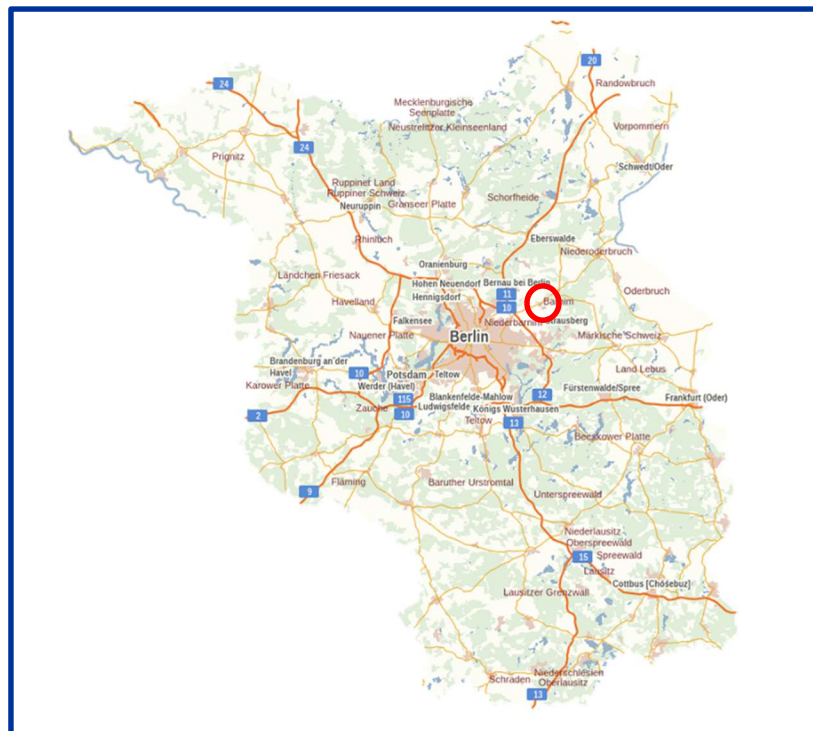


Gewerbegebiet „Alte Hirschfelder Straße“ FO 112 16356 Werneuchen



Luftbildaufnahme des Verkaufsobjektes (© Brandenburgische Boden | © GeoBasis-DE/LGB 202, dl-de/by-2-0)



© Brandenburgische Boden | © GeoBasis-DE/LGB 2025, dl-de/by-2-0

○ ungefähre Lage Kaufgegenstand

Inhalt

■ Kurzinformation	4
Liegenschaft	4
Grundstücksgröße	4
Nutzungsmöglichkeit	4
Abgabe von Kaufpreisangeboten	4
Besichtigungen	4
Hinweise	4
A ■ Standort	5
Einwohnerzahl	5
Lage der Liegenschaft	5
Verkehrsanbindung	5
Entfernungen	6
Übersichtskarte	6
B ■ Objektbeschreibung	7
Allgemeine Kurzbeschreibung	7
Eigentumsverhältnisse	7
Flurstück	7
Belastungen im Grundbuch	7
Bebauung	8
Rückbau / Entsiegelung	8
Erschließungssituation	8
Denkmalschutz	8
Altlasten	9
Kampfmittelbeseitigung	9
Planungsrecht	9
Landschaftsschutz	10
Naturschutz	10
Vermessung	10
Hinweise zum Haftungsausschluss in Grundstückskaufverträgen	10
Bebauungsplan - Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße (Auszug)	11
Maß der baulichen Nutzung und Bauweise	11
C ■ Nutzung	12
Gegenwärtige Nutzung	12
Militärische Vornutzung	12
Künftige Nutzung	12

D ■ Angebot.....	13
Erwerbsangebot.....	13
Bewertungskriterien für Angebote.....	13
Entscheidung zur Aufnahme von Kaufverhandlungen	13
Abgabe von Kaufpreisangeboten.....	13
E ■ Weitere Informationen.....	14
Ansprechpartner	14
Link zum B-Plan.....	14
Besichtigungen	14
Nebenkosten.....	14
Hinweise	14
F ■ Anlagen	15
Anlage 1 – Luftbild	15
Anlage 2 – Fotos.....	16
Anlage 3 – Erwerbsantrag	18
Anlage 4 – Finanzierungsbestätigung.....	20
G ■ Hinweise zur Datenverarbeitung.....	21

■ Kurzinformation

Liegenschaft

Bei dem Gewerbegebiet „Alte Hirschfelder Straße“ Werneuchen handelt es sich um eine ehemals militärisch genutzte Liegenschaft der Westgruppe der Truppen (WGT) in 16356 Werneuchen. Das Gewerbegebiet ist Teil des früheren Flugplatzes Werneuchen.

