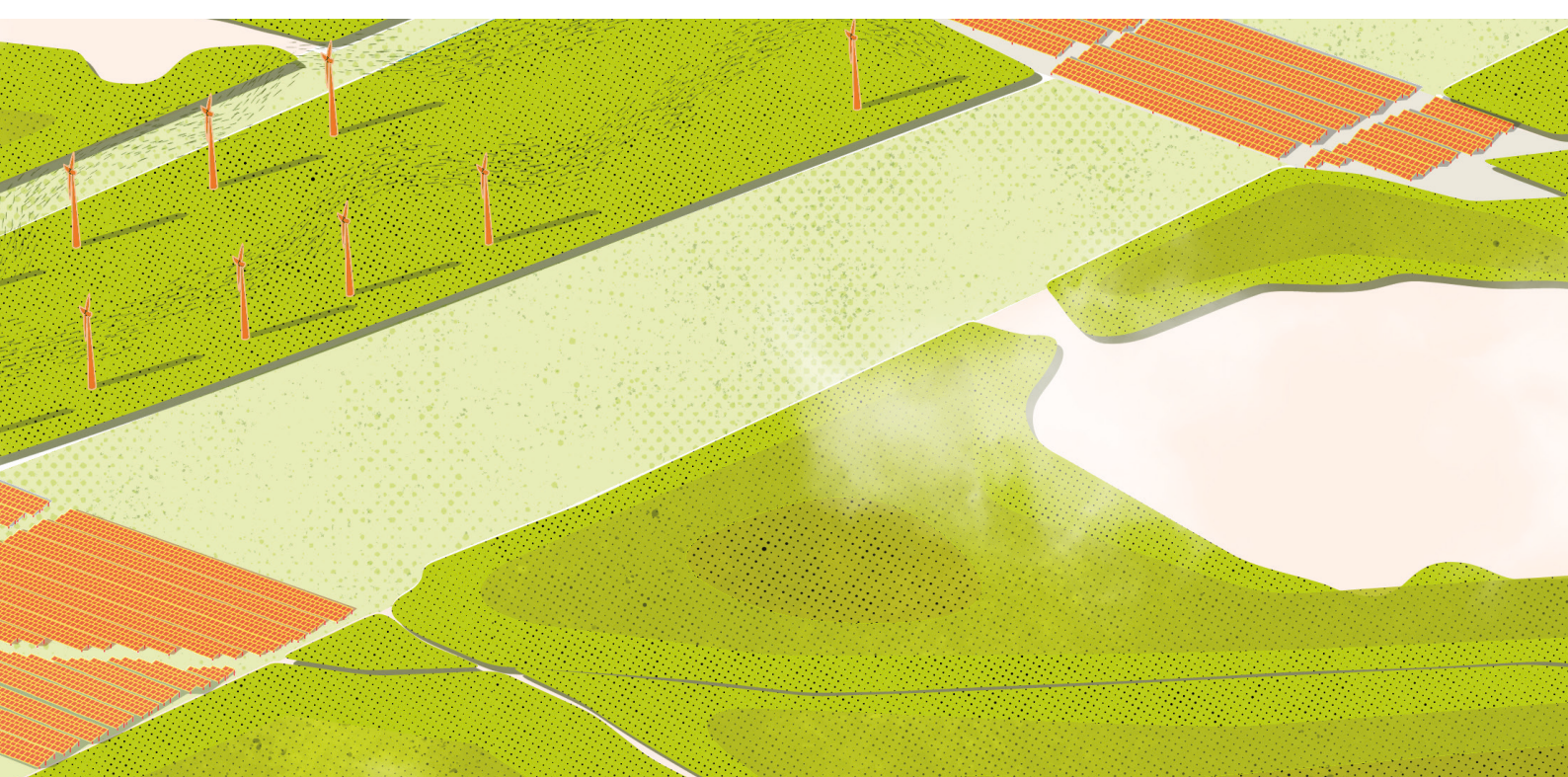




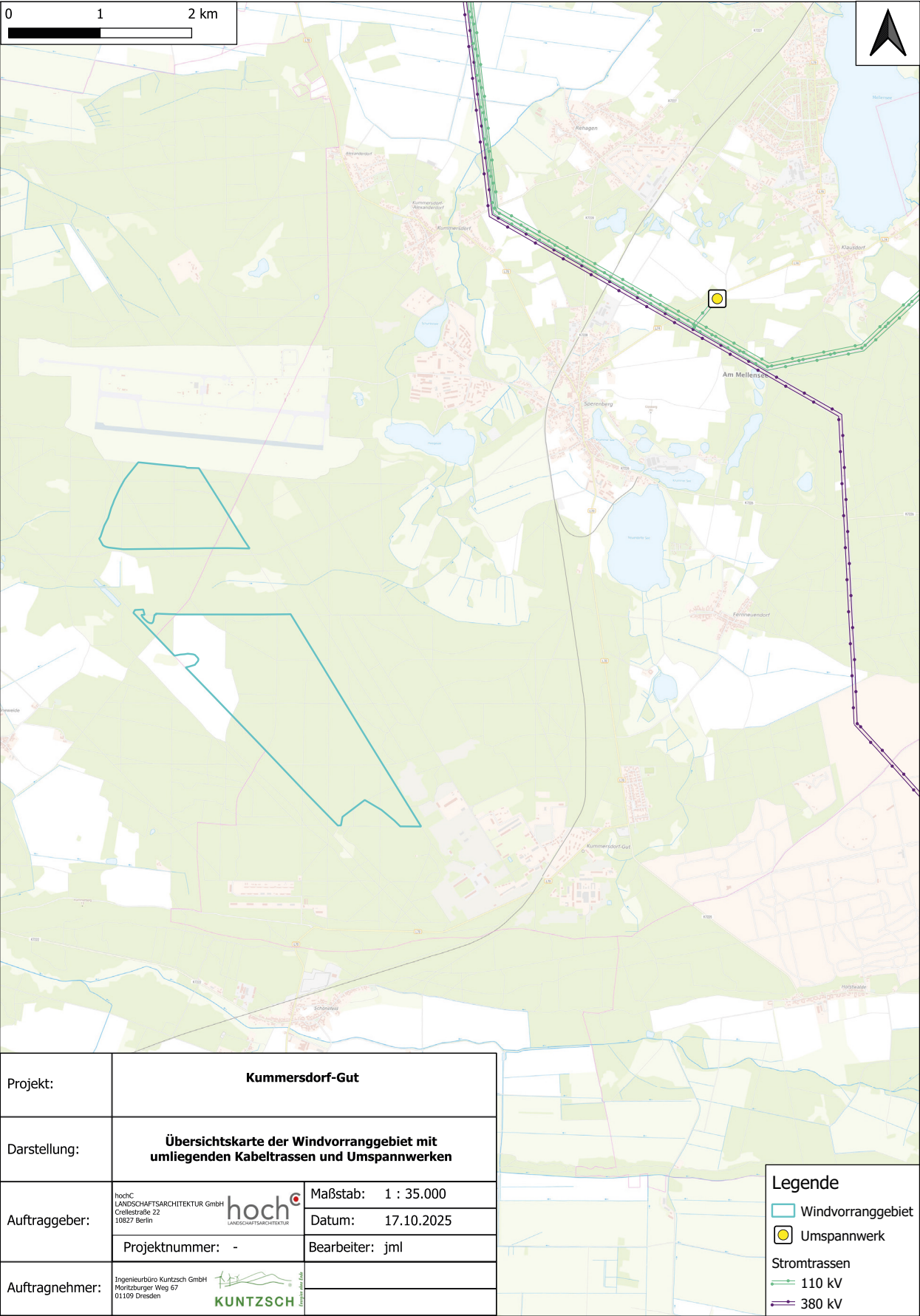
## **ANHANG**

**FORTSCHREIBUNG / AKTUALISIERUNG  
ENTWICKLUNGSKONZEPT  
FÜR DIE GESAMTFLÄCHE DER  
HEERESVERSUCHSSTELLE KUMMERSDORF-GUT  
GEMEINDE AM MELLEENSEE  
GEMEINDE NUTHE-URSTROMTAL**

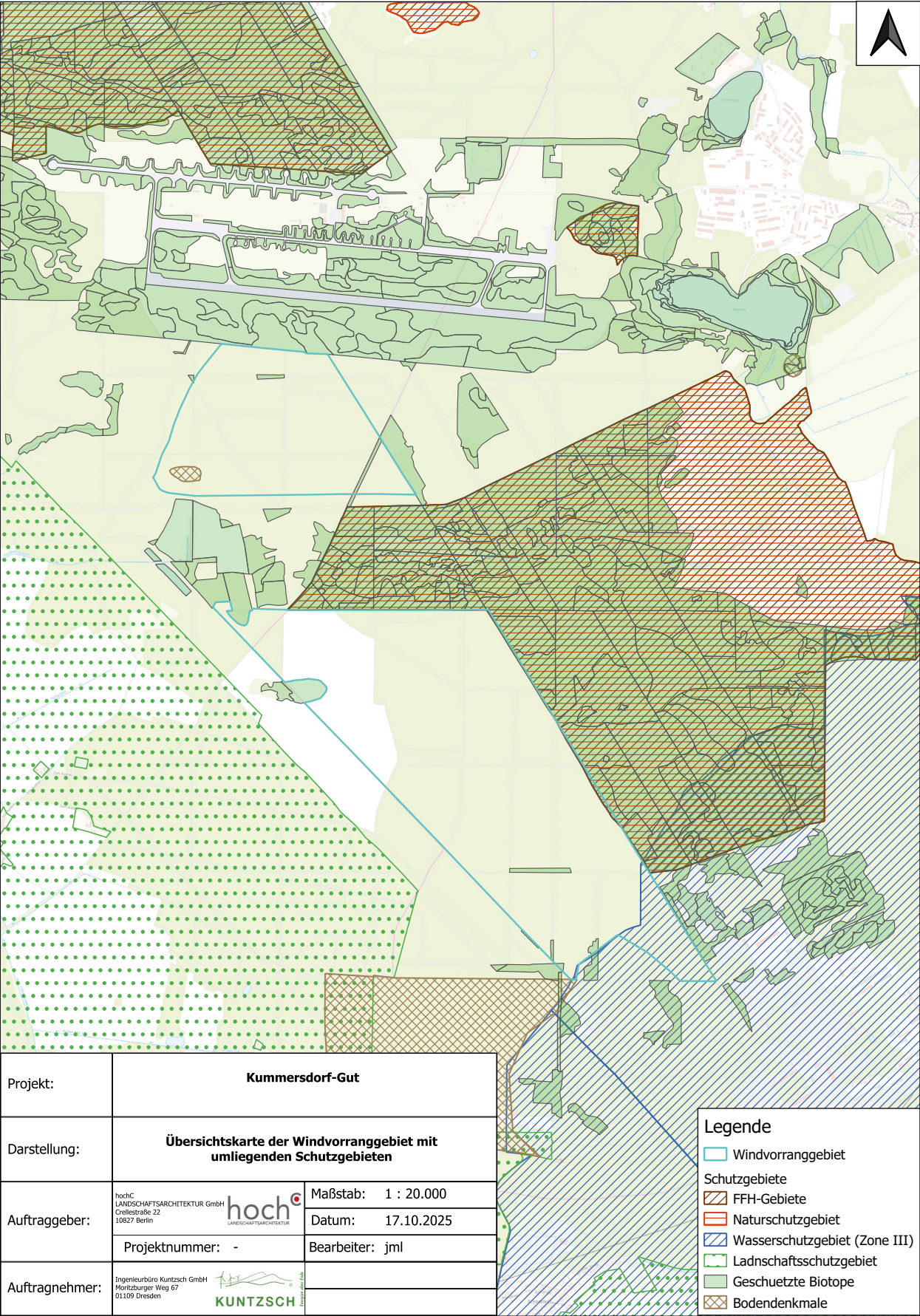
**2014-2025**





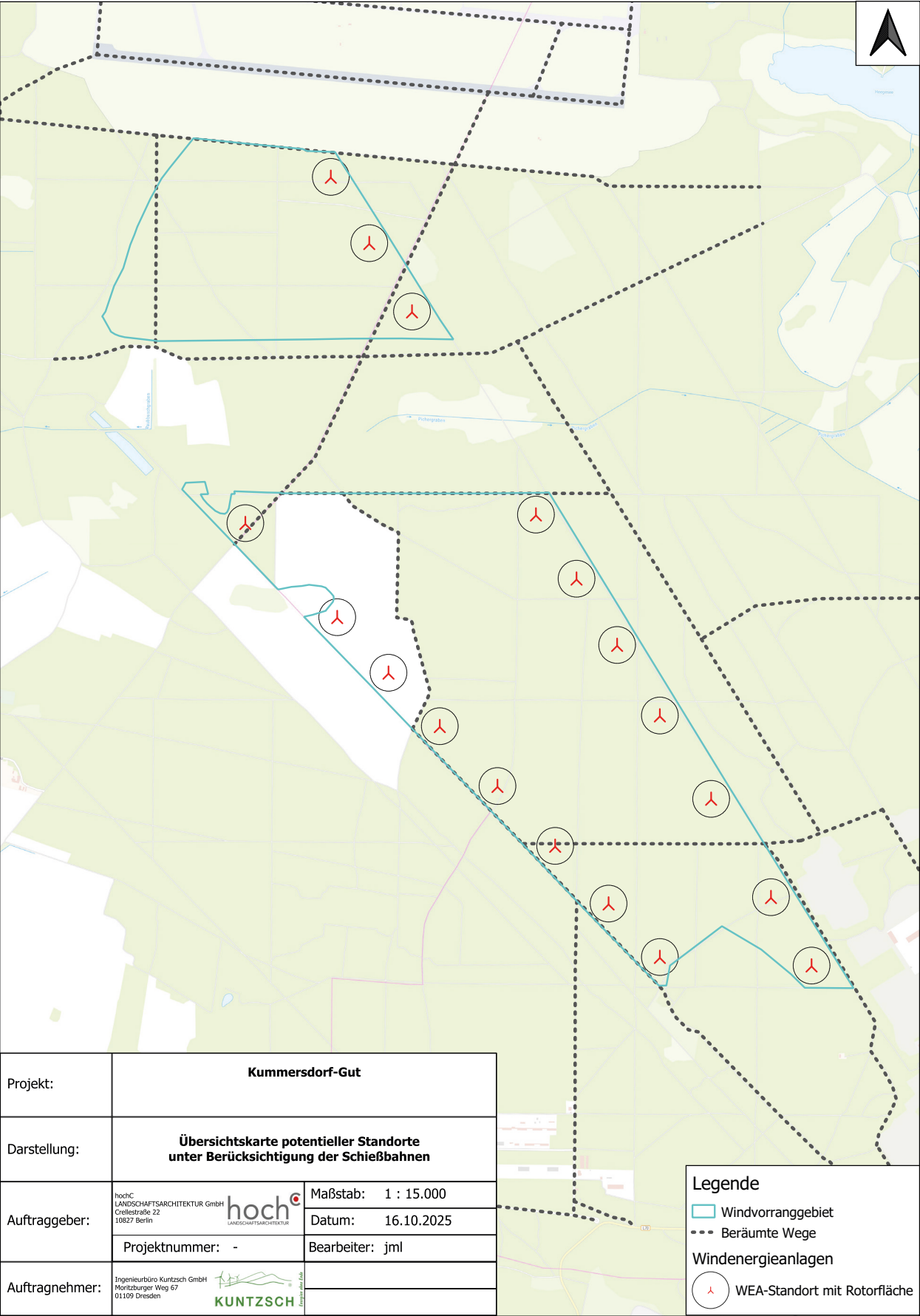


Anhang 1: Übersichtskarte des Windvorranggebiets mit umliegenden Kabeltrassen und Umspannwerken, Ingenieurbüro Kuntzsch

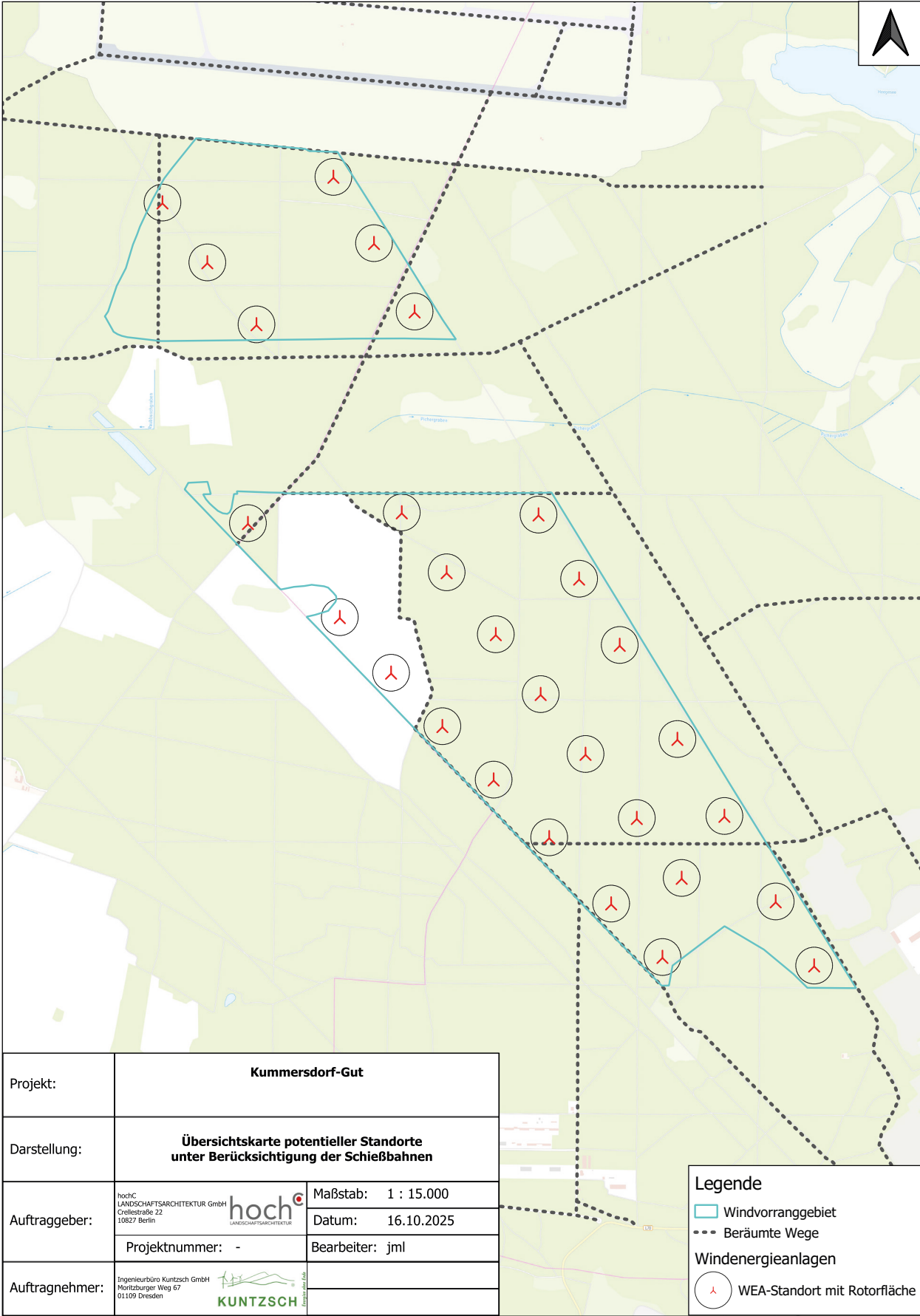


Anhang 2: Übersichtskarte des Windvorranggebiets mit umliegenden Schutzgebieten, Ingenieurbüro Kuntzsch

