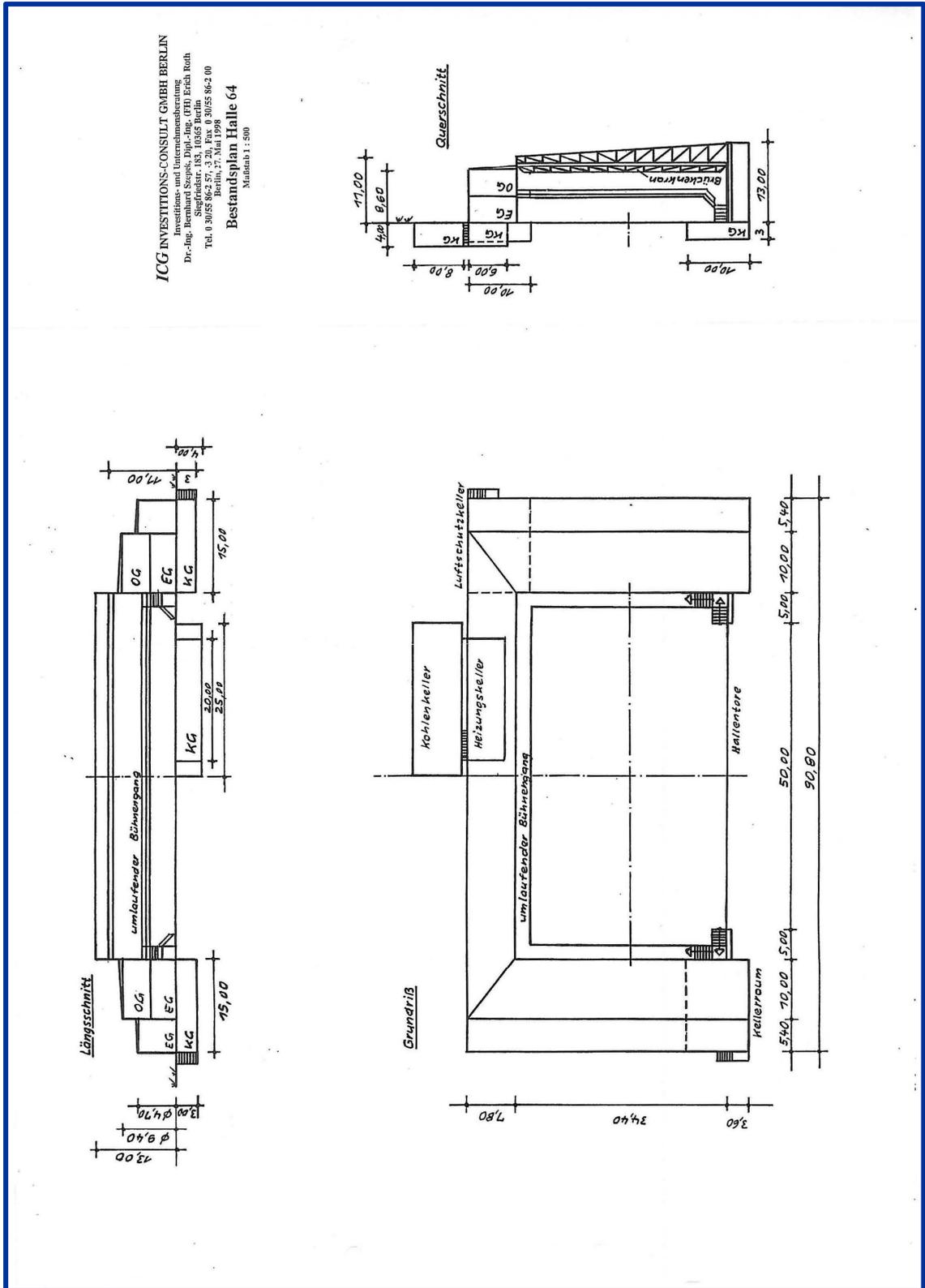
Querschnitt



Grundriß

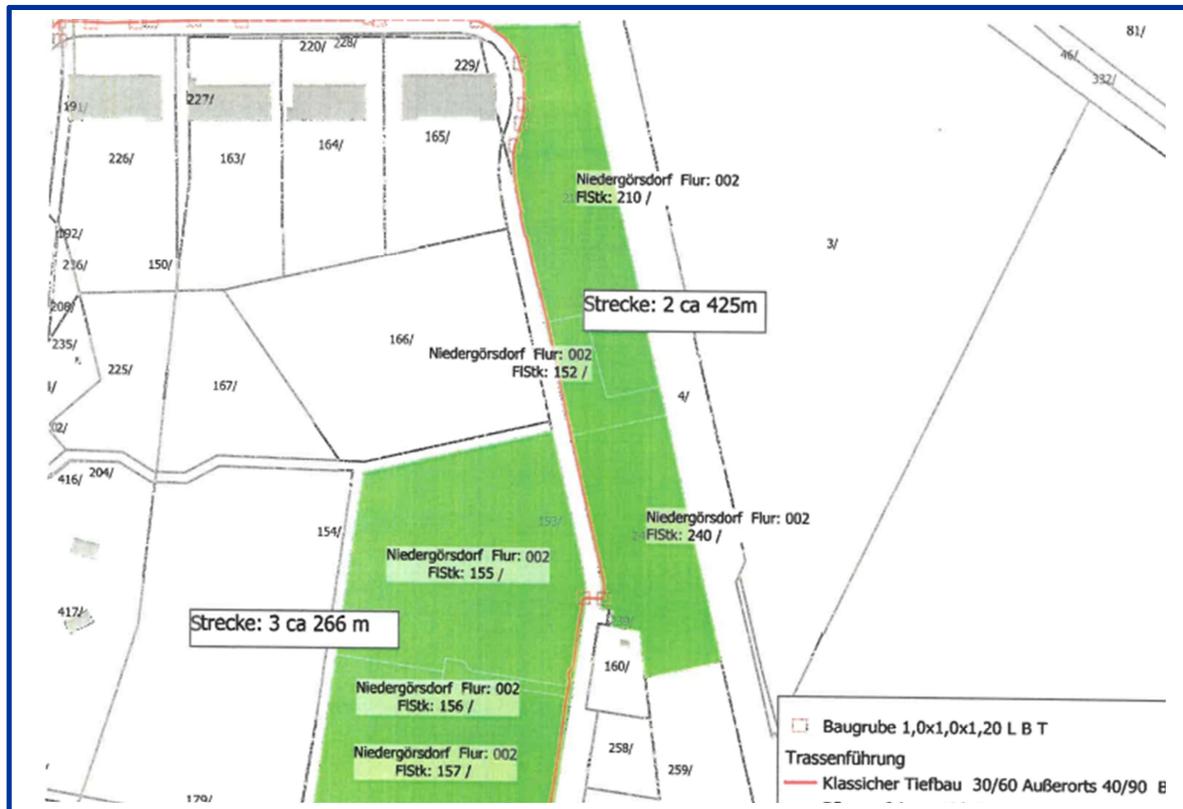


Bestandsplan Halle Nr. 64

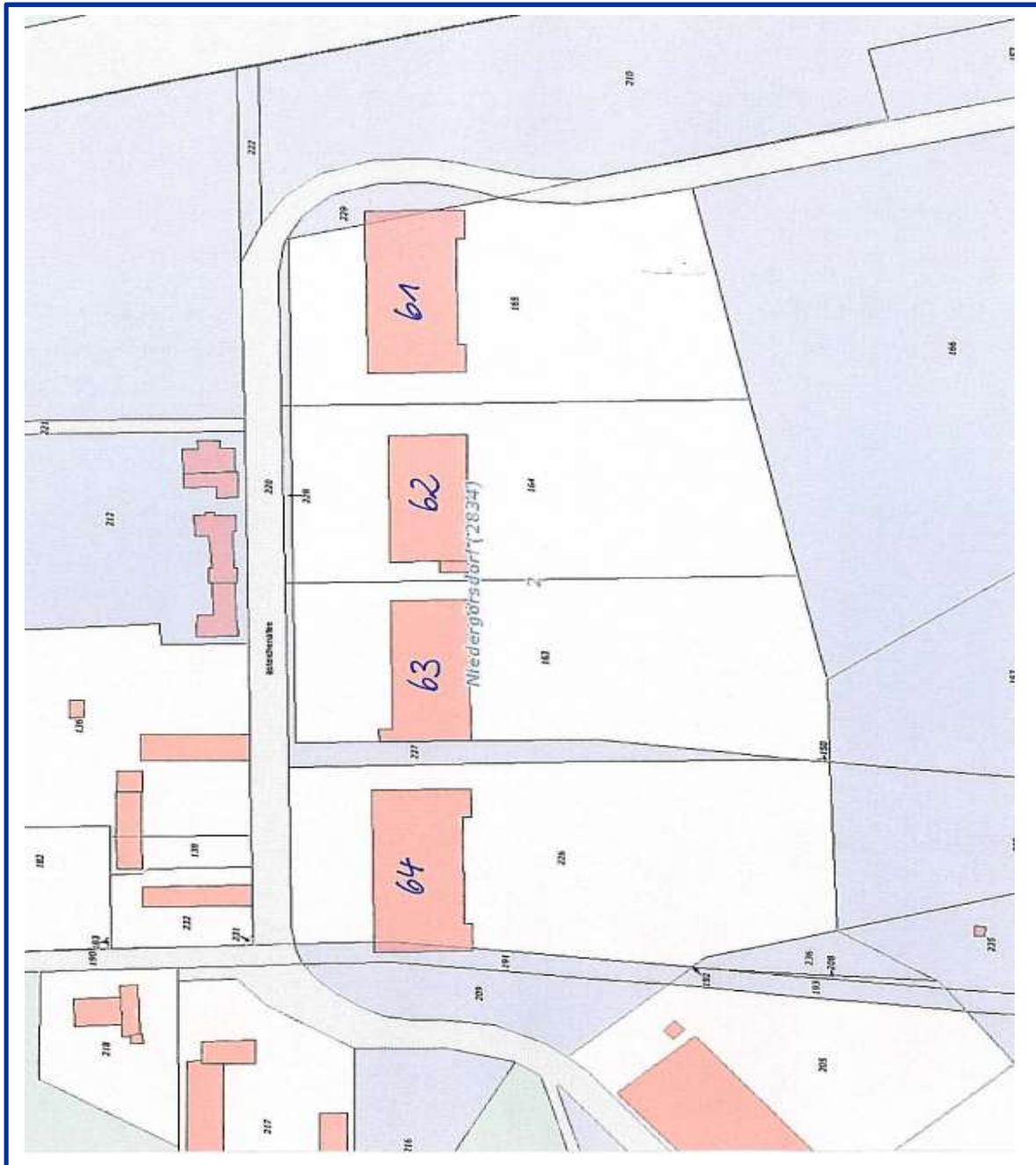


Anlage 2 – Trassenverlauf Stromversorgung

(dünne rote Linie)



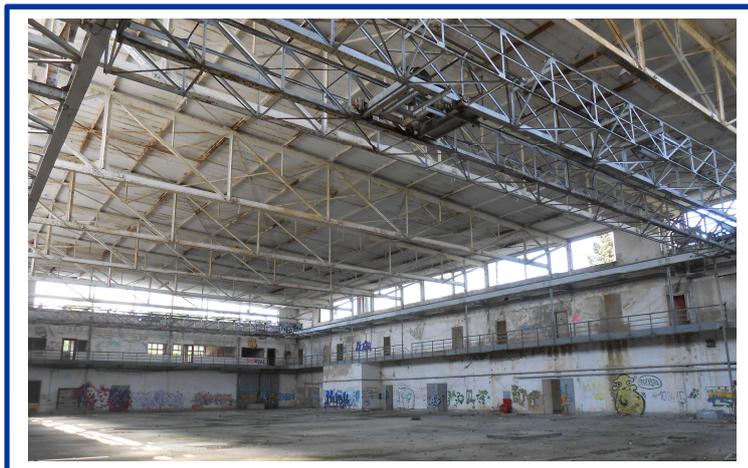