Grundstücksgröße

Das B-Plangebiet hat insgesamt eine Größe von rd. 6,8 ha. Ein Verkauf von Teilflächen ab rd. 3.000 m² ist möglich.

Nutzungsmöglichkeit

Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach den Festlegungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße“ der Stadt Werneuchen. Es handelt sich um ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.

Abgabe von Kaufpreisangeboten

Der Verkäufer erwartet die Abgabe von Kaufpreisangeboten.

Besichtigungen

Die Liegenschaft ist frei zugänglich. Besichtigungstermine sind selbstverständlich auch in Abstimmung mit der genannten Ansprechpartnerin möglich.

Hinweise

Die Entgegennahme der Kaufpreisangebote erfolgt freibleibend. Bei dem Angebotsverfahren der in diesem Exposé benannten Liegenschaft handelt es sich um eine für das Land Brandenburg unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten zum Kauf, die nicht den Bestimmungen der UVgO/VOB oder einer anderen bindenden Vergabevorschrift unterliegt. Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und ggf. an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Verkauf erfolgt.

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Wir sind bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu veröffentlichen, können jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Mit der Abgabe Ihres Erwerbsangebotes erteilen Sie der BBG die Zustimmung zur Einholung einer Bonitätsauskunft. Unsere vollständigen Datenschutzhinweise gemäß DSGVO finden Sie unter dem Punkt G.

A ■ Standort

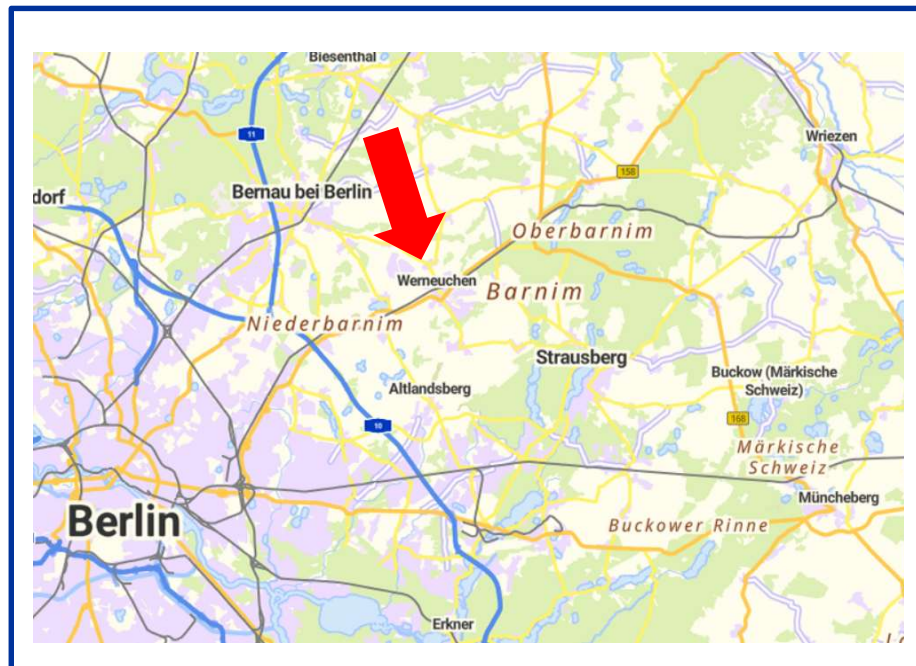
Einwohnerzahl

ca. 9.743 (Stand 31.12.2025, Quelle: Stadt Werneuchen)

Lage der Liegenschaft

Die Stadt Werneuchen liegt im Bundesland Brandenburg, im Landkreis Barnim und befindet sich nordöstlich im Berliner Umland. Die nächstgelegenen Mittelzentren sind Bernau bei Berlin und Strausberg. Die Grenze zu Polen liegt rd. 40 km entfernt.