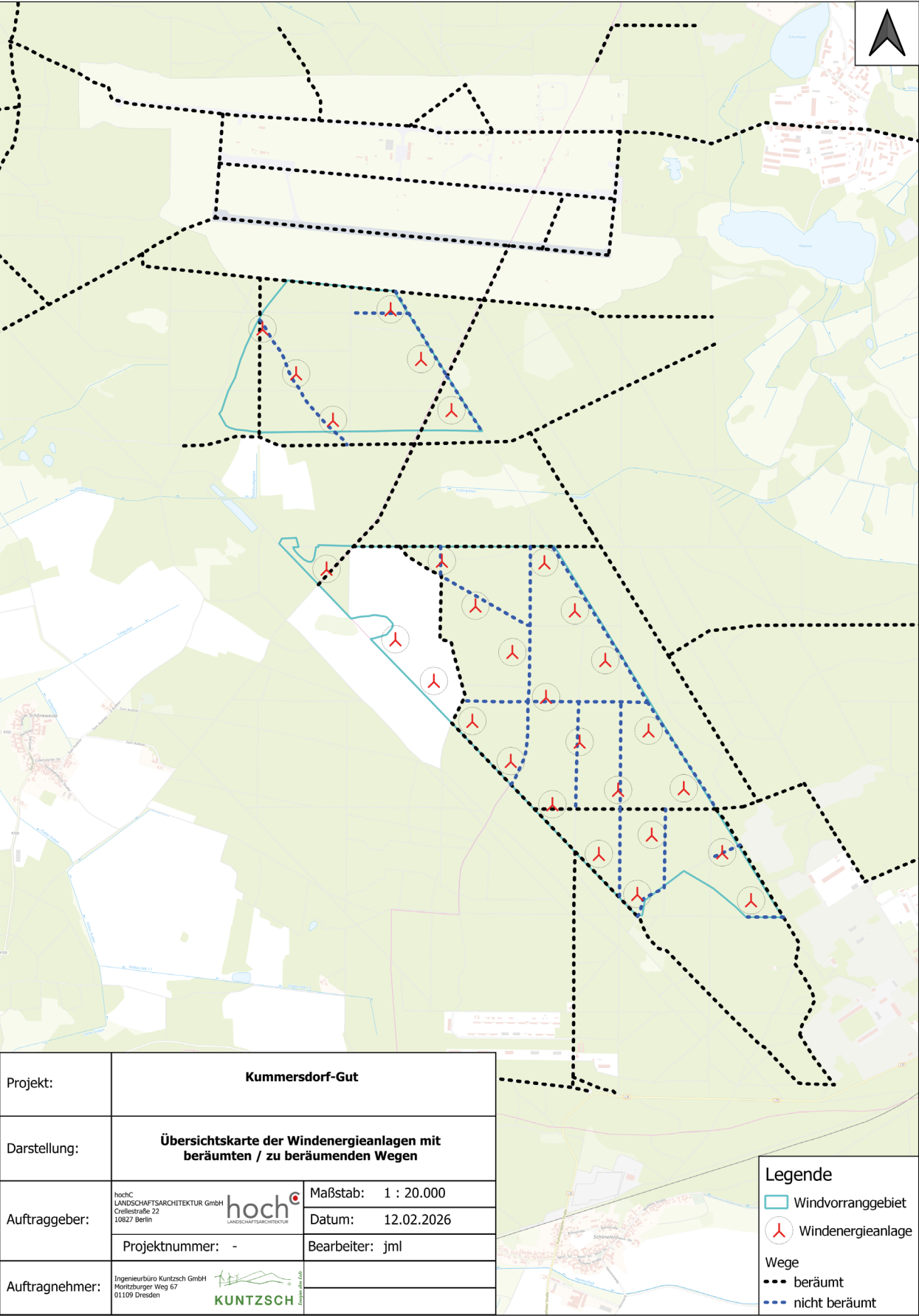




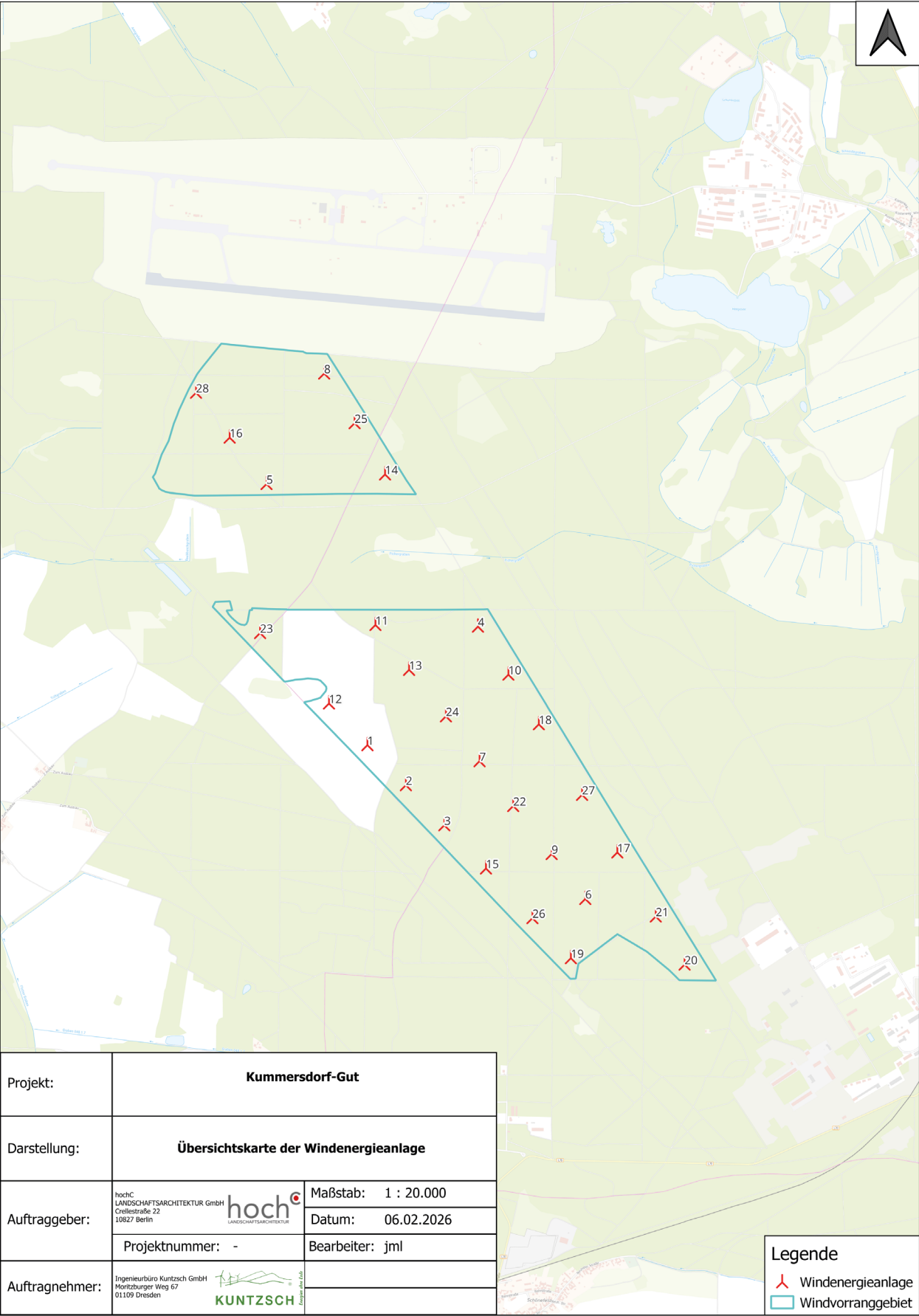
Anhang 3: Übersichtskarte potentieller Standorte (18) unter Berücksichtigung der Schießbahn, Ingenieurbüro Kuntzsch



Anhang 4: Übersichtskarte potentieller Standorte (28) unter Berücksichtigung der Schießbahn



Anhang 5: Übersichtskarte der Windenergieanlagen mit beräumten/ zu beräumenden Wegen, Ingenieurbüro Kuntzsch



Anhang 6: Übersichtskarte der Winenergieanlage. Ingenieurbüro KUNTzsch



Finanzierungskosten

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| gesamte Investitionskosten | 322.000.000,00 € |
| Eigenkapitalanteil         | 22,5%            |
| Eigenkapital               | 72.450.000,00 €  |
| Kredithöhe                 | 249.550.000,00 € |
| Laufzeit in Jahre          | 18               |
| Zinssatz                   | 4,00%            |
| Tilgungsrate               | 19.712.785,04 €  |
| Abschreibung               | 16.100.000,00 €  |

Betriebskosten

|                                   |             |                      |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|
| Jährlich anfallende Kosten für    | Prozentsatz | jährliche Steigerung |
| Wartung / Instandhaltung          | 10%         | 2%                   |
| techn. / kaufmänn Betriebsführung | 2,5%        | 2%                   |
| Sonstige Kosten                   | 5%          | 2%                   |
| Pacht (1.-10. Betriebsjahr)       | 10%         | -                    |
| Pacht (11.-20. Betriebsjahr)      | 12%         | -                    |

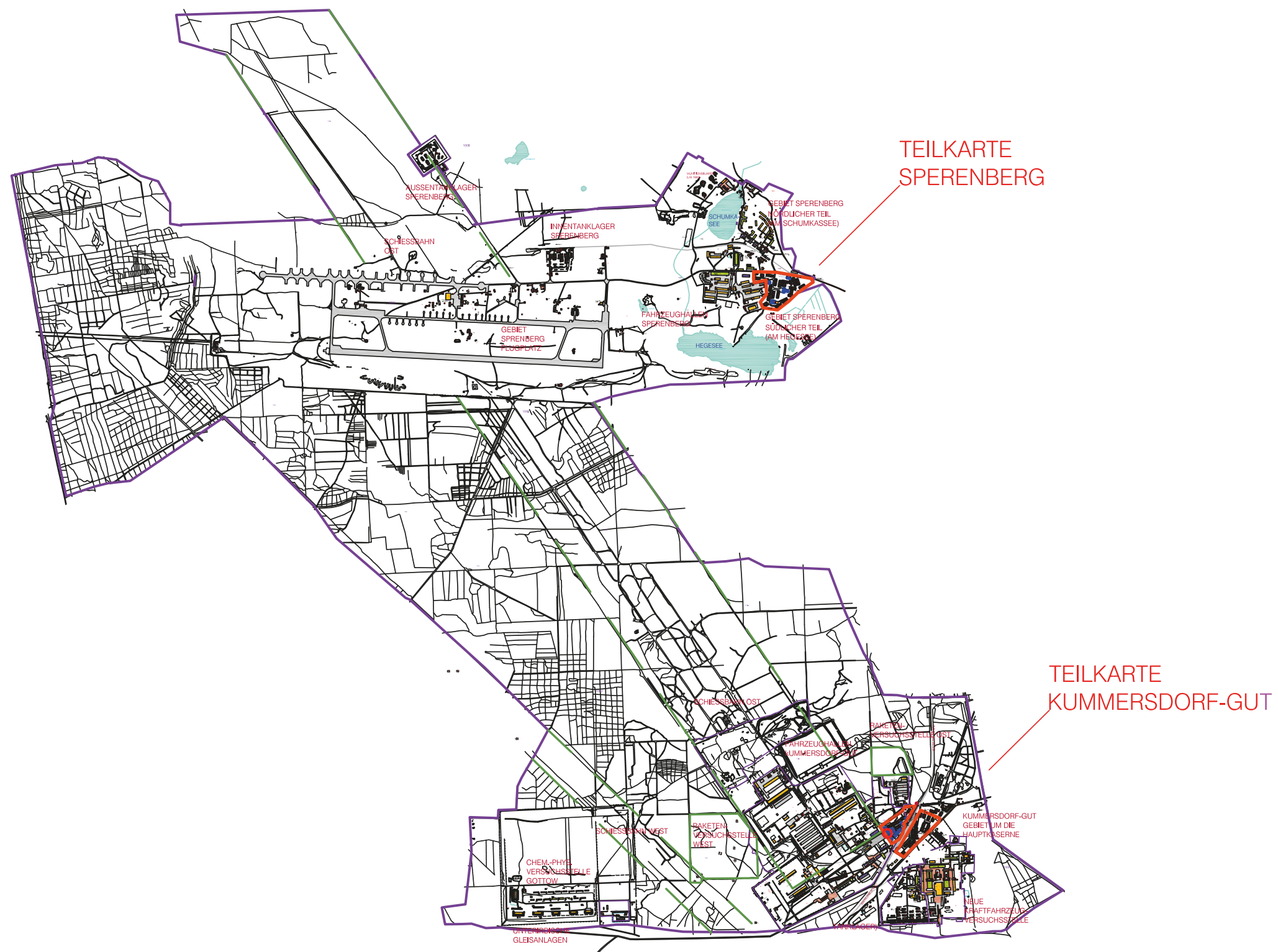
Steuer- und Zinsrechnung

|                      |      |
|----------------------|------|
| Steuermesszahl       | 4%   |
| Hebesatz             | 400% |
| Solidaritätszuschlag | 5%   |
| Gewerbesteuer        | 14%  |
|                      |      |
| Zinssatz             | 2%   |
| Abzinssatz           | 5%   |

| Jahr  | jährl. Tilgungsrate<br>des Kredit in € | Zinsaufwand in € | Amortisation in € | restlicher<br>Kreditbetrag in € | Wartung und<br>Instandhaltung in € | Pacht in €    | Betriebsführung /<br>Verwaltung in € | Sonstige Kosten in € | Steuern in €  | Summe<br>Betriebskosten in € | Zinserträge in € | EBT in €    | Ergebnis<br>Geschäftstätigkeit in € | Rückflüsse<br>Eigenkapital | Rückflüsse<br>kumuliert | ROI (nicht<br>abgezinst) | (Zeitpunkt 0) r <sub>0</sub><br>in €/a |
|-------|----------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 1     | 19.712.785                             | 9.982.000        | 9.730.785         | 239.819.215                     | 3.712.756                          | 3.712.756     | 928.189                              | 1.856.378            | 158.741       | 10.368.820                   | 0                | 835.481     | 676.739                             | 7.045.954 €                | 7.045.954 €             | 10%                      | 9,26%                                  |
| 2     | 19.712.785                             | 9.592.769        | 10.120.016        | 229.699.199                     | 3.787.011                          | 3.712.756     | 946.753                              | 1.893.506            | 234.780       | 10.574.806                   | 140.919          | 1.235.685   | 1.000.905                           | 6.980.888 €                | 14.026.843 €            | 10%                      | 8,74%                                  |
| 3     | 19.712.785                             | 9.187.968        | 10.524.817        | 219.174.381                     | 3.862.751                          | 3.712.756     | 965.688                              | 1.931.376            | 313.036       | 10.785.607                   | 280.537          | 1.647.558   | 1.334.522                           | 6.909.705 €                | 20.936.548 €            | 10%                      | 8,24%                                  |
| 4     | 19.712.785                             | 8.766.975        | 10.945.810        | 208.228.572                     | 3.940.006                          | 3.712.756     | 985.002                              | 1.970.003            | 393.594       | 11.001.361                   | 418.731          | 2.071.548   | 1.677.954                           | 6.832.144 €                | 27.768.692 €            | 9%                       | 7,76%                                  |
| 5     | 19.712.785                             | 8.329.143        | 11.383.642        | 196.844.929                     | 4.018.806                          | 3.712.756     | 1.004.702                            | 2.009.403            | 476.543       | 11.222.211                   | 555.374          | 2.508.123   | 2.031.580                           | 6.747.938 €                | 34.516.630 €            | 9%                       | 7,30%                                  |
| 6     | 19.712.785                             | 7.873.797        | 11.838.988        | 185.005.942                     | 4.099.183                          | 3.712.756     | 1.024.796                            | 2.049.591            | 561.976       | 11.448.302                   | 690.333          | 2.957.770   | 2.395.793                           | 6.656.806 €                | 41.173.435 €            | 9%                       | 6,86%                                  |
| 7     | 19.712.785                             | 7.400.238        | 12.312.547        | 172.693.394                     | 4.181.166                          | 3.712.756     | 1.045.292                            | 2.090.583            | 649.989       | 11.679.786                   | 823.469          | 3.420.994   | 2.771.005                           | 6.558.458 €                | 47.731.893 €            | 9%                       | 6,43%                                  |
| 8     | 19.712.785                             | 6.907.736        | 12.805.049        | 159.888.345                     | 4.264.790                          | 3.712.756     | 1.066.197                            | 2.132.395            | 740.682       | 11.916.819                   | 954.638          | 3.898.324   | 3.157.643                           | 6.452.593 €                | 54.184.486 €            | 9%                       | 6,03%                                  |
| 9     | 19.712.785                             | 6.395.534        | 13.317.251        | 146.571.094                     | 4.350.085                          | 3.712.756     | 1.087.521                            | 2.175.043            | 834.159       | 12.159.564                   | 1.083.690        | 4.390.310   | 3.556.151                           | 6.338.900 €                | 60.523.387 €            | 9%                       | 5,64%                                  |
| 10    | 19.712.785                             | 5.862.844        | 13.849.941        | 132.721.152                     | 4.437.087                          | 3.712.756     | 1.109.272                            | 2.218.544            | 930.530       | 12.408.188                   | 1.210.468        | 4.897.525   | 3.966.996                           | 6.217.054 €                | 66.740.441 €            | 9%                       | 5,27%                                  |
| 11    | 19.712.785                             | 5.308.846        | 14.403.939        | 118.317.214                     | 4.525.829                          | 4.455.307     | 1.131.457                            | 2.262.914            | 888.823       | 13.264.330                   | 1.334.809        | 4.678.015   | 3.789.192                           | 5.485.253 €                | 72.225.694 €            | 8%                       | 4,43%                                  |
| 12    | 19.712.785                             | 4.732.689        | 14.980.096        | 103.337.117                     | 4.616.345                          | 4.455.307     | 1.154.086                            | 2.308.173            | 989.040       | 13.522.952                   | 1.444.514        | 5.205.474   | 4.216.434                           | 5.336.337 €                | 77.562.031 €            | 7%                       | 4,10%                                  |
| 13    | 19.712.785                             | 4.133.485        | 15.579.300        | 87.757.817                      | 4.708.672                          | 4.455.307     | 1.177.168                            | 2.354.336            | 1.092.468     | 13.787.952                   | 1.551.241        | 5.749.832   | 4.657.364                           | 5.178.064 €                | 82.740.095 €            | 7%                       | 3,79%                                  |
| 14    | 19.712.785                             | 3.510.313        | 16.202.472        | 71.555.344                      | 4.802.846                          | 4.455.307     | 1.200.711                            | 2.401.423            | 1.199.235     | 14.059.522                   | 1.654.802        | 6.311.762   | 5.112.527                           | 5.010.055 €                | 87.750.149 €            | 7%                       | 3,49%                                  |
| 15    | 19.712.785                             | 2.862.214        | 16.850.571        | 54.704.773                      | 4.898.903                          | 4.455.307     | 1.224.726                            | 2.449.451            | 1.309.473     | 14.337.860                   | 1.755.003        | 6.891.962   | 5.582.489                           | 4.831.918 €                | 92.582.067 €            | 7%                       | 3,21%                                  |
| 16    | 19.712.785                             | 2.188.191        | 17.524.594        | 37.180.179                      | 4.996.881                          | 4.455.307     | 1.249.220                            | 2.498.440            | 1.423.321     | 14.623.169                   | 1.851.641        | 7.491.162   | 6.067.841                           | 4.643.247 €                | 97.225.314 €            | 6%                       | 2,94%                                  |
| 17    | 19.712.785                             | 1.487.207        | 18.225.578        | 18.954.601                      | 5.096.818                          | 4.455.307     | 1.274.205                            | 2.548.409            | 1.540.923     | 14.915.662                   | 1.944.506        | 8.110.120   | 6.569.197                           | 4.443.619 €                | 101.668.933 €           | 6%                       | 2,68%                                  |
| 18    | 19.712.785                             | 758.184          | 18.954.601        | 0                               | 5.198.755                          | 4.455.307     | 1.299.689                            | 2.599.377            | 1.662.429     | 15.215.557                   | 2.033.379        | 8.749.627   | 7.087.197                           | 4.232.596 €                | 105.901.530 €           | 6%                       | 2,43%                                  |
| 19    | 0                                      | 0                | 0                 | 0                               | 5.302.730                          | 4.455.307     | 1.325.682                            | 2.651.365            | 1.787.996     | 15.523.080                   | 2.118.031        | 9.410.506   | 7.622.510                           | 23.722.510 €               | 129.624.040 €           | 33%                      | 12,96%                                 |
| 20    | 0                                      | 0                | 0                 | 0                               | 5.408.784                          | 4.455.307     | 1.352.196                            | 2.704.392            | 1.842.879     | 15.763.558                   | 2.592.481        | 9.699.361   | 7.856.482                           | 23.956.482 €               | 153.580.522 €           | 33%                      | 12,46%                                 |
| Summe | 354.830.131                            | 105.280.131      | 249.550.000       | -                               | 90.210.205,03                      | 81.680.631,57 | 22.552.551,26                        | 45.105.102,52        | 19.030.616,26 | 258.579.106,63               | 24.438.563,26    | 100.161.138 | 81.130.522                          | 153.580.522,01 €           |                         |                          |                                        |
|       |                                        |                  |                   |                                 |                                    |               |                                      |                      |               |                              |                  |             |                                     | Durchschnitt               |                         | 10,6%                    | 6,2%                                   |