Anlage 3 – Lageplan Flugzeughallen



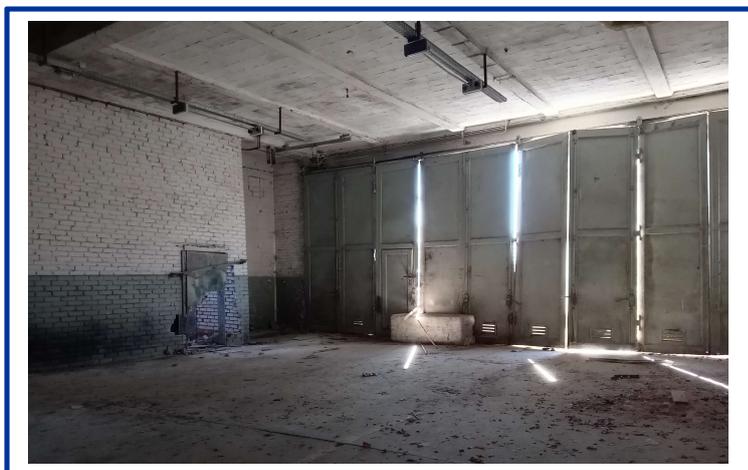
Anlage 4 – Fotos



Flugzeughalle 61 (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 61 – Innenansicht (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 61 – Nebengelass (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 63 (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 63 – Innenansicht (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 63 – Innenansicht (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 62 (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 62 – Innenansicht (Quelle: BBG)