Das Gewerbegebiet „Alte Hirschfelder Straße“ befindet sich östlich des Stadtzentrums auf der nördlichen Seite des ehemaligen Flugplatzes Werneuchen.



© Brandenburgische Boden | © GeoBasis-DE/LGB 2026, dl-de/by-2-0

Lage der Liegenschaft im Land Brandenburg

Verkehrsanbindung

Werneuchen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an Berlin und das Umland. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B 158, über die unter anderem die nahegelegene Autobahn A 10 (Berliner Ring) erreicht werden kann. Im öffentlichen Nahverkehr bietet die Regionalbahnlinie RB 25 eine direkte Verbindung über Ahrensfelde nach Berlin Ostkreuz.

Entfernungen

Bundesautobahn

- A 10 Berlin Ring ca. 10 km
(Anschlussstelle Berlin-Hohenschönhausen über Bundesstraße B 158)

Verkehrsflughafen

- Berlin BER ca. 70 km

Sonderlandeplatz

- Südlich der angrenzenden Solarflächen befindet sich der Sonderlandeplatz Werneuchen (Kennung: EDBW). Der Flugplatz wird vorrangig von Ultraleichtflugzeugen, Hubschraubern und selbststartenden Motorseglern frequentiert. Die höchstzulässige Startmasse beträgt 2,0 t.

Übersichtskarte



© Brandenburgische Boden | © GeoBasis-DE/LGB 2026, dl-de/by-2-0

B ■ Objektbeschreibung

Allgemeine Kurzbeschreibung

Das teilbare, unbebaute Grundstück befindet sich nördlich des Flugplatzes Werneuchen im Landkreis Barnim und liegt innerhalb des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße“.

Die Erschließung ist über die Alte Hirschfelder Straße sowie über die westliche Zuwegung - Straße zu den Hangars gegeben.

Es besteht die Möglichkeit, für das unbebaute Gewerbegebiet Kaufpreisangebote für die Gesamtfläche oder für Teilflächen abzugeben.

Die Vermessungskosten sind vom Käufer zu übernehmen.

Eigentumsverhältnisse

In Abteilung I des Grundbuches ist das Land Brandenburg (Grundstücksfonds Brandenburg) als Eigentümer eingetragen.

Flurstück

Bei der hier zum Kauf angebotenen Fläche handelt es sich um eine Teilfläche des Flurstücks 768 der Flur 5 Gemarkung Werneuchen (Gesamtgröße: 111.268 m²). Das Flurstück erstreckt sich über das Gewerbegebiet „Alte Hirschfelder Straße“ hinaus.

Belastungen im Grundbuch

In Abteilung II des Grundbuches Blatt 2551 ist unter der lfd. Nr. 18 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- Fahr- und Leitungsrecht) für den Landkreis Barnim – Untere Bauaufsichtsbehörde eingetragen.

Die eingetragene Dienstbarkeit resultiert aus der Teilung des ursprünglichen Flurstückes 485 und betrifft nicht den Kaufgegenstand.

Unter der lfd. Nummer 47 ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahr-, Trinkwasser- und Abwasserdruckleitungsrecht nebst Bepflanzungs- und Bebauungsbeschränkung für die Stadt Werneuchen (Kabeltrasse) eingetragen.

Dies Dienstbarkeit betrifft ebenfalls nicht den Kaufgegenstand.

Bebauung

Es handelt sich um eine unbebaute Fläche, welche aufgrund der früheren Nutzung im Liegenschaftskataster noch als Flugverkehrsfläche ausgewiesen ist.

Rückbau / Entsiegelung

In den Jahren 2012/2013 wurde die ehemalige aufstehende Bebauung (zwei eingeschossige Gebäude) zurückgebaut sowie vorhandene Splitterschutzwände entfernt. Im Rahmen der Rückbaumaßnahmen wurden vorhandene Zuwegungen sowie Beton- und Asphaltflächen vor und unter den Splitterschutzwänden entsiegelt.