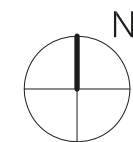
Anhang 7: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, Ingenieurbüro Kuntzsch



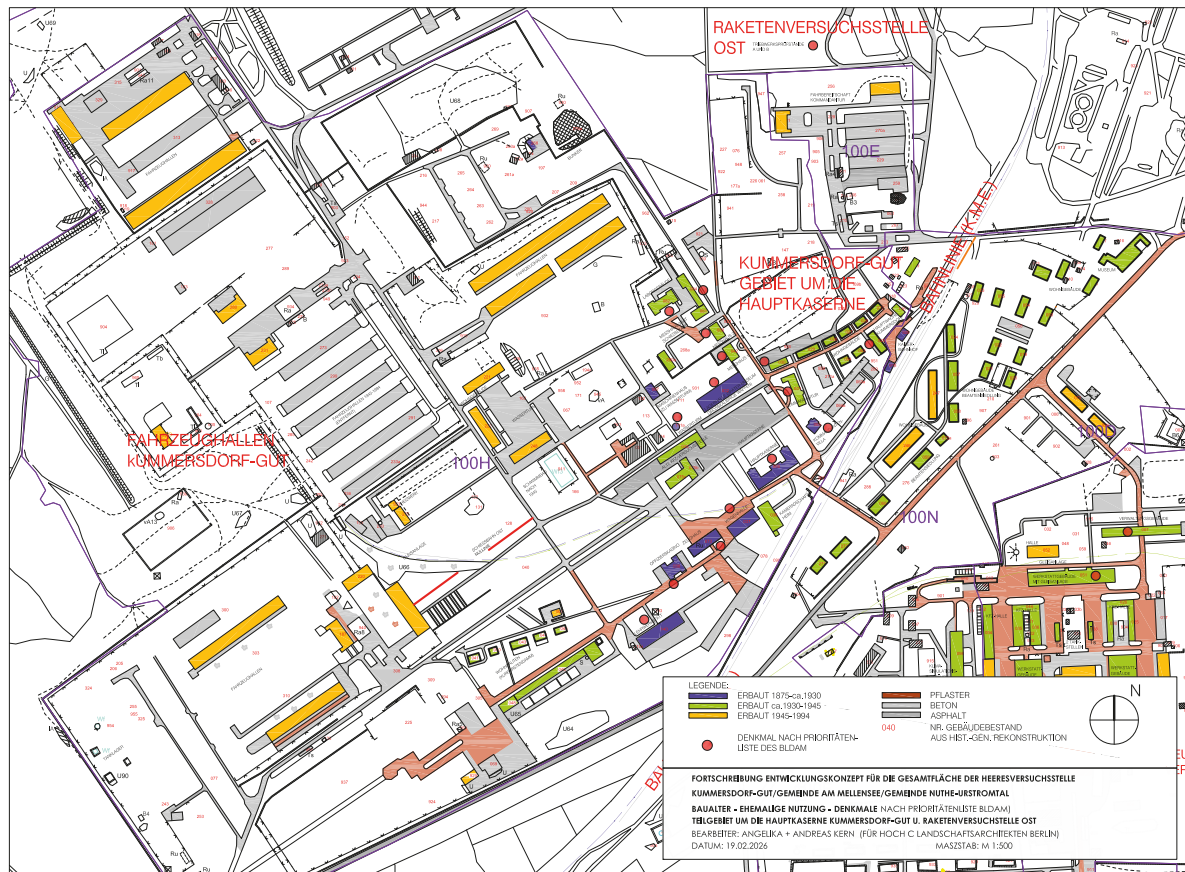


2-1

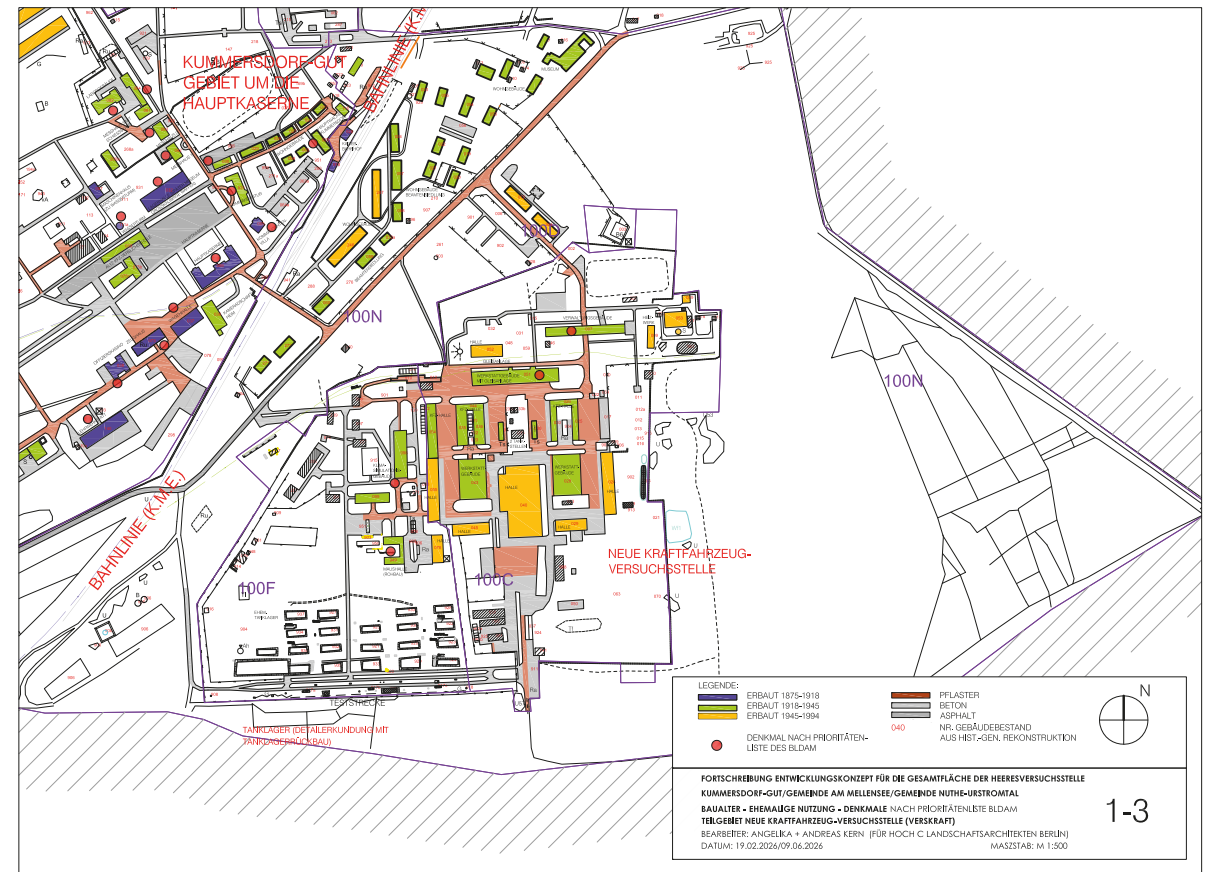
FORTSCHREIBUNG ENTWICKLUNGSKONZEPT FÜR DIE GESAMTFLÄCHE DER HEERESVERSUCHSSTELLE  
KUMMERSDORF-GUT/GEMEINDE AM MELLEENSEE/GEMEINDE NUTHE-URSTROMTAL  
ENTWICKLUNGSSCHWERPUNKT NACHNUTZUNG WOHNGEBÄUDE  
GESAMT-ÜBERSICHTSKARTE - BEREICHE MIT EHEMALIGER WOHNNUTZUNG - MASZSTAB: OHNE M.  
BEARBEITER: ANGELIKA + ANDREAS KERN (FÜR HOCH C LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BERLIN)  
DATUM : 19.02.2026 / 09.06.2026



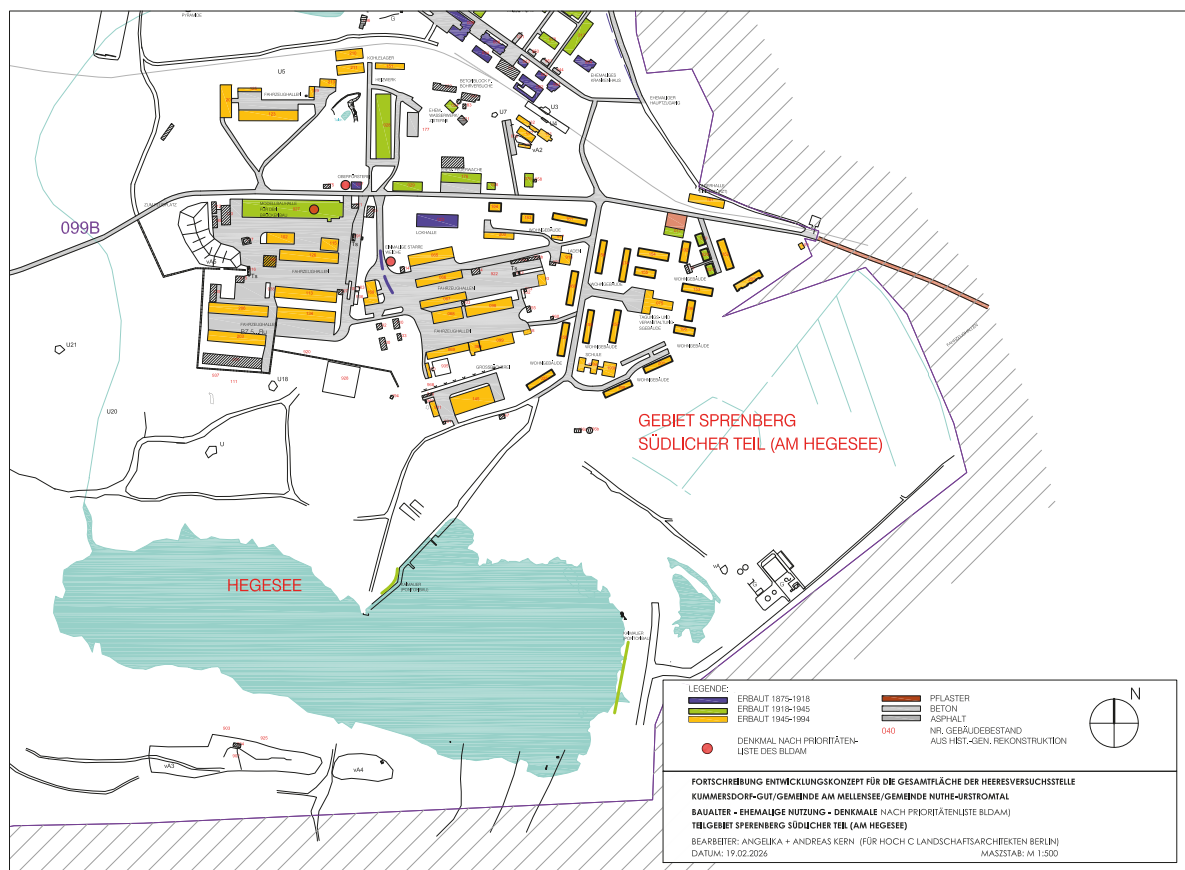




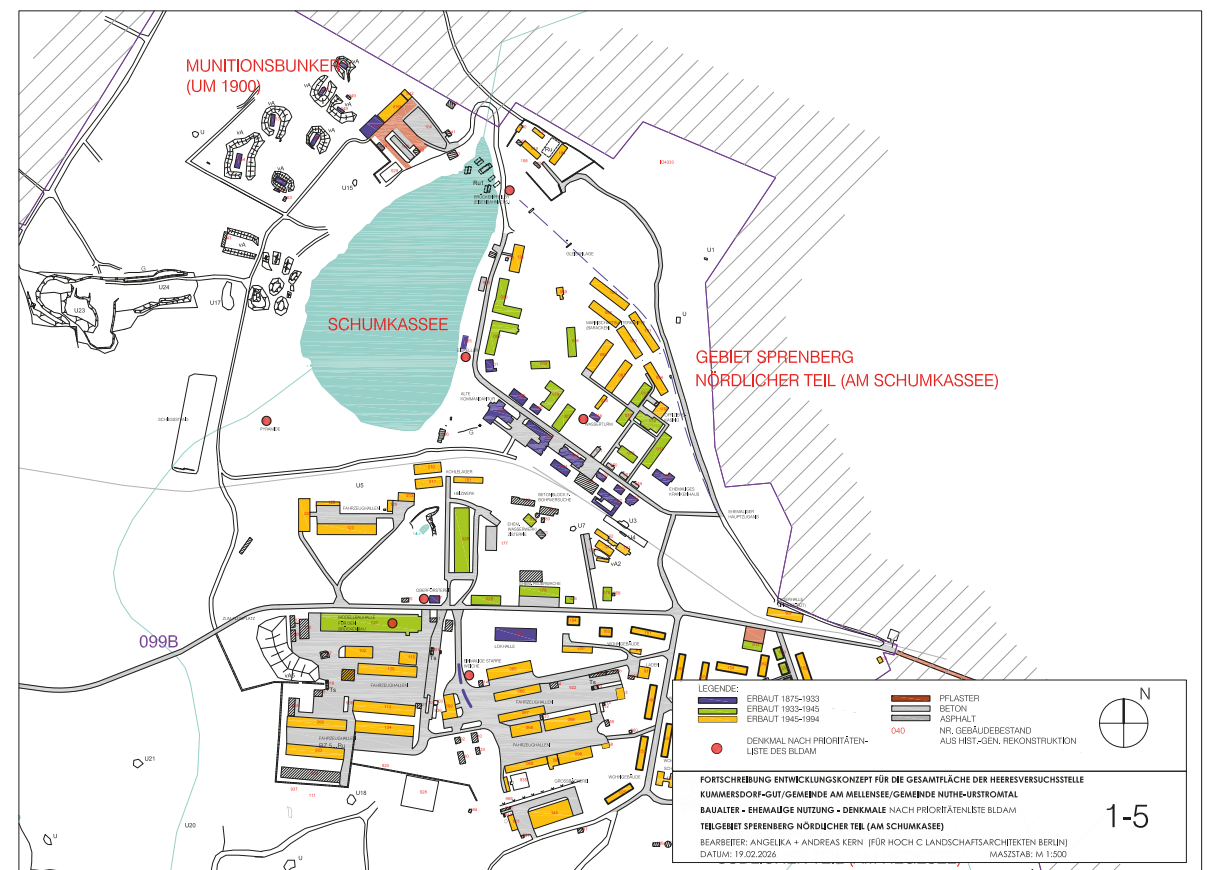
Anhang 9: 1-2\_Teilgebiet Kummersdorf-Gut\_Baualter\_Nutzung M1zu500, Büro KERN - verkleinert



Anhang 12: 1-3\_Teilgebiet Kraftfahr-Versuchsstelle\_Baualter\_Nutzung\_Denkmal M1zu500, Büro KERN - verkleinert