Zuwegung zu den Hallen (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 64 (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 64 (Quelle: BBG)



Flugzeughalle 64 – Innenansicht (Quelle: BBG)



Baufläche - Flurstück 266 (Quelle: BBG)



Baufläche - Flurstück 166 (Quelle: BBG)



Baufläche - Flurstück 166 (Quelle: BBG)



Baufläche - Flurstück 210 (Quelle: BBG)



Erschließungsstraße westlich Richtung Flugplatzweg (Quelle: BBG)



Erschließungsstraße östlich Roteichenallee (Quelle: BBG)

Anlage 5 – Erwerbsantrag

Wichtiger Hinweis

Der Erwerbsantrag ist in einem verschlossenen Umschlag einzureichen an:

Brandenburgische Boden Gesellschaft
für Grundstücksverwaltung und –verwertung mbH
Frau Isabelle Seehaus
Am Baruther Tor 12 Haus 134/1
15806 Zossen

Erwerbsantrag

Liegenschaftsnummer: **PM 086/90**

Liegenschaftsbezeichnung: **Industrie- und Gewerbegebiet Niedergörsdorf**

Erwerbsantrag für: Parzelle Nr. _____

1. Investor (Name, Anschrift, Tel.-Nr., ggf. Ansprechpartner):

(wenn vorhanden, fügen Sie bitte Referenzen bei)

1. Beschreibung der geplanten Investitionen

2. Beschreibung der geplanten Maßnahmen nach Art, Umfang, zeitlicher Abfolge und Finanzierungsmittel

Maßnahme	Investitionsvolumen	Zeitraumen	Finanzierungsmittel

Voraussichtliche Fertigstellung der Investition: _____

3. Kaufpreisangebot

für Parzelle Nr. _____ EUR _____

4. Begründung / Darstellung des Kaufpreisangebotes (Darstellung des Bruttokaufpreises und ggf. der kalkulierten Abzugsbeträge)

5. Darstellung der Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen

a) Eigenkapital EUR _____

b) Fremdkapital EUR _____

Eine Bestätigung meiner Hausbank, dass ich/wir für Geschäfte mit vorgenannten Volumina gut bin/sind ist beigefügt.

An das Kaufpreisangebot halten wir uns bis spätestens _____ gebunden.

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort / Datum

(Stempel / Unterschrift)

Anlage 6 – Finanzierungsbestätigung

Finanzierungsbestätigung der Hausbank

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen und für Europa
dieses wiederum treuhänderisch vertreten durch die
Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH
Am Baruther Tor 12, Haus 134/1
15806 Zossen
(Verkäufer)

und

.....
.....
.....
.....

(Käufer/in)

für den Erwerb der Immobilie in Niedergörsdorf
Parzelle-Nr.: ____
Gemarkung Niedergörsdorf, Flur 2,
Flurstück/e

die Finanzierung des Kaufpreises

in Höhe vonEUR

(In Worten: Euro)

sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort

Hausbank

G ■ Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und –verwertung mbH (BBG), Am Baruther Tor 12, Geb. 134/1, 15806 Zossen, Email: kontakt@bbg-immo.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte von der BBG ist Herr Rechtsanwalt Stephan Rheinwald, Compliance Officer Services Legal, Telemannstraße 22, 53173 Bonn, Email: datenschutz@interseroh.com.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns geschäftlich in Verbindung treten, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Vorbereitung, den Abschluss und die Abwicklung eines Vertrages oder für die Zweckerreichung in sonstigen Angelegenheiten notwendig sind

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Ansprechpartner identifizieren zu können;
- um Sie angemessen informieren zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Vertragsverhältnissen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche hieraus;

Die Datenverarbeitung erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens und ist für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen erforderlich. Elektronische Daten werden nur auf eigenen Servern in Deutschland verarbeitet und gespeichert. Ihre Daten werden nicht für eine automatisierte Entscheidungsfindung oder eine Profilbildung genutzt.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zur Zweckerreichung bzw. bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Anfragen und/oder Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Sachverständige, Notare, Vermesser und Rechtsanwälte sowie Gerichte (Grundbuch) und andere öffentliche Behörden und Gebietskörperschaften zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Vorbereitung und zum Vollzug (einschließlich der Einholung von notwendigen Zustimmungen) geschlossener Verträge. Die weitergegebenen Daten dürfen von Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an kontakt@bbg-immo.de