Erschließungssituation

Das Gewerbegebiet ist über die nördlich gelegene „Alte Hirschfelder Straße“ erschlossen. Eine weitere Erschließung ist über die „Straße zu den Hangars“ westlich des Grundstückes gegeben. Die südlich angrenzende Betonstraße stellt keine öffentliche Erschließungsanlage dar und kann nur als betriebsinterne Verkehrsfläche dienen.

Gemäß der Planungsauskunft der E.DIS liegt eine Mittelspannungsleitung an der Alten Hirschfelder Straße an.

Ausweislich der Auskunft der Stadtwerke Werneuchen liegt eine Trinkwasserleitung sowie eine Abwasserdruckleitung vor dem Grundstück an. Eine Ver- und Entsorgung ist somit im üblichen Umfang gewährleistet. Die Stadtwerke Werneuchen teilte mit, dass sie für weitere Auskünfte zu konkreten Liefer- und Entsorgungsmengen zur Verfügung steht.

Denkmalschutz

Gemäß den Darstellungen des Geoportals des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum befinden sich keine Bodendenkmale auf dem Grundstück.

Bei allen erdbewegenden Arbeiten (v.a. Baumaßnahmen) sollte in besonderem Maße auf mögliche Funde geachtet werden. Bei Funden ist die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Barnim oder das Brandenburgische Landesmuseum umgehend zu benachrichtigen, die Fundstelle ist dann für fünf Tage unverändert zu belassen, um eine Prüfung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten vornehmen zu können.

Altlasten

Die Liegenschaft wurde ehemals militärisch genutzt. Aus dieser Nutzung resultieren verschiedene Altlastenverdachtsflächen, die teilweise durch den Verkäufer beseitigt wurden. Im Rahmen von Kaufverhandlungen werden dem Erwerber die dem Verkäufer vorliegenden Gutachten und Berichte zur Einsicht vorgelegt.

Hinweis: Das Land Brandenburg beteiligt sich bis zu 90 v.H. maximal jedoch bis zur Höhe des Kaufpreises an den Kosten zur Beseitigung nicht bekannter ordnungsverfügungsrelevanter Altlasten.

Kampfmittelbeseitigung

Die Liegenschaft ist in der Belastungskarte des Zentraldienstes der Polizei des Landes Brandenburg – Kampfmittelbeseitigungsdienst als Kampfmittelverdachtsfläche ausgewiesen. Zur Erlangung einer Bau-/ Abrissgenehmigung kann die Vorlage einer Bestätigung der Kampfmittelfreiheit oder der Nachweis einer baubegleitenden Maßnahme durch eine gemäß Sprengstoffgesetz autorisierte Fachfirma durch die Bauaufsichtsbehörden verlangt werden. Eventuell anfallende Kosten sind allein vom Käufer zu tragen.

Planungsrecht

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße“ der Stadt Werneuchen und ist als Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO ausgewiesen.

Die Liegenschaft unterliegt dem Bauordnungsrecht gemäß BbgBO, sowie dem Bebauungsplanbereich gemäß § 30 BauGB.

Laut Auskunft der Stadt Werneuchen sollen die immissionsschutzrechtlichen Voraussetzungen für die rd. 300 m entfernte Mischbaufläche sowie 600 m Abstand zur Wohnbaufläche bei der Planung Berücksichtigung finden.

Die Präferenz der Stadt Werneuchen liegt bei gewerblichen Nutzungen, die keinen erheblichen Zu- und Auslieferverkehr verursachen. Stark verkehrsabhängige Unternehmen der Logistikbranche (Speditionsgewerbe, Post-, Kurier und Expressdienste, Großhandel, Versand- und Interneteinzelhandel) stehen nicht im Fokus der Stadt bezüglich einer Ansiedlung.

Träger der Planungshoheit ist die Stadt Werneuchen. Verbindliche Auskünfte zu planungsrechtlichen Gegebenheiten sind bei Frau S. Hupfer oder bei Herrn W. Günther (Kontaktdaten unter Punkt E – weitere Informationen, Ansprechpartner) einzuholen.

Landschaftsschutz

Es liegt kein eigenständiger Landschaftsplan der Stadt Werneuchen vor. Aussagen aus dem Landschaftsplan sind im Flächennutzungsplan integriert.