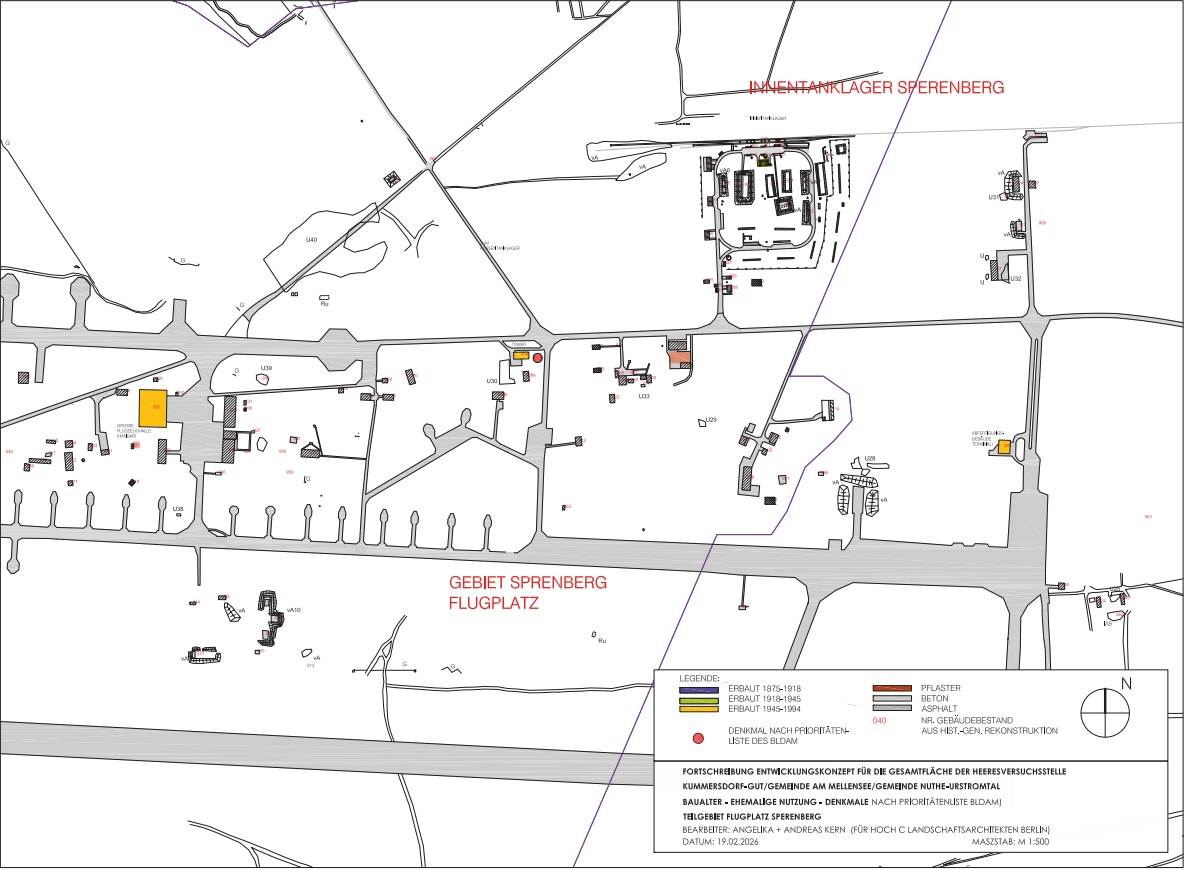


Anhang 10: 1-4\_Teilgebiet Sprenberg Süd\_Baualter\_Nutzung\_Denkmal M1zu500, Büro KERN - verkleinert

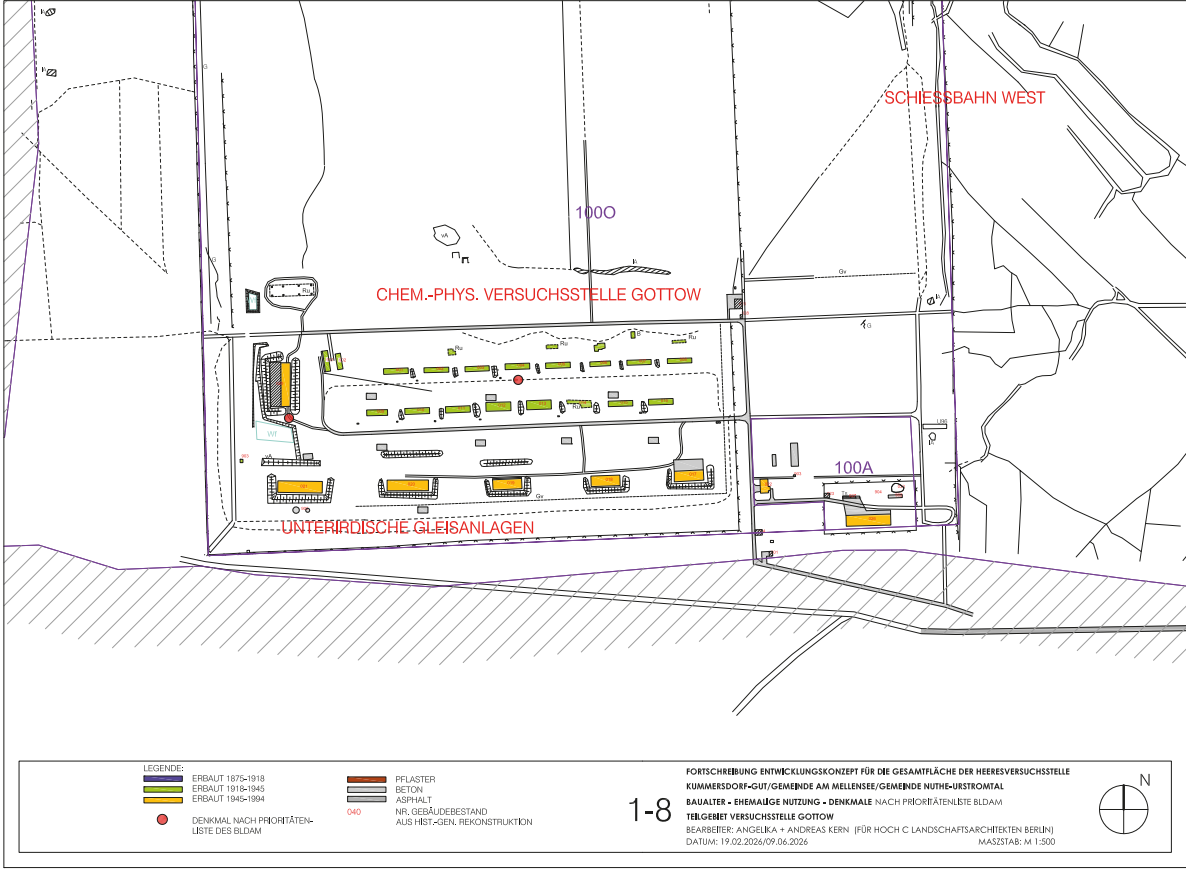


Anhang 11: 1-5\_Teilgebiet Sprenberg Nord\_Baualter\_Nutzung\_Denkmal M1zu500, Büro KERN - verkleinert

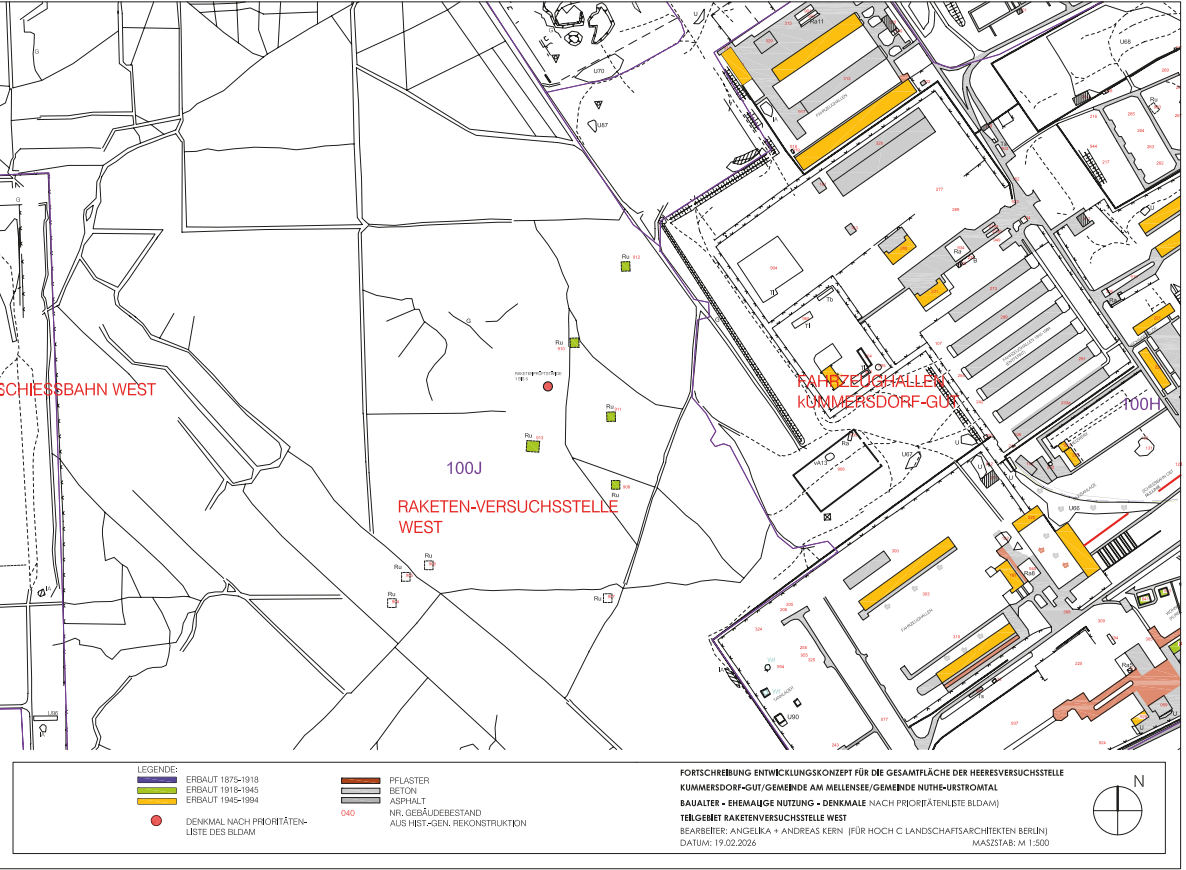




Anhang 13: 1-6\_Teilgebiet Flugplatz Spenberg\_Bualter\_Nutzung\_Denkmal M1zu500, Büro KERN - verkleinert

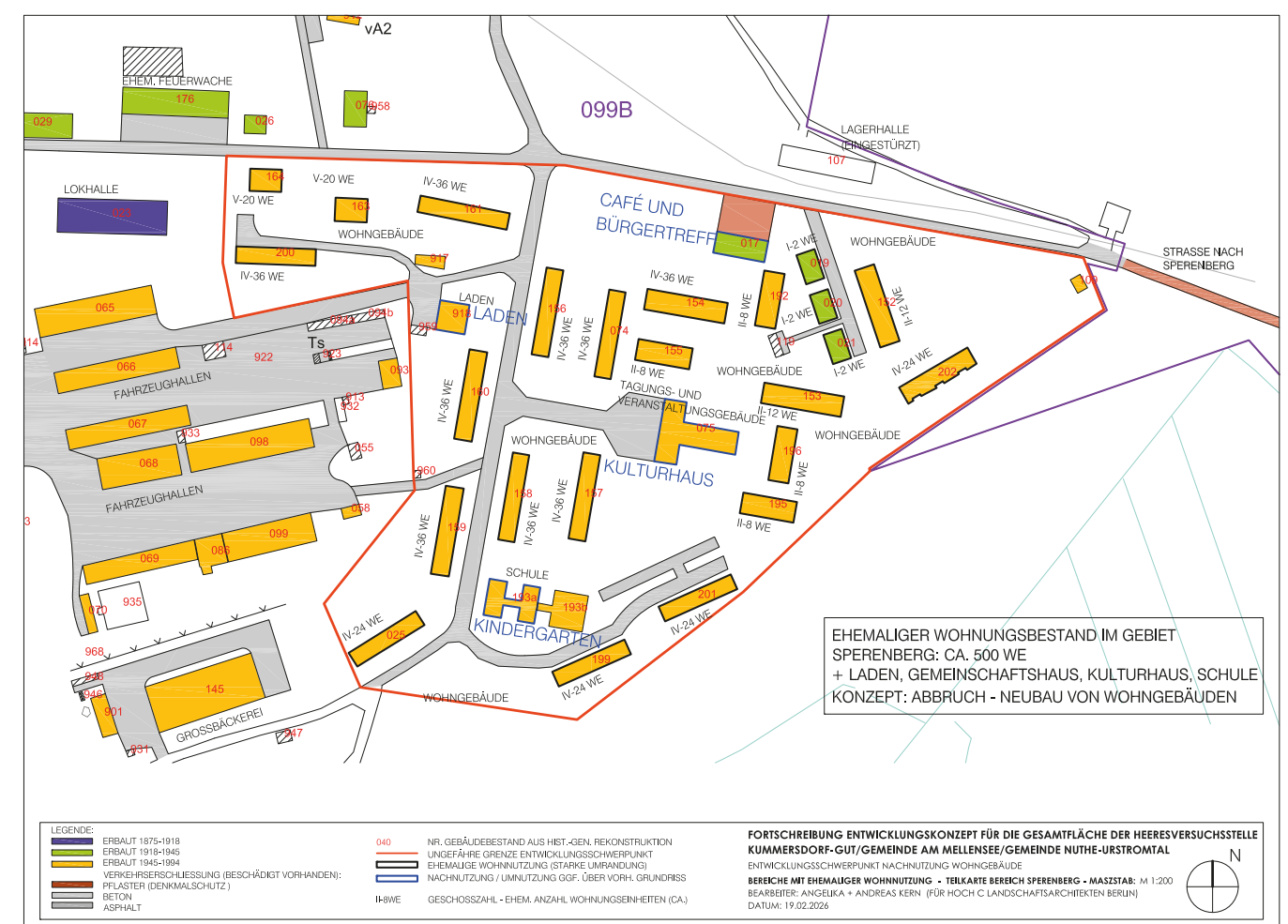
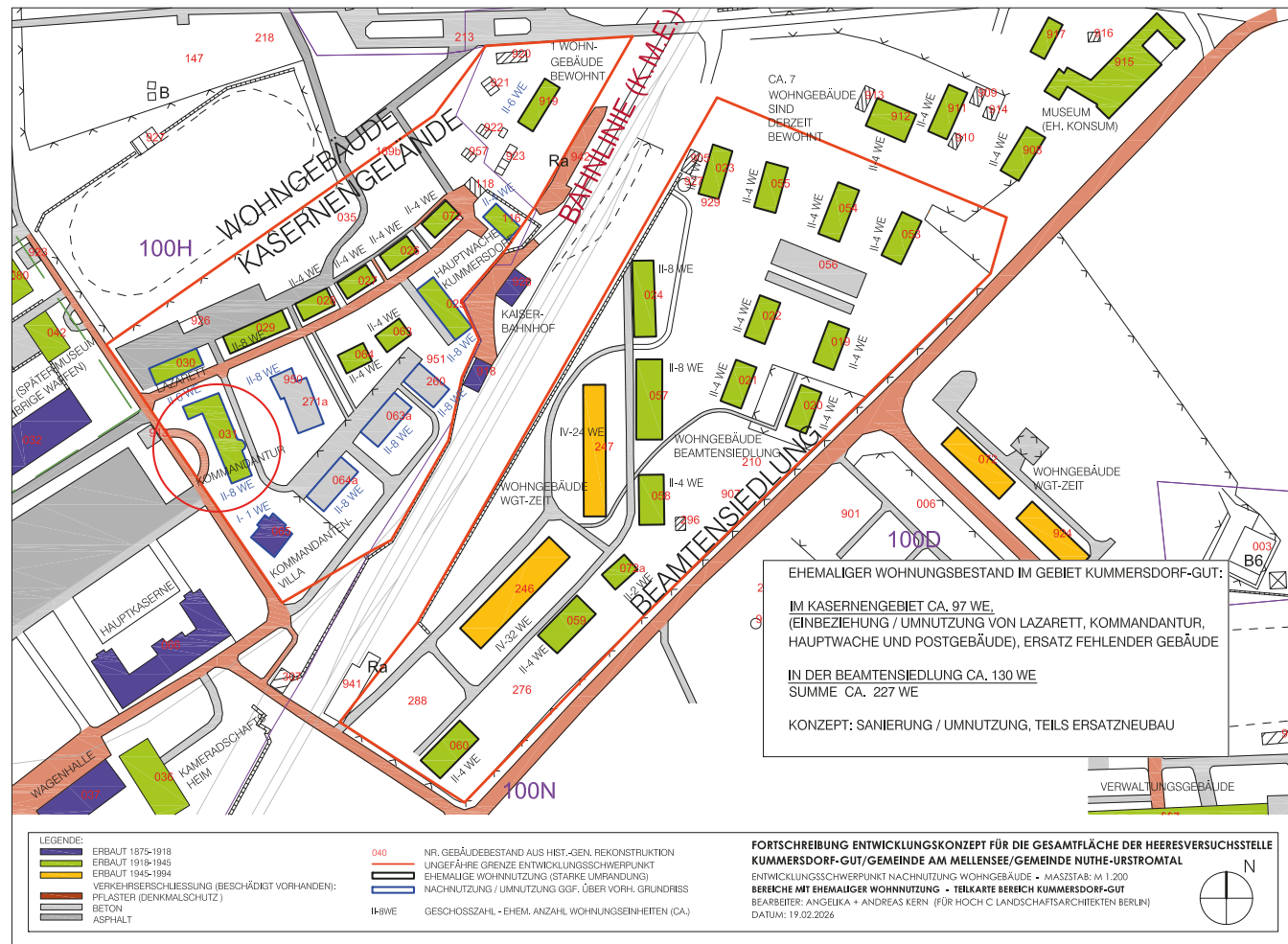


