

Angebot für die landwirtschaftliche Nutzung von Grundstücken im Landkreis Teltow-Fläming

Das Land Brandenburg, vertreten durch die Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH (BBG), beabsichtigt, die nachfolgenden Flurstücke für eine ordnungsgemäße landwirtschaftliche Nutzung ab 01.10.2025 neu zu verpachten:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Flurstücksfläche in m ²	Pachtfläche in m ²	Nutzungsart	GRZ	BBG-ID
1.	Genshagen	1	113	8.612	8.221	GR	33	720602
2.	Genshagen	1	8513	7.784	7.784	GR	38	720602
3.	Genshagen	1	486	11.777	11.777	GR	38	720602

Das Land Brandenburg ist Grundstückseigentümer. Die Festlaufzeit des Pachtvertrages beträgt 10 Jahre und der Pachtvertrag verlängert sich danach bei Nichtkündigung durch eine Vertragspartei um jeweils ein weiteres Jahr.

Für folgende Grundstücke gelten Schutzbestimmungen und vorrangige Rechte Dritter:

Gemarkung Genshagen, Flur 1, Flurstück 1/3

Landschaftsschutzgebiet "Notte-Niederung"

Steuerkabel sowie Ferngasleitung der Verbundnetz Gas AG Leipzig
220-kV-Freileitung der Vattenfall Europe Transmission GmbH Berlin

Gemarkung Genshagen, Flur 1, Flurstücke 85/3 und 486

Landschaftsschutzgebiet "Diedersdorfer Heide und Großbeerener Graben"

Über die sich daraus ergebenden konkreten Nutzungseinschränkungen informiert sich der Interessent vor Abgabe des nachfolgenden Angebots.

Über das Angebot des Landes Brandenburg zum Abschluss eines Pachtvertrages bei konkurrierenden Angeboten entscheidet das für Landwirtschaft zuständige Ministerium des Landes Brandenburg nicht allein nach der Höhe des Pachtangebotes, sondern unter Berücksichtigung agrarstruktureller Kriterien. Hierzu werden die vom Interessenten mit seinem Angebot zu machenden weiteren Angaben benötigt. Das Land Brandenburg ist nicht verpflichtet, an den Interessenten mit dem höchsten Angebot oder überhaupt einen Interessenten zu verpachten. Angebote für nur ein oder einige der oben genannten Grundstücke sind möglich. Für diese Angebotseinholung gelten nicht die öffentlichen Vergabebestimmungen (VOB, VgV, UVgO).

Angebotsende:

08.08.2025

Für Fragen steht Ihnen zur Verfügung:

Frau Fischer, Telefon: 0033702222-122,
E-Mail: kontakt@bbg-immo.de

Wir, der Landwirtschaftsbetrieb:

..... (Firmenname)

..... (Postanschrift)

..... (Telefonnummer)

....., (E-Mail-Anschrift)

geben das Vorstehende berücksichtigend für eine ordnungsgemäße landwirtschaftliche Nutzung folgendes Angebot zur Anpachtung von Flurstücken gem. der oben genannten lfd. Nummern ab:

für oben genannte lfd. Nr.	Angebot in € pro GRZ pro Jahr	Euro-Angebot in Worten
1.
2.
3.

Weitere Angaben (ggf. weitere Ergänzungsblätter zur Beantwortung beifügen):

1. Die von uns bewirtschafteten Landwirtschaftsflächen haben aktuell insgesamt eine Größe von: Hektar

2. Unser Betrieb baut gegenwärtig folgende Kulturen an (es sind alle bewirtschafteten Flächen aufzuführen):

a. auf Hektar

b. auf Hektar

c. auf Hektar

d. auf Hektar

e. auf Hektar

3. Konkrete Begründung des Bedarfs an den zur Verpachtung angebotenen Flächen:

.....
.....
.....

4. Entfernung des Betriebssitzes zu den angebotenen Pachtflächen: Kilometer

Folgende von uns bereits bewirtschafteten Flächen grenzen unmittelbar an die angebotenen Flächen an oder befinden sich in ihrer Nähe (maximal 5 km Umkreis)?

a. Unmittelbar angrenzend sind (Flurstück, wenn abweichend auch Flur und Gemarkung):

.....

b. In der Nähe befindlich sind (Flurstück, wenn abweichend auch Flur und Gemarkung):

.....

5. Ich bin/wir sind:

- | | |
|---|-----------|
| a. ein Vollerwerbslandwirt | ja / nein |
| b. ein Nebenerwerbslandwirt | ja / nein |
| c. ein Betrieb mit flächengebundener Tierhaltung | ja / nein |
| d. ein Junglandwirt/Existenzgründer | ja / nein |
| e. ein Ökobetrieb | ja / nein |
| f. ein Gartenbaubetrieb | ja / nein |
| g. ein ausbildender Betrieb | ja / nein |
| h. ein Betrieb mit Angeboten für die Agrarbildung | ja / nein |

wenn ja, diese bitte angeben:

.....
.....
.....

6. Wir beschäftigen (jeweils inkl. nichtangestellter mittätiger Familienangehöriger):

a. aktuell unbefristet angestellte Vollzeitbeschäftigte (Anzahl)

b. aktuell unbefristet angestellte Teilzeitarbeitnehmer (Anzahl)

c. durchschnittlich im Jahr an Saisonarbeitern (Anzahl)

7. An unserem Unternehmen sind andere Unternehmen beteiligt oder es bestehen Gewinnabführungsverträge zugunsten anderer Unternehmen: ja / nein

Wenn ja, dann bitte das/die Unternehmen benennen:

.....
.....

Wir sind an anderen Unternehmen beteiligt oder es bestehen zu unseren Gunsten Gewinnabführungsverträge mit anderen Unternehmen oder Geschäftsführer oder der Vorstand unseres Unternehmens sind für andere Unternehmen tätig: ja / nein

Wenn ja, dann bitte das/die Unternehmen benennen:

.....
.....

8. Unser Betrieb leistet folgende weitere Beiträge zur regionalen Wertschöpfung (z. B. Hofladen, Kooperationen mit Verarbeitungsbetrieben in der Region etc.):

.....
.....
.....

9. Beigefügt sind:

- ein aktueller Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister für unser Unternehmen

ja / nein

- eine aktuelle Liste der Gesellschafter unseres Unternehmens unter Angabe des jeweiligen Beteiligungsanteils

ja / nein

10. Gesamtanzahl der Blätter dieses Angebots (einschließlich der ggf. beigefügten Anlagen):

..... Blatt

Ort und Datum:

.....

Unterschrift:

.....

Unterschrift in Druckbuchstaben:

.....

Bitte unbedingt für den Angebotsversand beachten:

Das Angebot senden Sie bitte im Original in einem verschlossenen und ausreichend frankierten Umschlag an: Land Brandenburg, c/o Brandenburgische Boden Gesellschaft mbH (BBG), Am Baruther Tor 12, Haus 134/1, 15806 Zossen.

Tragen Sie zusätzlich auf dem Kuvert in der linken oberen Ecke folgendes auf: Angebot Landpacht, ID 720602, Nicht öffnen vor: 09.08.2025