Naturschutz

Das Gewerbegebiet befindet sich innerhalb des rechtswirksamen Wasserschutzgebietes WW Werneuchen, Zone III. Die entsprechenden Restriktionen wie z. B. keine Brunnenbohrungen oder Anlagen der Geothermie, sowie die Lagerung und Verarbeitung von wassergefährdenden Stoffen nur unter Auflagen, sind zu beachten.

Die Stadtwerke Werneuchen weisen vorsorglich daraufhin, dass anfallendes Niederschlagswasser gemäß der Satzung Werneuchen auf dem eigenen Grundstück zu versickern ist und keine Vorflut zur Verfügung steht.

Vermessung

Das Grundstück besteht aus einem Flurstück (768). Der Erwerb von Teilflächen ist selbstverständlich möglich. Die Vermessungskosten sind in diesem Fall vom Käufer zu tragen.

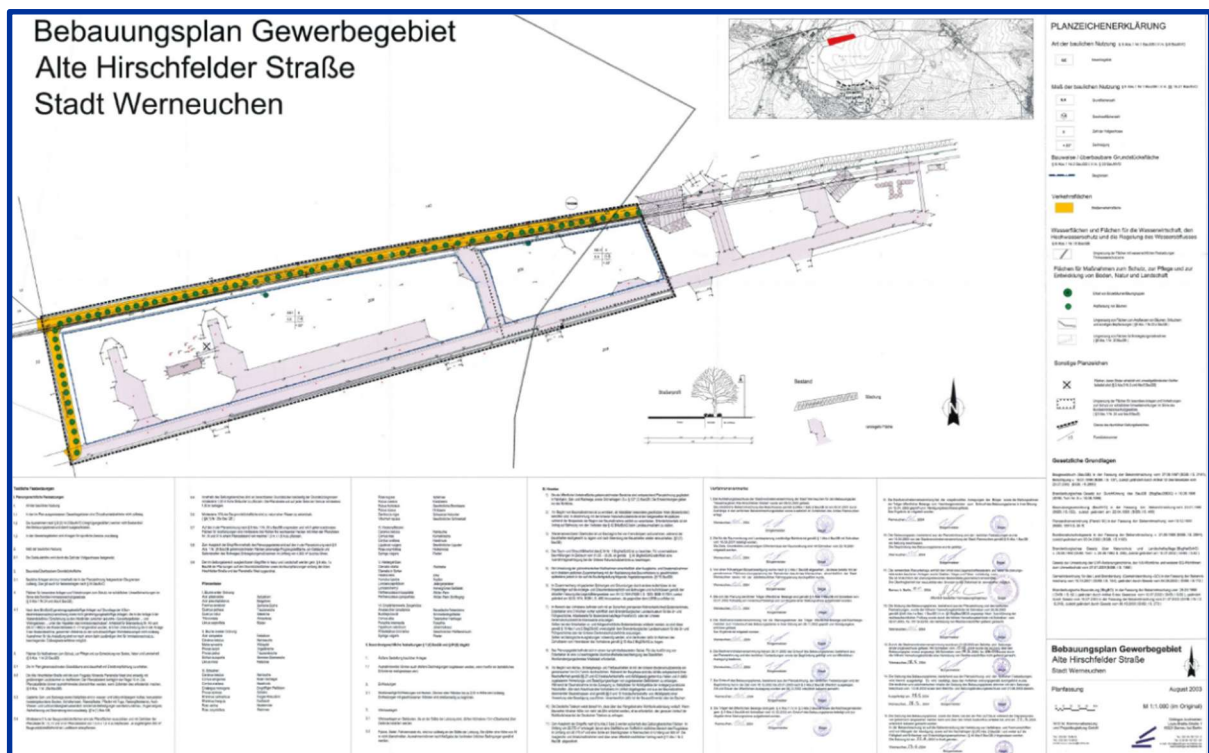
Hinweise zum Haftungsausschluss in Grundstückskaufverträgen