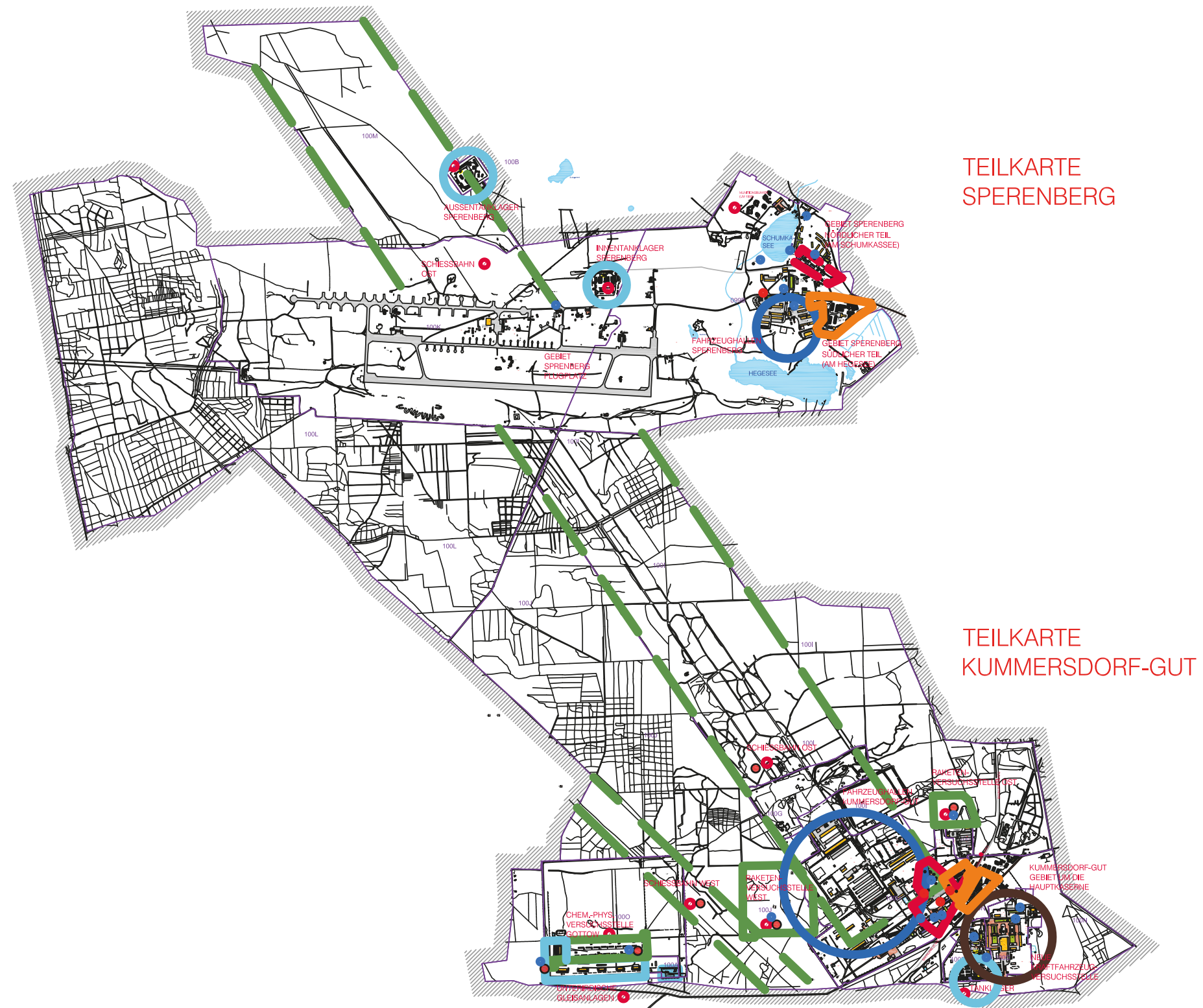
Anhang 15: 1-8\_Teilgebiet Chem-Phys Vers Gottow\_Bualter\_Nutzung\_Denkmal M1zu500, Büro KERN - verkleinert



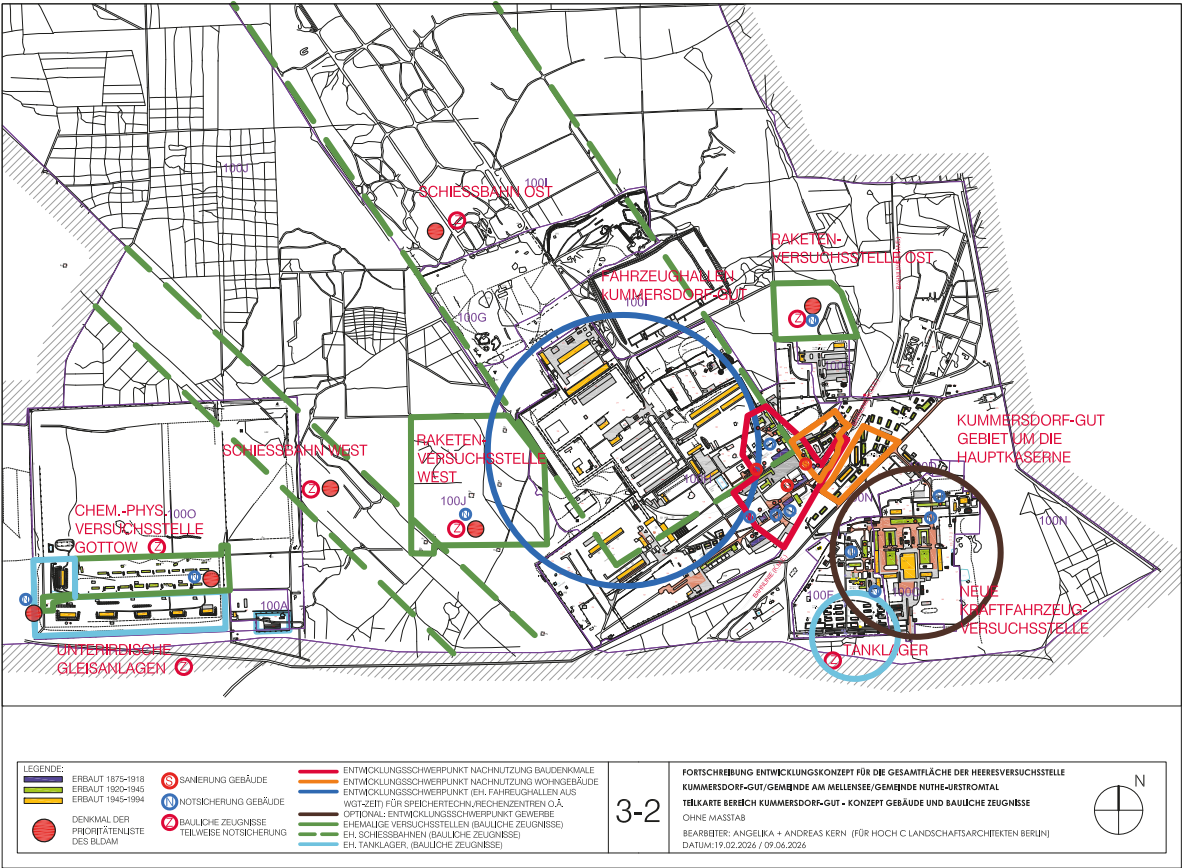
Anhang 14: 1-7\_Teilgebiet Raketenvers West\_Bualter\_Nutzung\_Denkmal M1zu500, Büro KERN - verkleinert



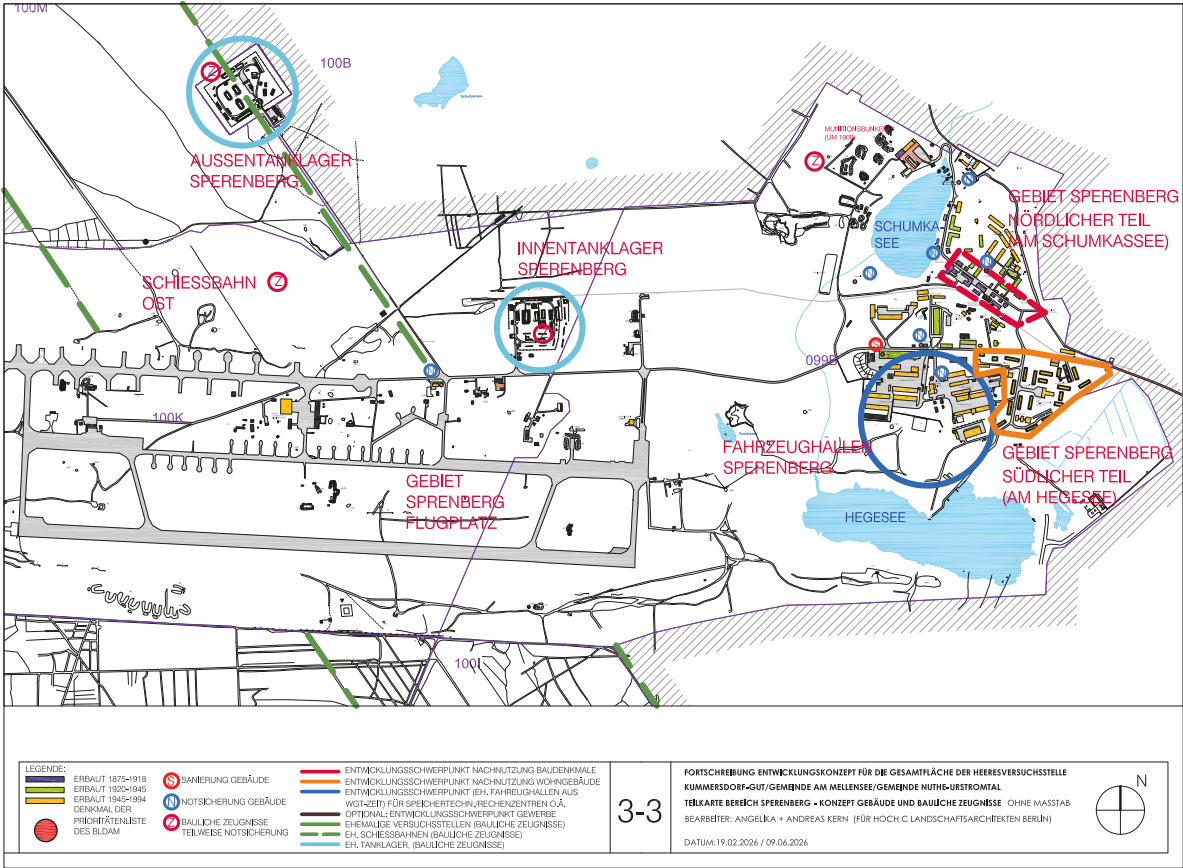








Anhang 19: 3-2\_Teilkarte Kummersdorf\_Konzept Gebäude und bauliche Zeugnisse oM, Büro Kern



Anhang 20: 3-3\_Teilkarte Spereberg\_Konzept Gebäude und bauliche Zeugnisse oM, Büro Kern



|                                                                                              |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>DATENBLATT ZUR GEBÄUDEDOKUMENTATION</b> <b>2014</b>                                       |                                               |
| Autor: Büro für Architektur und Bauforschung A. + A. Kern, Münzmeisterstr, 44, 01217 Dresden |                                               |
| ORT: KASERNE UND HEERESVERSUCHSANSTALT KUMMERSDORF-GUT UND GARNISON/FLUGPLATZ SPERENBERG     |                                               |
| LIEGENSCHAFT: PM 100 H – Kummersdorf-Gut                                                     | DATUM: 26.03.2014                             |
| BEZEICHNUNG NACH PRIORITÄTENLISTE BLDAM: 1 Kasernengelände/Kaserne, Hauptverwaltungsgebäude  |                                               |
| GEBÄUDE-NR. HGR: 066                                                                         | BEZEICHNUNG: Kaserne, Hauptverwaltungsgebäude |



BESTANDSAUFNAHME

|                    |                                                                                                |                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| GEBÄUDEABMESSUNGEN | U-Form, Größte Länge<br>Größte Breite<br>Höhe/ Geschosszahl                                    | 79,5 m<br>18,6 m<br>III und IV |
| BAUKONSTRUKTION    | Mauerwerksbau                                                                                  |                                |
| AUSBAUTEILE        | Weitgehend vorhanden, z.T. beschädigt                                                          |                                |
| DACHFORM, -DECKUNG | Flach geneigtes Satteldach, Deckung ursprünglich Schiefer, teilw. Ersatz Dachpappe (Schindeln) | Bewuchs im Dachbereich         |
| AUSSENHAUT         | Klinkermauerwerk mit Gesimsen, Einfassungen aus Formsteinen, z.T. Sandstein-Zierelemente       |                                |
| BAUZUSTAND         | 3 bis 4 – mittlere bis starke Schäden                                                          |                                |
| BAUALTER           | Um 1890                                                                                        |                                |

AUSWERTUNG/MASSNAHMEN

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Dach sichern, ggf. Decken absteifen, untere Öffnungen provisorisch schließen<br>Vorschläge für denkmalgerechte Nutzung: Verwaltungs- oder Bürogebäude (Voraussetzung vollständige Sanierung) |                                                                                                                  |              |
| ARCHIVALIEN                                                                                                                                                                                  | AUTOR                                                                                                            | FINDORT      |
| Historisch-genetische Rekonstruktion der ehemaligen WGT-Liegenschaften im Bereich Kummersdorf-Sperenberg                                                                                     | AG:<br>Oberfinanzdirektion Hannover<br>AN:<br>Mull und Partner Ingenieurgesellschaft, Osteriede 5, 30827 Garbsen | BBG Wünsdorf |

Büro für Architektur und Bauforschung Angelika + Andreas Kern - Münzmeisterstraße 44 - 01217 Dresden - Tel. 0351-4013523 - info@architektur-kern.de

|                                                                                             |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>DATENBLATT ZUR GEBÄUDEDOKUMENTATION</b> <b>2025</b>                                      |                                               |
| BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND BAUFORSCHUNG ANGELIKA + ANDREAS KERN DRESDEN                       |                                               |
| ORT: KASERNE UND HEERESVERSUCHSANSTALT KUMMERSDORF-GUT UND GARNISON/FLUGPLATZ SPERENBERG    |                                               |
| LIEGENSCHAFT: PM 100 H - KUMMERSDORF GUT                                                    |                                               |
| BEZEICHNUNG NACH PRIORITÄTENLISTE BLDAM: 1 KASERNENGELÄNDE/KASERNE, HAUPTVERWALTUNGSGEBÄUDE |                                               |
| GEBÄUDE-NR. HGR: 066                                                                        | BEZEICHNUNG: KASERNE, HAUPTVERWALTUNGSGEBÄUDE |
| BAUZUSTAND 4 (starke Schäden)                                                               |                                               |

SICHERUNGSKOSTEN (geschätzt): 600 T €      SANIERUNGSKOSTEN (geschätzt): 30 Mio €



Büro für Architektur und Bauforschung Angelika + Andreas Kern - Münzmeisterstraße 44 - 01217 Dresden - Tel. 0351-4013523 - info@architektur-kern.de



|                                                                                             |                                                                                                       |                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| ANLAGE                                                                                      | FORTSCHREIBUNG ENTWICKLUNGSKONZEPT FÜR DIE GESAMTFLÄCHE DER HEERESVERSUCHSSTELLE KUMMERSDORF-GUT 2025 |                                                                       | MAI - SEPT. 2025 |
|                                                                                             | GEMEINDE AM MELLEENSEE/ GEMEINDE NUTHE URSTROMTAL                                                     |                                                                       | BLATT 01-03      |
| DATENBLATT ZUR GEBÄUDEDOKUMENTATION 2025                                                    |                                                                                                       | BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND BAUFORSCHUNG ANGELIKA + ANDREAS KERN DRESDEN |                  |
| ORT: KASERNE UND HEERESVERSUCHSANSTALT KUMMERSDORF-GUT UND GARNISON/FLUGPLATZ SPERENBERG    |                                                                                                       |                                                                       |                  |
| LIEGENSCHAFT: PM 100 H - KUMMERSDORF GUT                                                    |                                                                                                       |                                                                       |                  |
| BEZEICHNUNG NACH PRIORITÄTENLISTE BLDAM: 1 KASERNENGELÄNDE/KASERNE, HAUPTVERWALTUNGSGEBÄUDE |                                                                                                       |                                                                       |                  |
| GEBÄUDE-NR. HGR: 066                                                                        |                                                                                                       | BEZEICHNUNG: KASERNE, HAUPTVERWALTUNGSGEBÄUDE                         |                  |



Büro für Architektur und Bauforschung Angelika + Andreas Kern - Münzmeisterstraße 44 - 01217 Dresden - Tel. 0351-4013523 - info@architektur-kern.de

Anhang 23: Datenblatt 01-03 Kasernengelände, Kaserne, Hauptverwaltungsgebäude, Büro Kern, 2025



FORTSCHREIBUNG Entwicklungskonzept für das Gesamtareal Flugplatz/Garnison Sperenberg und Kaserne/Schießplatz Kummersdorf-Gut

GROBKOSTENSCHÄTZUNG FÜR SANIERUNG, NOTSICHERUNG, ABBRUCH

Bearbeiter: Büro f. Architektur und Bauforschung Kern, Dresden  
Arbeitsstand: 24.04.2026

Kostenannahmen nach: Schmitz/Krings/Dahlhaus/Meisel: "Baukosten 2010/11"  
Aktualisiert mit Faktor 1,7 (Kostenentwicklung nach Baupreisindex Brandenburg)

ANGABE DER ABBRUCHKOSTEN NUR ALS OPTION

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| P | Prioritätenliste vom 11.Okt. 2010 |
| X | Vorschlag Sanierung               |
| N | Vorschlag Notsicherung            |
| W | Wohnnutzung<br>keine Maßnahmen    |

2026- 2028- 2031-  
2027 2030 235

KOSTENAUFSTELLUNG FÜR GEBÄUDE UND BAULICHE ZEUGNISSE

| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche<br>m² brutto | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche<br>m² | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH<br>m³ | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF<br>€ | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung<br>€ | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF<br>€ | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung<br>€ | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung<br>€ | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                                           |                                      |                                      |                                           |                                            |                                              |                                               |                                          | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

NACH PRIORITÄTENLISTE DES BLDAM

|       |                                                                            |              |          |          |          |           |                     |               |          |              |                      |     |   |   |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|----------|-----------|---------------------|---------------|----------|--------------|----------------------|-----|---|---|--|--|
| 1     | Kasernengelände                                                            |              |          |          |          |           |                     |               |          |              |                      |     |   |   |  |  |
| P     | X Kaserne/Hauptverwaltungs-<br>gebäude                                     | 066          | 3,5      | 1.746,78 | 6.113,73 | 24.454,92 | 4.200,0             | 25.677.666,00 | 70,00    | 427.961,10   |                      | 1 A | 1 |   |  |  |
|       | Kameradschaftsheim mit<br>Speisesaal und Küche                             | 036          | 2        | 981,95   | 1.963,90 | 7.855,60  |                     |               |          |              | 253.735,88           |     |   |   |  |  |
| P     | N Wagenhalle (vormals Pferdestall)                                         | 037          | 1        | 1.087,84 | 1.087,84 | 4.351,36  |                     |               | 170,00   | 184.932,80   |                      | 1 A |   |   |  |  |
| P     | N Zeughaus                                                                 | 073          | 2        | 1.000,36 | 2.000,72 | 8.002,88  |                     |               | pauschal | 204.000,00   |                      | 1 A |   |   |  |  |
| P     | N Offizierskasino                                                          | 038          | 3        | 783,36   | 2.350,08 | 9.400,32  |                     |               | pauschal | 255.000,00   |                      | 1 A |   |   |  |  |
|       | Lehrwerkstatt                                                              | 140          | 2        | 1.709,40 | 3.418,80 | 13.675,20 |                     |               |          |              | 441.708,96           |     |   |   |  |  |
| P     | X Wasserturm                                                               | 111 a        | ca. 36 m | 113,10   | 452,40   | 4.071,60  | 3.350,0             | 1.515.540,00  | 50,00    | 22.620,00    |                      | 1 A | 1 |   |  |  |
|       | Pumpenhaus (Nähe Wasserturm)                                               | 087          | 1        | 358,40   | 358,40   | 1.433,60  |                     |               |          |              | 46.305,28            |     |   |   |  |  |
|       | Lagerschuppen (Stallgebäude,<br>später Museum für großkalibrige<br>Waffen) | 032          | 1        | 2.055,78 | 2.055,78 | 10.278,90 |                     |               |          |              | 332.008,47           |     |   |   |  |  |
| P     | N Laborgebäude (Gebäude mit<br>beidseitigen<br>Werkstätten/Garagen)        | 082          | 2        | 1.004,98 | 2.009,96 | 8.039,84  |                     |               | 170,00   | 341.693,20   |                      |     |   | 2 |  |  |
| P     | N Messhaus 1                                                               | 042          | 2        | 426,60   | 853,20   | 3.412,80  |                     |               | 170,00   | 145.044,00   |                      |     |   | 2 |  |  |
| P     | N Messhaus 2                                                               | 080          | 2        | 444,44   | 888,88   | 3.555,52  |                     |               | 170,00   | 151.109,60   |                      |     |   | 2 |  |  |
| P     | N Messhaus 3 und Schießbahn<br>19./20.Jh.                                  | 081          | 2        | 411,20   | 822,40   | 3.289,60  |                     |               | 170,00   | 139.808,00   |                      |     |   | 2 |  |  |
| P     | N Zwei große Geschößtangkörbe                                              | 268,<br>276a |          |          |          |           |                     |               | pauschal | 50.000,00    |                      |     |   | 2 |  |  |
|       | Eck-Wohnhaus (Lazarett<br>Gartenstraße, Nähe<br>Kommandantur)              | 030          | 2        | 340,08   | 680,16   | 2.380,56  | s.unter Wohngebäude |               |          |              | s.unter.<br>Wohngeb. |     |   |   |  |  |
|       | Postgebäude (Gartenstraße)                                                 | 072          | 2        | 239,85   | 479,70   | 1.678,95  | s.unter Wohngebäude |               |          |              | s.unter.<br>Wohngeb. |     |   |   |  |  |
| P     | X Kommandantur Umnutzung                                                   | 031          | 2        | 789,50   | 1.579,00 | 5.526,50  | 3.350,0             | 5.289.650,00  | 70,00    | 110.530,00   |                      | 1 A | 1 |   |  |  |
| P     | X Kommandantenvilla                                                        | 065          | 2        | 370,10   | 740,20   | 2.590,70  | 4.200,0             | 3.108.840,00  | 70,00    | 51.814,00    |                      | 1 A | 1 |   |  |  |
| Summe |                                                                            |              |          |          |          |           |                     | 35.591.696,00 |          | 2.084.512,70 | 1.073.758,59         |     |   |   |  |  |

| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

|       |                                                              |                     |  |  |  |  |  |      |          |           |      |  |  |   |  |  |
|-------|--------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|------|----------|-----------|------|--|--|---|--|--|
| PI 2  | N Raketen-Versuchsstelle Ost<br>Triebwerksprüfstände A und B | nicht dar-<br>gest. |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00 |      |  |  | 2 |  |  |
| 3     | Gebäude- und<br>Werkstattfundamente im Umfeld                | nicht dar-<br>gest. |  |  |  |  |  |      |          |           |      |  |  |   |  |  |
| Summe |                                                              |                     |  |  |  |  |  | 0,00 |          | 10.000,00 | 0,00 |  |  |   |  |  |

|       |                                                        |                     |  |  |  |  |  |      |          |           |      |  |  |   |  |  |
|-------|--------------------------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|------|----------|-----------|------|--|--|---|--|--|
| 4     | Raketen-Versuchsstelle West<br>Raketenprüfstände 1 – 5 |                     |  |  |  |  |  |      |          |           |      |  |  |   |  |  |
| PI    | N P.1/1a                                               | 908                 |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00 |      |  |  | 2 |  |  |
| PI    | N P.2                                                  | 913                 |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00 |      |  |  | 2 |  |  |
| PI    | N P.3                                                  | 910                 |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00 |      |  |  | 2 |  |  |
| PI    | N P.4                                                  | 911                 |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00 |      |  |  | 2 |  |  |
| PI    | N P.5                                                  | 912                 |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00 |      |  |  | 2 |  |  |
| 5     | Gebäude- und<br>Werkstattfundamente im Umfeld          | nicht dar-<br>gest. |  |  |  |  |  |      |          |           |      |  |  |   |  |  |
| Summe |                                                        |                     |  |  |  |  |  | 0,00 |          | 50.000,00 | 0,00 |  |  |   |  |  |

|       |                                                          |     |   |          |          |           |  |      |     |            |      |   |  |   |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------|-----|---|----------|----------|-----------|--|------|-----|------------|------|---|--|---|--|--|
| 6     | Verskraft-Versuchsstelle für<br>Panzer und Motorisierung |     |   |          |          |           |  |      |     |            |      |   |  |   |  |  |
| PI 6  | N Montagehallenrohbau für Panzer<br>Maus                 | 949 | 3 | 949,26   | 2.847,78 | 11.391,12 |  |      | 100 | 284.778,00 |      | 1 |  |   |  |  |
| PI 7  | N Klimasimulationsgebäude                                | 098 | 2 | 1.653,60 | 3.307,20 | 13.228,80 |  |      | 50  | 165.360,00 |      |   |  | 2 |  |  |
| PI 8  | N Verwaltungsgebäude                                     | 007 | 2 | 1.945,94 | 3.891,88 | 15.567,52 |  |      | 50  | 194.594,00 |      |   |  | 2 |  |  |
| PI 9  | N Werkstattgebäude                                       | 051 | 2 | 3.231,80 | 6.463,60 | 25.854,40 |  |      | 50  | 323.180,00 |      |   |  | 2 |  |  |
| Summe |                                                          |     |   |          |          |           |  | 0,00 |     | 967.912,00 | 0,00 |   |  |   |  |  |

|       |                                            |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
|-------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|----------|------------|------|--|--|---|--|--|
| 9     | Brückenpfeiler an der KME-<br>Strecke      |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
| P 10  | N Stahlurm für die Windmeß-<br>einrichtung |  |  |  |  |  |  |      | pauschal | 30.000,00  |      |  |  | 2 |  |  |
| 11    | Startrampe mit 6% Steigung                 |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
| 12    | Heereshundeschule                          |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
| 13    | alte Anlage (Nähe Pförtner 2)              |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
| 14    | neue Anlage (Str. nach<br>Schönfeld)       |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
| 15    | Lokschuppen der<br>Schießplatzbahn         |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
| P 15  | N Schallkanone                             |  |  |  |  |  |  |      | pauschal | 50.000,00  |      |  |  | 3 |  |  |
| P 16  | N Großer Geschosstankorb                   |  |  |  |  |  |  |      | pauschal | 50.000,00  |      |  |  | 3 |  |  |
| 17    | Geschützstellung für<br>Geschosstankorb    |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |   |  |  |
| Summe |                                            |  |  |  |  |  |  | 0,00 |          | 130.000,00 | 0,00 |  |  |   |  |  |

| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

|       |                                                         |                  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|------|----------|------------|------|--|--|--|---|--|
| 18    | Chemisch-Physikalische<br>Versuchsstelle (Vers. Goltow) |                  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| PI    | N Laborgebäude                                          | 009-014          |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
|       | 16 Prüfstände davon 4 chem.,<br>phys., 2 Atomprüfstände | 4<br>001-<br>008 |  |  |  |  |  |      | pauschal | 100.000,00 |      |  |  |  | 3 |  |
| PI 19 | N Atomversuchsstelle                                    | 903              |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00  |      |  |  |  | 3 |  |
| Summe |                                                         |                  |  |  |  |  |  | 0,00 |          | 110.000,00 | 0,00 |  |  |  |   |  |

|       |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| 20    | Schießstand                                               |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
| 21    | Wache der Vers. Goltow                                    |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
| 22    | Vo-Meßanlage                                              |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
| 23    | Eisenbahn-Versuchsbauten                                  |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
| 24    | Kläranlage                                                |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
| 25    | Infanteriekampfstand                                      |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
| 26    | Fundamente der<br>Heeresfunkestation und<br>Wetterstation |  |  |  |  |  |  |      |  |      |      |  |  |  |  |  |
| Summe |                                                           |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |

|       |                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|----------|------------|------|--|--|--|---|--|
| 33    | Schießbahn Ost<br>Geschosstankkörbe                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| P 34  | N (Panzerurm für lange 15-cm-<br>Geschütze)                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |      | pauschal | 20.000,00  |      |  |  |  | 3 |  |
| 35    | (Heidelfläche)                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| 36    | (Prüfstand für Grusonsches<br>Artilleriegerät)                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| P 37  | N Prüfstand für 5-cm-<br>Schnellfeuerkanone                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |      | pauschal | 10.000,00  |      |  |  |  | 3 |  |
| P 38  | N Vereinigtes Panzer- und<br>Gewölbeziel, 4201 m-4669 m von<br>der 0-Linie, Festungsbau des 19.<br>Jahrhunderts, Ziel für 15-cm und<br>21-cm-Geschütze |  |  |  |  |  |  |      | pauschal | 100.000,00 |      |  |  |  | 3 |  |
| 39    | Zielfeld (Geschosstankkörbe) bei<br>ca. 5000 m von der 0-Linie                                                                                         |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| 40    | Pfecherfuch                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| 41    | Gewölbeziel                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| 42    | Zielfeld 15-cm-Geschütze mit<br>Eisenbahnbrücken und<br>Betonbauten                                                                                    |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| 43    | Zielfeld für 21-cm-Geschütze mit<br>Eisenbahnversuchsbauten                                                                                            |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| 44    | Versuchsbauten für<br>Kleinbahnanlagen, z.B.:<br>Brückenbau (Nähe Priesterweg)                                                                         |  |  |  |  |  |  |      |          |            |      |  |  |  |   |  |
| P 45  | N ca. 45 Beobachtungsbunker<br>entlang der Schießbahn                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |      | pauschal | 45.000,00  |      |  |  |  | 3 |  |
| Summe |                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  | 0,00 | pauschal | 175.000,00 | 0,00 |  |  |  |   |  |

| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

|       |   |                                                                                                           |                         |     |          |          |           |         |               |          |            |            |     |   |   |   |
|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|----------|----------|-----------|---------|---------------|----------|------------|------------|-----|---|---|---|
|       |   | Schumkalager, Stützpunkt der Eisenbahnpioniere ab 1873                                                    |                         |     |          |          |           |         |               |          |            |            |     |   |   |   |
| P 46  | N | Pyramide, Gedenkstein für die gefallenen Eisenbahnpioniere und Pioniere des 1. Weltkrieges                | nicht dargestellt.      |     |          |          |           |         |               | pauschal | 5.000,00   |            |     |   |   | 3 |
| P 47  | N | Brückenpfeiler im Schumkasee                                                                              | ohne Nr.                |     |          |          |           |         |               | pauschal | 10.000,00  |            |     |   |   | 3 |
| PI 48 | N | Großer Infanteriestand                                                                                    | ohne Nr.                |     |          |          |           |         |               | pauschal | 5.000,00   |            |     |   |   | 3 |
| 49    |   | Großer Anschußwall mit Betonmauer                                                                         | ohne Nr.                |     |          |          |           |         |               |          |            |            |     |   |   |   |
| P 50  | N | Eiskeller                                                                                                 | 965                     | 1   | 174,66   | 174,66   | 523,98    |         |               | pauschal | 3.400,00   |            |     |   | 2 |   |
| 51    |   | Kasernengelände mit Wasserturm, Offizierskasino, Standort des legendären Eisenbahn-wagen von Campläne usw |                         |     |          |          |           |         |               |          |            |            |     |   |   |   |
| P     | N | Wasserturm                                                                                                | 014                     | 1/3 | 132,03   | 264,06   | 1.056,24  |         |               | 170,00   | 44.890,20  |            |     |   | 2 |   |
|       |   | Offizierskasino                                                                                           | 012                     | 2   | 841,7    | 1.683,40 | 6.733,60  |         |               |          |            | 217.495,28 |     |   |   |   |
|       |   | Alte Feuerwache                                                                                           | 176                     | 1   | 1093,94  | 1.093,94 | 4.375,76  |         |               |          |            | 141.337,05 |     |   |   |   |
| P 52  | N | Oberförsterei (altes Forsthaus)                                                                           | 097                     | 1   | 196,8    | 196,80   | 688,80    |         |               | 170,00   | 33.456,00  |            |     |   | 2 |   |
| PI 53 | X | Modellbauhalle für den Brückenbau                                                                         | 027                     | 1   | 4.913,60 | 4.913,60 | 34.395,20 | 3.350,0 | 16.460.560,00 | 50,00    | 245.680,00 |            | 1 A | 1 |   |   |
| PI 54 | N | (einmalige starre Weiche mit drei Gleis-Spurweiten)                                                       | nicht dargestellt.      |     |          |          |           |         |               | pauschal | 3.400,00   |            |     |   |   | 3 |
| 55    |   | Eisenbahndepot mit Lokschuppen                                                                            | 023                     | 1   | 1.439,48 | 1.439,48 | 10.076,36 |         |               |          |            | 325.466,43 |     |   |   |   |
| 56    |   | Munitionslager                                                                                            | 041, 048, 049, 053, 054 |     |          |          |           |         |               |          |            |            |     |   |   |   |
| 57    |   | (Kaimauer Nord am Hegesee mit 3 Gleis-Spurweiten für den Ponton-Brückenbau)                               |                         |     |          |          |           |         |               |          |            |            |     |   |   |   |
| 58    |   | (Kaimauer Süd am Hegesee mit Gleisanlage für den Ponton-Brückenbau)                                       |                         |     |          |          |           |         |               |          |            |            |     |   |   |   |
| Summe |   |                                                                                                           |                         |     |          |          |           |         | 16.460.560,00 |          | 350.826,20 | 684.298,76 |     |   |   |   |







| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

|                                                              |                                                                    |     |              |          |           |           |  |      |  |      |              |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--------------|----------|-----------|-----------|--|------|--|------|--------------|--|--|--|--|
| Gebäude aus der WGT-Zeit in der Kraftfahrzeug-Versuchsstelle |                                                                    |     |              |          |           |           |  |      |  |      |              |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 024 | 1            | 2.037,74 | 2.037,74  | 10.188,80 |  |      |  |      | 329.098,24   |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 029 | 1            | 985,56   | 985,56    | 4.927,80  |  |      |  |      | 159.147,24   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 033 | 1            | 263,98   | 263,98    | 1.319,90  |  |      |  |      | 42.632,77    |  |  |  |  |
|                                                              | Halle Technik                                                      | 039 | 1            | 163,83   | 163,83    | 819,15    |  |      |  |      | 26.458,55    |  |  |  |  |
|                                                              | Panzer-Reparaturhalle (anstelle einer Halle aus den 1930er Jahren) | 040 | H ca. 12,5 m | 7.356,16 | 7.356,16  | 91.952,00 |  |      |  |      | 1.563.184,00 |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 045 | 1            | 1.155,20 | 1.155,20  | 5.776,00  |  |      |  |      | 186.564,80   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 052 | 1            | 1.015,28 | 1.015,28  | 5.076,40  |  |      |  |      | 163.967,72   |  |  |  |  |
|                                                              | Heizhaus                                                           | 053 | H ca. 12 m   | 922,50   | 922,50    | 11.070,00 |  |      |  |      | 357.561,00   |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 055 | 1            | 1.937,25 | 1.937,25  | 9.686,25  |  |      |  |      | 312.865,88   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 066 | 1            | 248,00   | 248,00    | 1.240,00  |  |      |  |      | 40.052,00    |  |  |  |  |
|                                                              | Wohnblock                                                          | 072 | 5            | 674,80   | 3.374,00  | 11.809,00 |  |      |  |      | 381.430,70   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 076 | H ca. 6m     | 845,45   | 845,45    | 5.072,70  |  |      |  |      | 163.848,21   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 207 | 1            | 266,24   | 266,24    | 931,84    |  |      |  |      | 30.098,43    |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 208 | 1            | 686,08   | 686,08    | 2.401,28  |  |      |  |      | 77.361,34    |  |  |  |  |
|                                                              | Wachgebäude                                                        | 209 | 1            | 190,44   | 190,44    | 666,54    |  |      |  |      | 21.529,24    |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 907 | 1            | 163,10   | 163,10    | 570,85    |  |      |  |      | 18.438,44    |  |  |  |  |
|                                                              | Baracke, Einsturz                                                  | 908 | 1            | 574,00   | 574,00    | 2.009,00  |  |      |  |      | 64.890,70    |  |  |  |  |
|                                                              | Wohnblock                                                          | 924 | 5            | 674,80   | 3.374,00  | 11.809,00 |  |      |  |      | 381.430,70   |  |  |  |  |
| Summe                                                        |                                                                    |     |              |          | 25.558,83 |           |  | 0,00 |  | 0,00 | 4.320.780,67 |  |  |  |  |

| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

|                                                   |                             |     |     |          |           |           |  |      |  |            |              |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----|-----|----------|-----------|-----------|--|------|--|------------|--------------|--|--|--|--|
| GEBIET DER EISENBAHNPIONIERE AM SCHUMKASEE        |                             |     |     |          |           |           |  |      |  |            |              |  |  |  |  |
| Gebäude von 1875 bis 1945 im Gebiet am Schumkasee |                             |     |     |          |           |           |  |      |  |            |              |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 001 | 1   | 240,00   | 240,00    | 840,00    |  |      |  |            | 27.132,00    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 002 | 1/2 | 1.304,42 | 1.540,02  | 6.848,21  |  |      |  | Brandruine | 221.197,02   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 003 | 1/2 | 1.392,48 | 1.650,06  | 7.310,52  |  |      |  | Brandruine | 236.129,80   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 004 | 2   | 488,70   | 977,40    | 3.420,90  |  |      |  |            | 110.495,07   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 005 | 1   | 392,00   | 392,00    | 1.372,00  |  |      |  |            | 44.315,40    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 006 | 1   | 172,20   | 172,20    | 602,70    |  |      |  |            | 19.447,21    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 007 | 2   | 702,15   | 1.404,30  | 4.915,05  |  |      |  |            | 158.766,12   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 008 | 2   | 702,18   | 1.404,36  | 4.915,26  |  |      |  |            | 158.762,90   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 009 | 2   | 1.076,47 | 2.152,94  | 7.535,29  |  |      |  | Brandruine | 243.389,87   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 010 | 2   | 433,59   | 867,18    | 3.035,13  |  |      |  | Brandruine | 98.034,70    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 011 | 2   | 582,00   | 1.164,00  | 4.074,00  |  |      |  |            | 131.590,20   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 013 | 2   | 996,65   | 1.993,30  | 6.976,55  |  |      |  |            | 225.342,57   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 015 | 1   | 375,10   | 375,10    | 1.312,85  |  |      |  |            | 42.405,06    |  |  |  |  |
|                                                   | Gemeinschaftsgebäude        | 017 | 1   | 429,59   | 429,59    | 1.503,57  |  |      |  |            | 48.565,15    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 119 | 1   | 74,36    | 74,36     | 260,26    |  |      |  |            | 8.406,40     |  |  |  |  |
|                                                   | Wasserwerk                  | 024 | 1   | 238,65   | 238,65    | 835,28    |  |      |  |            | 26.979,38    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 026 | 1   | 155,04   | 155,04    | 540,64    |  |      |  |            | 17.527,77    |  |  |  |  |
|                                                   | Versuchs- oder Montagehalle | 028 | 2   | 2.641,20 | 5.282,40  | 18.488,40 |  |      |  |            | 597.175,32   |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 029 | 1   | 742,05   | 742,05    | 2.597,18  |  |      |  |            | 83.888,75    |  |  |  |  |
|                                                   | Alte Kommandantur           | 030 | 2   | 403,68   | 807,36    | 2.825,76  |  |      |  |            | 91.272,05    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 032 | 1   | 155,53   | 155,53    | 544,36    |  |      |  |            | 17.582,67    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 033 | 1   | 164,71   | 164,71    | 576,49    |  |      |  |            | 18.620,47    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 034 | 1   | 370,30   | 370,30    | 1.296,05  |  |      |  |            | 41.862,42    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 051 | 1   | 678,75   | 678,75    | 2.375,63  |  |      |  |            | 76.732,69    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 052 | 1   | 477,66   | 477,66    | 1.671,81  |  |      |  |            | 53.999,46    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 056 | 1   | 639,73   | 639,73    | 2.239,06  |  |      |  |            | 72.321,48    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 057 | 1   | 214,20   | 214,20    | 749,70    |  |      |  |            | 24.215,31    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 076 | 1   | 313,02   | 313,02    | 1.095,57  |  |      |  |            | 35.386,91    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 078 | 1   | 407,67   | 407,67    | 1.428,85  |  |      |  |            | 46.087,09    |  |  |  |  |
|                                                   |                             | 079 | 2   | 814,98   | 1.629,96  | 5.704,86  |  |      |  |            | 184.266,98   |  |  |  |  |
| Summe                                             |                             |     |     |          | 27.113,84 |           |  | 0,00 |  | 0,00       | 3.161.907,89 |  |  |  |  |