Unbeschadet vorstehender Hinweise werden im Kaufvertrag alle Rechte und Ansprüche wegen eines nicht bekannten Rechtsmangels sowie wegen eines sichtbaren oder unsichtbaren Sachmangels oder wegen Angaben zur Sachbeschaffenheit ausgeschlossen. Der Ausschluss der Sachmängelhaftung umfasst insbesondere Sachmängel in Bezug auf die Größe, Güte, Beschaffenheit und Bebaubarkeit des Kaufgrundbesitzes, Sachmängel aufgrund von Schädigungen, die aus der militärischen Vornutzung des Kaufgrundbesitzes resultieren (Munitions- und Sprengstoffablagerungen sowie alle sonstigen auf dem Kaufgrundbesitz befindlichen chemischen und

physikalischen Substanzen, von denen gesundheitliche Schäden ausgehen oder welche die Umwelt und Natur beeinträchtigen),

Sachmängel für schädliche Bodenveränderungen im Sinne des § 2 Abs. 3 BBodSchG und/ oder Altlasten im Sinne des § 2 Abs. 5 BBodSchG, Sachmängel von etwaig auf dem Grundstück befindlicher baulicher Anlagen und der mitverkauften beweglichen Sachen und Zubehör sowie Sachmängel aufgrund von Leitungen, die über den Kaufgrundbesitz führen und dessen Nutzbarkeit einschränken.

Bebauungsplan - Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße (Auszug)



Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

Flurstück	Gesamtgröße des Flurstückes in m²	Nutzungsart B-Plan	GRZ	GFZ	DN	VG	Größe Kaufgegenstand ca. in m²
768	111.286	GE I	0,8	1,6	< 22 °	II	67.708 (unvermessen)

- Ausnahmsweise sind steilere Dachneigungen zulässig, wenn hierfür ein betriebliches Erfordernis nachgewiesen wird.
- Vor Beginn von Abriss-, Entsiegelungs- und Tiefbauarbeiten ist mit der Unteren Bodenschutzbehörde ein Vor-Ort-Termin abzustimmen.

- Über das Plangebiet verläuft eine Richtfunkverbindung, bei Bauwerken von über 20 m, sollte der genaue Verlauf bei der Telekom erfragt werden.
- Die vollständigen textlichen Festsetzungen sind den weiteren Anlagen zu entnehmen.

C ■ Nutzung

Gegenwärtige Nutzung

Seit dem Abzug der russischen Streitkräfte im August 1994 ist das Grundstück im Wesentlichen ungenutzt. Im nordwestlichen Randbereich des Grundstückes entsteht zukünftig eine Rettungswache.

Militärische Vornutzung

Der Kaufgrundbesitz wurde vormals militärisch genutzt und kann mit Altlasten und schädlichen Bodenverunreinigungen, Munition, Sprengstoffen sowie sonstigen chemischen und physikalischen Substanzen, von denen gesundheitliche Schäden ausgehen oder welche die Umwelt und Natur beeinträchtigen, belastet sein. Der Erwerber hat ausreichend Gelegenheit zur Besichtigung des Kaufgrundbesitzes und zur Einsichtnahme in vorhandene Gutachten von Sachverständigen über Art und Umfang der Belastungen.

Der Verkäufer kann nicht ausschließen, dass auf dem Kaufgrundbesitz Belastungen zu finden sind, die in vorhandenen Gutachten nicht vermerkt sind.

Die Verwendbarkeit des Kaufgrundbesitzes, zu dem vom Erwerber verfolgten Zweck ist allein Sache des Erwerbers.

Künftige Nutzung

Das Baugrundstück kann gemäß den Vorgaben aus dem Bebauungsplan „Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße“ sowie des § 8 BauNVO genutzt werden.

Bei der in Anlage 2 dieses Exposés angegebenen Parzellierung handelt es sich um einen Vorschlag des Verkäufers. Grundsätzlich können auch Käuferwünsche bei dem Erwerb von Teilflächen berücksichtigt werden, sofern die Erschließung des Kaufgegenstandes und der verbliebenen Restflächen gesichert ist.

D ■ Angebot

Erwerbsangebot

- Zum Verkauf steht ein unvermessenes, teilbares Baugrundstück im Gewerbegebiet „Alte Hirschfelder Straße“.
- Die mit dem Erwerbsangebot benannten Investitionen und deren Kosten sind durch den jeweiligen Erwerber in geeigneter Form nachzuweisen.