|                                           |                                |     |     |          |          |          |  |  |  |  |            |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-----|-----|----------|----------|----------|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|
| Gebäude aus WGT-Zeit im Gebiet Schumkasee |                                |     |     |          |          |          |  |  |  |  |            |  |  |  |  |
|                                           | Fahrzeughalle                  | 065 | 1   | 1.335,78 | 1.335,78 | 6.678,90 |  |  |  |  | 215.728,47 |  |  |  |  |
|                                           | Fahrzeughalle                  | 066 | 1   | 1.016,40 | 1.016,40 | 5.082,00 |  |  |  |  | 164.148,40 |  |  |  |  |
|                                           | Fahrzeughalle                  | 067 | 1   | 967,68   | 967,68   | 4.838,40 |  |  |  |  | 156.280,32 |  |  |  |  |
|                                           | Fahrzeughalle                  | 068 | 1   | 971,94   | 971,94   | 4.859,70 |  |  |  |  | 156.968,31 |  |  |  |  |
|                                           | Fahrzeughalle                  | 069 | 1   | 847,28   | 847,28   | 4.236,40 |  |  |  |  | 136.835,72 |  |  |  |  |
| 59                                        | Tagungs- u. Veranstaltungsgeb. | 075 | 2/1 | 1.034,26 | 1570,1   | 7.239,82 |  |  |  |  | 233.846,19 |  |  |  |  |
|                                           | Baracke                        | 080 | 1   | 819,39   | 819,39   | 2.867,87 |  |  |  |  | 92.632,04  |  |  |  |  |
|                                           | Baracke                        | 081 | 1   | 817,92   | 817,92   | 2.862,72 |  |  |  |  | 92.465,84  |  |  |  |  |
|                                           | Baracke                        | 082 | 1   | 778,32   | 778,32   | 2.724,12 |  |  |  |  | 87.989,08  |  |  |  |  |
|                                           | Baracke                        | 083 | 1   | 800,88   | 800,88   | 2.803,08 |  |  |  |  | 90.539,48  |  |  |  |  |
|                                           | Baracke                        | 084 | 1   | 752,78   | 752,78   | 2.634,73 |  |  |  |  | 85.101,78  |  |  |  |  |
|                                           | Wachgebäude                    | 085 | 1   | 211,12   | 211,12   | 738,92   |  |  |  |  | 23.867,12  |  |  |  |  |

Seite 10

| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

|                                                              |                                                                    |     |              |          |           |           |  |      |  |      |              |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--------------|----------|-----------|-----------|--|------|--|------|--------------|--|--|--|--|
| Gebäude aus der WGT-Zeit in der Kraftfahrzeug-Versuchsstelle |                                                                    |     |              |          |           |           |  |      |  |      |              |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 024 | 1            | 2.037,74 | 2.037,74  | 10.188,80 |  |      |  |      | 329.098,24   |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 029 | 1            | 985,56   | 985,56    | 4.927,80  |  |      |  |      | 159.147,24   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 033 | 1            | 263,98   | 263,98    | 1.319,90  |  |      |  |      | 42.632,77    |  |  |  |  |
|                                                              | Halle Technik                                                      | 039 | 1            | 163,83   | 163,83    | 819,15    |  |      |  |      | 26.458,55    |  |  |  |  |
|                                                              | Panzer-Reparaturhalle (anstelle einer Halle aus den 1930er Jahren) | 040 | H ca. 12,5 m | 7.356,16 | 7.356,16  | 91.952,00 |  |      |  |      | 1.563.184,00 |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 045 | 1            | 1.155,20 | 1.155,20  | 5.776,00  |  |      |  |      | 186.564,80   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 052 | 1            | 1.015,28 | 1.015,28  | 5.076,40  |  |      |  |      | 163.967,72   |  |  |  |  |
|                                                              | Heizhaus                                                           | 053 | H ca. 12 m   | 922,50   | 922,50    | 11.070,00 |  |      |  |      | 357.561,00   |  |  |  |  |
|                                                              | Fahrzeughalle                                                      | 055 | 1            | 1.937,25 | 1.937,25  | 9.686,25  |  |      |  |      | 312.865,88   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 066 | 1            | 248,00   | 248,00    | 1.240,00  |  |      |  |      | 40.052,00    |  |  |  |  |
|                                                              | Wohnblock                                                          | 072 | 5            | 674,80   | 3.374,00  | 11.809,00 |  |      |  |      | 381.430,70   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 076 | H ca. 6m     | 845,45   | 845,45    | 5.072,70  |  |      |  |      | 163.848,21   |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 207 | 1            | 266,24   | 266,24    | 931,84    |  |      |  |      | 30.098,43    |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 208 | 1            | 686,08   | 686,08    | 2.401,28  |  |      |  |      | 77.361,34    |  |  |  |  |
|                                                              | Wachgebäude                                                        | 209 | 1            | 190,44   | 190,44    | 666,54    |  |      |  |      | 21.529,24    |  |  |  |  |
|                                                              |                                                                    | 907 | 1            | 163,10   | 163,10    | 570,85    |  |      |  |      | 18.438,44    |  |  |  |  |
|                                                              | Baracke, Einsturz                                                  | 908 | 1            | 574,00   | 574,00    | 2.009,00  |  |      |  |      | 64.890,70    |  |  |  |  |
|                                                              | Wohnblock                                                          | 924 | 5            | 674,80   | 3.374,00  | 11.809,00 |  |      |  |      | 381.430,70   |  |  |  |  |
| Summe                                                        |                                                                    |     |              |          | 25.558,83 |           |  | 0,00 |  | 0,00 | 4.320.780,67 |  |  |  |  |

| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |
|                          |                                                              | 092        | 1                                  | 88,88                        | 88,88                          | 311,68                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 10.047,88                           |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 098        | 1                                  | 1.405,80                     | 1.405,80                       | 7.029,00                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 227.036,70                          |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 086,0      | 1                                  | 1.319,23                     | 1.319,23                       | 6.596,15                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 213.055,65                          |                    |   |   |   |
|                          |                                                              | 100        | 1                                  | 183,82                       | 183,82                         | 643,77                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 20.780,83                           |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 102        | 1                                  | 837,20                       | 837,20                         | 4.186,00                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 135.207,80                          |                    |   |   |   |
|                          | Lagerhalle, Einsturz                                         | 107        | 1                                  | 783,37                       | 783,37                         | 3.916,85                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 126.514,24                          |                    |   |   |   |
|                          | Wachgebäude                                                  | 109        | 1                                  | 66,50                        | 66,50                          | 232,75                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 7.517,83                            |                    |   |   |   |
|                          |                                                              | 110        | 1                                  | 151,05                       | 151,05                         | 528,68                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 17.076,20                           |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 113        | 1                                  | 1.791,68                     | 1.791,68                       | 8.958,40                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 289.356,32                          |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 115        | 1                                  | 574,00                       | 574,00                         | 2.870,00                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 92.701,00                           |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle, Teileinsturz                                  | 116        | 1                                  | 374,67                       | 374,67                         | 1.873,35                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 40.509,21                           |                    |   |   |   |
|                          | Wachgebäude                                                  | 117        | 1                                  | 70,81                        | 70,81                          | 247,84                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 8.005,07                            |                    |   |   |   |
|                          | Verwaltung?                                                  | 120        | 1                                  | 475,31                       | 475,31                         | 1.663,99                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 53.793,80                           |                    |   |   |   |
|                          | Wachgebäude                                                  | 121        | 1                                  | 75,40                        | 75,40                          | 263,90                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 8.523,97                            |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 123        | 1                                  | 1.725,75                     | 1.725,75                       | 8.628,75                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 278.708,63                          |                    |   |   |   |
|                          | Gebäude teilw. unterirdisch                                  | 125        | 1                                  | 233,40                       | 233,40                         | 816,90                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 26.385,87                           |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 126        | 1                                  | 1.687,80                     | 1.687,80                       | 8.439,00                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 272.579,70                          |                    |   |   |   |
|                          | Verwaltung?                                                  | 129        | 1                                  | 161,04                       | 161,04                         | 563,64                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 18.205,57                           |                    |   |   |   |
|                          |                                                              | 133        | 1                                  | 70,68                        | 70,68                          | 247,38                         |                                      |                                       |                                         |                                          | 7.990,37                            |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 134        | 1                                  | 1.773,76                     | 1.773,76                       | 8.868,80                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 286.462,24                          |                    |   |   |   |
|                          | Verwaltung?                                                  | 136        | 1                                  | 746,49                       | 746,49                         | 2.612,72                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 84.390,67                           |                    |   |   |   |
|                          | Großbäckerei                                                 | 145        | 1                                  | 2.012,60                     | 2.012,60                       | 8.050,40                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 260.022,92                          |                    |   |   |   |
|                          | Heizwerk                                                     | 151        | 2                                  | 463,66                       | 927,32                         | 3.709,28                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 119.869,74                          |                    |   |   |   |
|                          |                                                              | 169        | 1                                  | 742,56                       | 742,56                         | 2.970,24                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 95.938,75                           |                    |   |   |   |
|                          | Baracke                                                      | 190        | 1                                  | 976,05                       | 976,05                         | 3.416,18                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 110.342,45                          |                    |   |   |   |
|                          | Baracke                                                      | 191        | 1                                  | 947,13                       | 947,13                         | 3.314,96                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 107.073,05                          |                    |   |   |   |
|                          | Schule/Sporthalle                                            | 93a,b      | 4                                  | 1.221,06                     | 4.884,24                       | 19.536,96                      |                                      |                                       |                                         |                                          | 631.043,81                          |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 203        | 1                                  | 1.707,66                     | 1.707,66                       | 8.538,30                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 275.787,09                          |                    |   |   |   |
|                          | Lagerhalle?                                                  | 205        | 1                                  | 292,90                       | 292,90                         | 1.464,50                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 47.303,35                           |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 206        | 1                                  | 1.716,75                     | 1.716,75                       | 8.583,75                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 277.255,13                          |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle, Teileinsturz                                  | 207        | 1                                  | 1.002,54                     | 1.002,54                       | 5.012,70                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 141.910,21                          |                    |   |   |   |
|                          | Fahrzeughalle                                                | 209        | 1                                  | 1.662,12                     | 1.662,12                       | 8.310,40                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 268.432,38                          |                    |   |   |   |
|                          | Lagerhalle (Kohle?)                                          | 210        | 1                                  | 725,35                       | 725,35                         | 3.077,45                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 164.001,44                          |                    |   |   |   |
|                          | Lagerhalle (Kohle?)                                          | 211        | 1                                  | 705,96                       | 705,96                         | 4.941,72                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 159.617,56                          |                    |   |   |   |
|                          | Halle                                                        | 213        | 1                                  | 348,16                       | 348,16                         | 1.740,80                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 56.227,84                           |                    |   |   |   |
|                          | Lagerhalle                                                   | 901        | 1                                  | 248,92                       | 248,92                         | 1.244,60                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 40.200,58                           |                    |   |   |   |
|                          | Laden                                                        | 918        | 1                                  | 338,56                       | 338,56                         | 1.354,24                       |                                      |                                       |                                         |                                          | 43.741,95                           |                    |   |   |   |
| Summe                    |                                                              |            |                                    | 44.725,05                    |                                |                                |                                      | 0,00                                  |                                         | 0,00                                     | 6.599.906,00                        |                    |   |   |   |



| Nr.<br>Denkmal-<br>liste | Bezeichnung<br>des Bauwerks<br>(Text Prioritätenliste BLDAM) | Nr.<br>HGR | Geschoss-<br>zahl oder<br>Höhe (m) | Gebäude-<br>grund-<br>fläche | Brutto-<br>geschoss-<br>fläche | Brutto-<br>Rauminhalt<br>BGFxH | Sanierung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Sanierung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Notsicherung<br>Grobkosten<br>je m² BGF | Notsicherung<br>Grobkosten-<br>schätzung | Abbruch<br>Grobkosten-<br>schätzung | Realisierungsstufe |   |   |   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                          |                                                              |            |                                    |                              |                                |                                |                                      |                                       |                                         |                                          |                                     | 1A                 | 1 | 2 | 3 |

Wohngebäude aus WGT-Zeit im Gebiet Schumkasee (Nr. 019-021 als Ausnahme um 1930 entstanden)

|       |                       |     |   |           |           |          |  |      |  |  |              |  |  |  |  |
|-------|-----------------------|-----|---|-----------|-----------|----------|--|------|--|--|--------------|--|--|--|--|
|       | W Wohngebäude um 1930 | 019 | 1 | 226,10    | 226,10    | 791,35   |  |      |  |  | 25.560,61    |  |  |  |  |
|       | W Wohngebäude um 1930 | 020 | 1 | 226,10    | 226,10    | 791,35   |  |      |  |  | 25.560,61    |  |  |  |  |
|       | W Wohngebäude um 1930 | 021 | 1 | 226,10    | 226,10    | 791,35   |  |      |  |  | 25.560,61    |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 025 | 4 | 499,80    | 1.999,20  | 6.997,20 |  |      |  |  | 226.009,54   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 074 | 4 | 555,90    | 2.223,60  | 7.782,60 |  |      |  |  | 251.377,98   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 152 | 2 | 631,26    | 1.262,52  | 4.418,82 |  |      |  |  | 142.727,89   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 153 | 2 | 642,56    | 1.285,12  | 4.497,92 |  |      |  |  | 145.282,82   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 154 | 2 | 651,45    | 1.302,90  | 4.560,15 |  |      |  |  | 147.292,85   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 155 | 2 | 445,40    | 890,80    | 3.117,80 |  |      |  |  | 100.704,94   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 156 | 4 | 572,25    | 2.289,00  | 8.011,50 |  |      |  |  | 258.771,45   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 157 | 4 | 574,52    | 2.298,08  | 8.043,28 |  |      |  |  | 259.797,94   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 158 | 4 | 557,94    | 2.231,76  | 7.811,16 |  |      |  |  | 262.300,42   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 159 | 4 | 623,76    | 2.495,04  | 8.732,64 |  |      |  |  | 282.064,27   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 160 | 4 | 623,82    | 2.495,28  | 8.733,48 |  |      |  |  | 282.091,40   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 161 | 4 | 580,92    | 2.323,68  | 8.132,88 |  |      |  |  | 262.692,02   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 163 | 5 | 288,55    | 1.442,75  | 5.049,63 |  |      |  |  | 163.102,89   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 164 | 5 | 271,86    | 1.359,30  | 4.757,55 |  |      |  |  | 153.668,87   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 192 | 2 | 441,60    | 883,20    | 3.091,20 |  |      |  |  | 99.845,76    |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 195 | 2 | 438,10    | 876,20    | 3.066,70 |  |      |  |  | 99.054,41    |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 196 | 2 | 427,14    | 854,28    | 2.989,98 |  |      |  |  | 96.576,35    |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 199 | 4 | 485,10    | 1.940,40  | 6.791,40 |  |      |  |  | 219.362,22   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 200 | 4 | 508,82    | 2.035,28  | 7.123,48 |  |      |  |  | 230.088,40   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 201 | 4 | 485,10    | 1.940,40  | 6.791,40 |  |      |  |  | 219.362,22   |  |  |  |  |
|       | W Wohnblock           | 202 | 4 | 460,69    | 1.842,76  | 6.449,66 |  |      |  |  | 208.324,02   |  |  |  |  |
| Summe |                       |     |   | 11.444,84 | 36.949,85 |          |  | 0,00 |  |  | 4.177.180,54 |  |  |  |  |

|                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |               |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|--|--|--|--|
| Gesamtsumme für die Sanierung von Wohnungen in Kummersdorf-Gut                               |  |  |  |  |  |  |  | 65.930.973,30 |  |  |               |  |  |  |  |
| Summe für Abbruch von Wohnungen im Kasernengelände Sperenberg (als Voraussetzung für Neubau) |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  | 4.177.180,54  |  |  |  |  |
| Gesamtsumme für Abbruch von Gebäuden außerhalb der Prioritätenliste (Option)                 |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  | 33.481.444,11 |  |  |  |  |

Anhang 24:Grobkostenschätzung, Büro Kern





Anhang 27:Gebäudebestand, Foto: Gemeinde Am Mellensee



Anhang 28:Gebäudebestand, Foto: Gemeinde Am Mellensee



Anhang 29:Gebäudebestan, Foto: Gemeinde Am Mellensee



Anhang 30:Gebäudebestand, Foto: Gemeinde Am Mellensee



Anhang 25:Gebäudebestand, Foto: Gemeinde Am Mellensee



Anhang 26:Gebäudebestand, Foto: Gemeinde Am Mellensee



## ZUSAMMENFASSUNG ZUR GROBKOSTENSCHÄTZUNG - VORZUGSVARIANTE

ENTWICKLUNGSKONZEPT ZUR ERHALTUNG V. GEBÄUDEN U. BAULICHEN ZEUGNISSEN  
→ siehe. Grobkostenschätzung

| Angaben in €, gerundet | Realisierungsstufen |              |             |           |                    |
|------------------------|---------------------|--------------|-------------|-----------|--------------------|
|                        | 1A                  | 1            | 2           | 3         | Gesamtsumme        |
| Sanierungskosten       |                     | 52.000.000,- | 0,-         | 0,-       | <b>52.00.000,-</b> |
| Notsicherungskosten    | 1.500.000,-         | 400.000,-    | 1.600.000,- | 400.000,- | <b>3.900.000,-</b> |

### ERLÄUTERUNG

Die Baukosten sind im Zeitraum von 2013 bis 2025 gestiegen und haben sich aufgrund des weiteren Verfalls nahezu verdoppelt.