Bewertungskriterien für Angebote

- Höhe des Kaufpreisangebotes
- Bankauskünfte des Interessenten mit Finanzierungsbestätigung der Hausbank, siehe Vordruck **Anlage 2**

Entscheidung zur Aufnahme von Kaufverhandlungen

- Unsere Veröffentlichung zum beabsichtigten Verkauf von Teilflächen der Liegenschaft erfolgt freibleibend.
- Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und ggf. an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Verkauf erfolgt.

Abgabe von Kaufpreisangeboten

Bitte übersenden Sie uns Ihr schriftliches Kaufpreisangebot verschlossen in einem Umschlag mit dem Betreff:

**Kaufpreisangebot für Parzelle P___ (oder eine individuell festgelegte Teilfläche)
„Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße“
(FO 112)“**

Formulieren Sie bitte Ihr Kaufpreisangebot ohne Bedingungen an die:

**Brandenburgische Boden Gesellschaft für
Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH
Frau Isabelle Seehaus
Am Baruther Tor 12, Haus 134/1
15806 Zossen**

E ■ Weitere Informationen

Ansprechpartner

- für Auskünfte zur Liegenschaft:
Brandenburgische Boden GmbH
Frau Isabelle Seehaus Tel. 033702 222-202
E-Mail: isabelle.seehaus@bbg-immo.de
- für Auskünfte zu Altlasten:
Brandenburgische Boden GmbH
Frau Martina Freygang Tel. 033702 222-157
E-Mail: martina.freygang@bbg-immo.de
- für Auskünfte zum Planungsrecht:
SG Bauwesen Stadt Werneuchen,
Frau S. Hupfer Tel. 033398 816-34
E-Mail: hupfer@werneuchen.de
- für Auskünfte zum Planungsrecht:
SG Bauwesen Stadt Werneuchen,
Frau W. Günther Tel. 033398 816-31
E-Mail: guenther@werneuchen.de
- Stadt Werneuchen Tel. 033398 816-10
E-Mail: postfach@werneuchen.de
- Landkreis Barnim Tel. 03334 214-0

Link zum B-Plan

<https://werneuchen.gajamatrix.de/portalservlet/#/portal/werneuchen?startsearchid=167.5>

Besichtigungen

Die Liegenschaft ist frei zugänglich. Besichtigungstermine sind zudem auch mit der genannten Ansprechpartnerin möglich. Diese sind im Vorfeld telefonisch oder per Mail abzustimmen.

Nebenkosten

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (Beteiligung von Sachverständigen, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der Erwerber.

Hinweise

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Wir sind bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, können jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen, soweit sind die hier angegebenen Erklärungen des Verkäufers keine Beschaffheitsgarantie im Sinne von § 443 BGB. Alle Kartendarstellungen sind nicht maßstabsgetreu

F ■ Anlagen

Anlage 1 – Luftbild



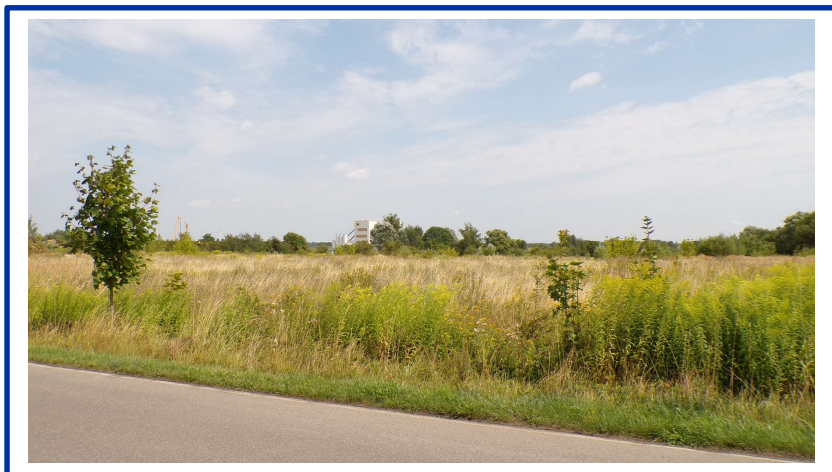
Anlage 2 – Fotos



Alte Hirschfelder Straße (Quelle: BBG)



Blickrichtung Norden (Quelle: BBG)



Blickrichtung Süden (Quelle: BBG)



Südliche Zuwegung (Quelle: BBG)



Östliche Zuwegung (Quelle: BBG)



Blickrichtung Nordost (Quelle: BBG)

Anlage 3 – Erwerbsantrag

Wichtiger Hinweis

Der Erwerbsantrag ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift nicht vor dem 30.11.2026 öffnen, einzureichen an:

Brandenburgische Boden Gesellschaft
für Grundstücksverwaltung und –verwertung mbH
Frau Isabelle Seehaus
Am Baruther Tor 12 Haus 134/1
15806 Zossen

Erwerbsantrag

Liegenschaftsnummer: **FO 112**

Liegenschaftsbezeichnung: **Gewerbegebiet Alte Hirschfelder Straße**

Erwerbsantrag für: _____

1. Investor (Name, Anschrift, Tel.-Nr., ggf. Ansprechpartner):

(wenn vorhanden, fügen Sie bitte Referenzen bei)

1. Beschreibung der geplanten Investitionen

2. Beschreibung der geplanten Maßnahmen nach Art, Umfang, zeitlicher Abfolge und Finanzierungsmittel

Maßnahme	Investitionsvolumen	Zeitraumen	Finanzierungsmittel

Voraussichtliche Fertigstellung der Investition: _____

3. Kaufpreisangebot

Für die Gesamtliegenschaft _____ EUR _____

Für die Teilfläche Parzelle Nr. _____ EUR _____

4. Begründung / Darstellung des Kaufpreisangebotes (Darstellung des Bruttokaufpreises und ggf. der kalkulierten Abzugsbeträge)

5. Darstellung der Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen

a) Eigenkapital EUR _____
b) Fremdkapital EUR _____

Eine Bestätigung meiner Hausbank, dass ich/wir für Geschäfte mit vorgenannten Volumina gut bin/sind ist beigelegt.

An das Kaufpreisangebot halten wir uns bis spätestens _____ gebunden.

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort / Datum

(Stempel / Unterschrift)

Anlage 4 – Finanzierungsbestätigung

Finanzierungsbestätigung der Hausbank

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen
dieses wiederum treuhänderisch vertreten durch die
Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH
Am Baruther Tor 12, Haus 134/1
15806 Zossen
(Verkäufer)

und

.....
.....
.....
.....

(Käufer/in)

für den Erwerb des Baugrundstückes / Teilfläche des Baugrundstückes
Gemarkung Werneuchen, Flur 5, Flurstück 768

die Finanzierung des Kaufpreises

in Höhe vonEUR

(In Worten: Euro)

sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht wurden.

Datum, Ort

Hausbank

G ■ Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und –verwertung mbH (BBG), Am Baruther Tor 12, Geb. 134/1, 15806 Zossen, Email: kontakt@bbg-immo.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte von der BBG ist Herr Rechtsanwalt Stephan Rheinwald, Compliance Officer Services Legal, Telemannstraße 22, 53173 Bonn, Email: datenschutz@interseroh.com.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns geschäftlich in Verbindung treten, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Vorbereitung, den Abschluss und die Abwicklung eines Vertrages oder für die Zweckerreichung in sonstigen Angelegenheiten notwendig sind

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Ansprechpartner identifizieren zu können;
- um Sie angemessen informieren zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Vertragsverhältnissen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche hieraus;

Die Datenverarbeitung erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens und ist für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen erforderlich. Elektronische Daten werden nur auf eigenen Servern in Deutschland verarbeitet und gespeichert. Ihre Daten werden nicht für eine automatisierte Entscheidungsfindung oder eine Profilbildung genutzt.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zur Zweckerreichung bzw. bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Anfragen und/oder Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Sachverständige, Notare, Vermesser und Rechtsanwälte sowie Gerichte (Grundbuch) und andere öffentliche Behörden und Gebietskörperschaften zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Vorbereitung und zum Vollzug (einschließlich der Einholung von notwendigen Zustimmungen) geschlossener Verträge. Die weitergegebenen Daten dürfen von Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an kontakt@bbg-immo.de