Grundsätzlich sollen nur Gebäude und bauliche Zeugnisse, die auf der Prioritätenliste verzeichnet sind, saniert und/oder notgesichert werden.  
Von einem zentralen, begrenzten Bereich nahe dem Museumsstandort in Kummersdorf-Gut als Entwicklungsschwerpunkt ausgehend, wird eine Realisierung in 3 Stufen vorgesehen.

Zunächst ist in Startphase 1A vorgesehen, in Kummersdorf-Gut wichtige Gebäude notzusichern. Das soll möglichst durch Anschubfinanzierung des Landes Brandenburg realisiert werden.

In Realisierungsstufe 1 werden nur wenige Baudenkmale (Gebäude) aus der Prioritätenliste des BLDAM zur Sanierung vorschlagen.  
Die anderen bedeutendsten Denkmale und baulichen Zeugnisse sollen in den 3 Realisierungsstufen notgesichert werden. Die Realisierung soll wenn möglich aus Erträgen der Liegenschaft finanziert werden.

Abbruchkosten werden nur optional für Gebäude angegeben, für die keine Sanierung oder Notsicherung vorgeschlagen wurde. Die Entscheidung über Abbruchmaßnahmen richtet sich nach Sicherheitsanforderungen jetziger oder künftiger Eigentümer bzw. Nutzer.

#### Kosten der Realisierungsstufen

##### 1A - Startphase

Notsicherung von 5 Gebäuden im **Entwicklungsschwerpunkt Kummersdorf-Gut**

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| – Zeughaus                                       | 204.000,- € |
| – Wagenhalle                                     | 185.000,- € |
| – Offizierskasino                                | 255.000,- € |
| temporäre Sicherung bis zur Sanierung in Stufe 1 |             |
| – Hauptkaserne                                   | 428.000,- € |
| – Wasserturm                                     | 22.600,- €  |
| – Kommandantur                                   | 110.500,- € |
| – Kommandantenvilla                              | 52.000,- €  |
| In Sperenberg                                    |             |
| – Modellbauhalle                                 | 246.000,- € |

**Summe Notsicherungskosten Stufe 1A 1.500.000,- €**

##### 1 - Sanierung und Notsicherung

Sanierung und Notsicherung

Sanierung im **Entwicklungs-Schwerpunkt Kummersdorf-Gut**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| – Hauptkaserne      | 25.700.000,- € |
| – Wasserturm        | 1.500.000,- €  |
|                     | 27.200.000,- € |
| – Kommandantur      | 5.300.000,- €  |
| – Kommandantenvilla | 3.100.000,- €  |
|                     | 8.500.000,- €  |

Sanierung im Gebiet **Kasernengelände Sperenberg**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| – Modellbauhalle Brückenbau | 16.500.000,- € |
|-----------------------------|----------------|

**Summe Sanierungskosten Stufe 1 52.000.000,- €**

Notsicherung

**Verskraft-Versuchsstelle** und im

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| – Maushalle (neue Kfz-Vers) | 285.000,- € |
|-----------------------------|-------------|

**Flugplatzgelände Sperenberg**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| – Tower 1 (Flugplatz Sperenberg) | 73.400,- € |
|----------------------------------|------------|

**Summe Notsicherungskosten Stufe 1 358.400,- €**

## 2 - Notsicherung

**Entwicklungsschwerpunkt Kummersdorf-Gut**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| – Laborgebäude                     | 342.000,- € |
| – Messhaus 1                       | 145.000,- € |
| – Messhaus 2                       | 151.000,- € |
| – Messhaus 3 und Schießbahn        | 140.000,- € |
| – 2 große Geschossfangkörbe        | 50.000,- €  |
| <b>Raketen-Versuchsstelle Ost</b>  | 10.000,- €  |
| <b>Raketen-Versuchsstelle West</b> | 50.000,- €  |

**Verskraft-Versuchsstelle**

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| – Klimasimulationsgebäude                 | 165.000,- € |
| – Verwaltungsgebäude                      | 194.600,- € |
| – Werkstattgebäude                        | 323.000,- € |
| <b>Stahlurm für Windmesseinrichtungen</b> | 30.000,- €  |

**Kasernengelände Sperenberg**

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| – Wasserturm                      | 45.000,- € |
| – Oberförsterei (altes Forsthaus) | 33.500,- € |
| – einm. starre Weiche             | 3.400,- €  |

**Summe Notsicherungskosten Stufe 2 1.682.500,- €**



3 - Notsicherung

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| nahe Verskraft-Versuchsstelle        |             |
| – Schallkanone                       | 50.000,- €  |
| – Großer Geschossfangkorb            | 50.000,- €  |
| Chem.-phys. Versuchsst. Gottow       | 110.000,- € |
| Schießbahn Ost                       |             |
| – Panzerturm f. l. 15-cm-Geschütze   | 20.000,- €  |
| – Prüfstand 5-cm-Schnellfeuerkanone  | 10.000,- €  |
| – Vereinigtes Panzer- u. Gewölbeziel | 100.000,- € |
| – 45 Beobachtungsbunker              | 45.000,- €  |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Schumkalager Sperenberg        |            |
| – Pyramide                     | 5.000,- €  |
| – Brückenpfeiler im Schumkasee | 10.000,- € |
| – Großer Infanteriestand       | 5.000,- €  |
| – Eiskeller                    | 3.400,- €  |

Summe Notsicherungskosten Stufe 3 408.400,- €

Gebäude außerhalb der Prioritätenliste des BLDAM

Für Gebäude und bauliche Zeugnisse außerhalb der Prioritätenliste des BLDAM sind keine Maßnahmen außer im Rahmen einer Wohnnutzung vorgesehen. Die Finanzierung werden (ggf.gefördert) umliegende Gemeinden und/oder Investoren übernehmen müssen.

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Sanierungskosten Wohngebäude       |                 |
| Kummersdorf-Gut, Kasernengelände   | 13.700.000,- €  |
| Kummersdorf-Gut, Beamtiensiedlung  | 52.300.000,- €  |
| Summe Sanierung Wohnungen          | 66.000.000,- €  |
| Abbruchkosten Wohngebäude (Option) |                 |
|                                    | 3.500.000,- €   |
| Neubaukosten Wohngebäude           |                 |
| Kasernengelände Sperenberg         | 139.300.000,- € |
| Abbruch Kasernengelände Sperenberg |                 |
| (als Voraussetzung für Neubau)     | 4.200.000,- €   |
| Summe Neubau und Abbruch           | 143.500.000,- € |

aufgestellt: Angelika Kern 29.03.2026

Anhang 31: Zusammenfassung Grobkostenschätzung, Kern

FORTSCHREIBUNG Entwicklungskonzept für das Gesamtareal Flugplatz/Garnison Sperenberg und Kaserne/Schießplatz Kummersdorf-Gut

ZEITLICHE EINORDNUNG - REALISIERUNGSSSTUFEN - KOSTENZUORDNUNG IN JAHRESSCHEIBEN

|                    |                                               |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           |                |                   |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|--------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|-------------------|-----------|-----------|--------------|---------|-----------|--|--|--|--|
|                    | Notsicherung (s. Tabelle Grobkostenschätzung) |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           |                |                   |           |           | 3.500.000 €  |         |           |  |  |  |  |
|                    | Sanierung (s. Tabelle Grobkostenschätzung)    |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           |                |                   |           |           | 52.000.000 € |         |           |  |  |  |  |
| Kostenangaben in € |                                               |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           |                |                   |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
| Realisierungsstufe | 1A                                            |           | 1            |           |           |           |           |           |           |           |           |                | 2                 |           |           |              |         | 3         |  |  |  |  |
|                    | 2026                                          | 2027      | 2028         | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035      | 2036      | 2037           | 2038              | 2039      | 2040      |              |         |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           |                |                   |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    | Kosten                                        |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           |                |                   |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    | Gesamt                                        |           | 52.000.000   |           |           |           |           |           |           |           |           |                |                   |           |           |              |         | 1.600.000 |  |  |  |  |
| pro Jahr           | 500.000                                       | 1.100.000 | 600.000      | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000      | 6.775.000         | 6.775.000 | 6.775.000 | 6.775.000    | 400.000 |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           | Hauptkaserne |           |           |           |           |           |           |           |           |                | Kommandantur      |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           | 25.600.000   |           |           |           |           |           |           |           |           |                | 5.300.000         |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           | Wasserturm   |           |           |           |           |           |           |           |           |                | Kommandantenvilla |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           | 1.500.000    |           |           |           |           |           |           |           |           |                | 3.100.000         |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           | Modellbauhalle |                   |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           | 16.500.000     |                   |           |           |              |         |           |  |  |  |  |
|                    |                                               |           |              |           |           |           |           |           |           |           |           | 400.000        |                   |           |           |              |         |           |  |  |  |  |



## Kurzfassung – Reaktivierung der Königlich-Preußischen Militäreisenbahn (KME)

Zur Prüfung einer möglichen Reaktivierung der Königlich-Preußischen Militäreisenbahn (KME) haben sich die Kommunen Jüterbog, Nuthe-Urstromtal, Luckenwalde, Am Mellensee und Zossen zu einem interkommunalen Zusammenschluss formiert. Ziel ist die strategische Vorbereitung erster planerischer Schritte. Da die Strecke nicht entwidmet ist, bestehen vergleichsweise günstige planungsrechtliche Voraussetzungen.

Die Reaktivierung hätte erhebliche verkehrliche und strukturelle Bedeutung: Jüterbog würde als Eisenbahnknoten gestärkt und die Region redundanter an das überregionale Schienennetz angebunden. Dies böte Vorteile für Personen- und Güterverkehr und erhöhte die Netzresilienz, insbesondere als Entlastungs- und Ausweichstrecke für die Achsen Berlin–Dresden und Berlin–Görlitz.

Entlang der Trasse befinden sich bedeutende Konversions- und Entwicklungsflächen (u. a. Forst Zinna, Niedergörsdorf, Kummersdorf-Gut, Sperenberg), deren wirtschaftliche Aktivierung maßgeblich von einer Schienenanbindung abhängt. Auch für Pendlerverkehre sowie eine mögliche BER-Anbindung ergeben sich Potenziale zur Stärkung klimafreundlicher Mobilität und regionaler Standortattraktivität.

Vor dem Hintergrund veränderter sicherheitspolitischer Rahmenbedingungen gewinnt zudem die militärische Mobilität an Bedeutung. Ein Dual-Use-Ansatz (zivil/militärisch) entspricht aktuellen Prioritäten auf Bundes- und EU-Ebene.

Fördermöglichkeiten bestehen insbesondere über die EU (CEF – Militärische Mobilität) sowie ergänzend über Bundes- und Landesprogramme. Eine abschließende Bewertung erfordert jedoch eine Machbarkeitsstudie und Kosten-Nutzen-Untersuchung. Insgesamt erscheinen die Voraussetzungen für die Einleitung einer vertieften Prüfphase im regionalen Entwicklungszusammenhang sachgerecht und zielführend.

Verweis an Statement von Bürgermeister von der Gemeinde am Mellensee Herr Tobias Krüger vom 18.12.2025



┌ Städte- und Gemeindebund Brandenburg, Stephensonstr. 4, 14482 Potsdam ┐  
Oberbürgermeister  
Bürgermeisterinnen und Bürgermeister  
Amtdirektorinnen und Amtdirektoren  
Verbandsgemeindebürgermeisterin  
der Mitglieder im Städte- und Gemeindebund  
Brandenburg

└ Per E-Mail ┘

Der Geschäftsführer

Stephensonstraße 4  
14482 Potsdam  
Telefon: 03 31 / 7 43 51-0  
Telefax: 03 31 / 7 43 51-33  
E-Mail: [mail@stgb-brandenburg.de](mailto:mail@stgb-brandenburg.de)  
Internet: <http://www.stgb-brandenburg.de>  
Datum: 29. Okt. 2025  
Aktenzeichen: 615-00  
Auskunft erteilt: Schwach, Bettina

**Rundschreiben 124/2025**  
**Moratorium für die Konversion von Liegenschaften**

**Zusammenfassung: Das Bundesministerium der Verteidigung gab am 28. Oktober 2025 bekannt, dass die Umwandlung von militärisch genutzten Liegenschaften in eine zivile Nachnutzung ausgesetzt werde. Aktuell betroffen seien zunächst 187 ehemalige militärische Liegenschaften, die sich im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben befänden (siehe Anlage). Auch Brandenburg ist betroffen. Weitere 13 Liegenschaften seien involviert, die die Bundeswehr noch betreibt. Der Städte- und Gemeindebund Brandenburg wurde kurzfristig vor der Medienveröffentlichung durch den Staatssekretär im Bundesministerium der Verteidigung unterrichtet.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Städte- und Gemeindebund Brandenburg informiert über die Pressemitteilung des Bundesministeriums der Verteidigung (BMV). Der Städte- und Gemeindebund Brandenburg wurde vor der Medienveröffentlichung durch Staatssekretär im Bundesministerium der Verteidigung Nils Hilmer unterrichtet.

Durch eine Pressemitteilung gab das BMV bekannt, dass die Konversion ausgesetzt werde. Dies sei durch den notwendigen Aufwuchs der Streitkräfte notwendig, denn es entstünden Bedarfe an Liegenschaften, die in den kommenden Jahren gedeckt werden müssen. Aktuell betreffe es 187 ehemalige Liegenschaften, die sich im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben befinden. Außerdem seien weitere 13 Liegenschaften betroffen, die die Bundeswehr noch betreibt. Brandenburg ist von den Liegenschaften betroffen, die sich im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben befinden. Aufgeführt sind die Gemeinden Am Mellensee, Stahnsdorf, Groß Glienicke, Nuthe-Urstromtal, Waldsieversdorf, Storkow (Mark), Hennersdorf, Niederlehme, Falkenhagen und Strausberg. Nähere Informationen sind der Anlage zu entnehmen.

Der für Infrastruktur zuständige Staatssekretär Hilmer führte dazu aus, dass sie sich der Tragweite der Entscheidung bewusst seien und es sehr wichtig sei, in einem Dialog mit Ländern und Kommunen gute Wege zu finden, um die notwendigen Planungen der Bundeswehr im gemeinsamen

Interesse umzusetzen. Die Pressemitteilung ist abrufbar unter: <https://www.bmvg.de/de/presse/moratorium-konversion-liegenschaften-6035758>

Nach Angaben des Bundesministeriums der Verteidigung werden die betroffenen Kommunen direkt informiert.

Mit freundlichen Grüßen

Graf

Anlage





Der Bürgermeister

Zossener Str. 21c • 15838 Am Mellensee

Presseverteiler

Ortsteile:  
Sperenberg, Klausdorf, Mellensee, Saalow,  
Rehagen, Kummersdorf-Alexanderdorf,  
Kummersdorf-Gut, Gadsdorf

Sachgebiet: Öffentlichkeitsarbeit  
Zimmer: 2.02  
Bearbeiter:  
E-Mail: buergermeister@mellensee.de  
Telefon: (033703) 95912  
Telefax: (033703) 95969  
AKZ:  
Datum: 29.10.2025

Pressemitteilung

**Gemeinden Am Mellensee und Nuthe-Urstromtal fordern Klarheit und  
Entwicklungsperspektive:  
Drei Jahrzehnte Stillstand dürfen sich nicht fortsetzen**

**Moratorium zur Konversion und zur Verwertung von Liegenschaften im Eigentum der  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im Land Brandenburg**

Am Mellensee, den 29. Oktober 2025

Nach der Entscheidung des Bundesministeriums der Verteidigung, bundesweit ehemalige Militärliegenschaften erneut auf eine mögliche militärische Nachnutzung zu prüfen, ist auch die Gemeinde Am Mellensee betroffen. Bürgermeister Krüger wurde am 28. Oktober vom Landeskommmando der Bundeswehr über das entsprechende Moratorium informiert. Betroffen sind dabei ausschließlich jene Teilflächen, die sich weiterhin im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) befinden.

Zu den in einer ersten Einschätzung potenziell militärisch nach- bzw. wiedernutzbaren Bereichen zählen:

- das ehemalige WGT-Tanklager Kummersdorf-Gut,
- die ehemalige WGT-Wäscherei/Reinigung,
- das ehemalige Reparaturwerk sowie
- die ehemalige WGT-Deponie in Kummersdorf-Gut.

Innerhalb dieser Bereiche müssen kommunale Planungen bis auf Weiteres zurückgestellt werden. Maßnahmen im Sinne der nationalen Verteidigung haben hierbei gesetzlich Vorrang.

**Bürgermeister Krüger: „Seit 30 Jahren keine Entwicklung – das darf sich nicht wiederholen.“**

„Seit dem Abzug der sowjetischen Truppen im Jahr 1994 und der damals verhängten Veränderungssperre im Zusammenhang mit der Standortfrage des neuen

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag u. Mittwoch keine Sprechzeiten - Termine nach Vereinbarung möglich  
Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr  
Freitag 09.00 - 12.00 Uhr

Internet: [www.gemeinde-am-mellensee.de](http://www.gemeinde-am-mellensee.de)

Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische  
Sparkasse in Potsdam  
IBAN: DE64160500003639020072  
BIC: WELADED1PMB

Hauptstadtflughafens hat es auf diesen Flächen – abgesehen vom Waldbrandschutzkonzept und teilweiser Beräumung von Altlasten – keinerlei Entwicklung gegeben“, betont Bürgermeister Krüger. „Die Gebäude und Anlagen stehen seit drei Jahrzehnten leer, das denkmalgeschützte Ensemble verfällt zusehends. Ein weiteres Moratorium darf nicht zum nächsten Bremsklotz werden. Entwicklung muss endlich möglich werden.“ Der Bürgermeister stellt klar, dass das aktuelle Moratorium nachvollziehbar sei und die Bedeutung der Verteidigungsfähigkeit ausdrücklich anerkannt werde. Dennoch müsse verhindert werden, dass dadurch erneut jahrzehntelanger Stillstand entsteht.

**Einbindung in das neue Entwicklungskonzept notwendig**

Am 6. November 2025 wird der Entwurf des neuen Entwicklungskonzeptes vorgestellt, das sich auf die überwiegend im Landeseigentum befindlichen Flächen bezieht, die von der Brandenburgischen Boden Gesellschaft (BBG) verwaltet werden. „Die Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes ist ein zentraler Schritt für die Zukunft unserer Region“, so Krüger. „Dabei müssen alle Perspektiven – von Gewerbe und Wohnen über Tourismus, Kultur und erneuerbare Energien bis hin zu einer möglichen militärischen Teilnutzung – gemeinsam betrachtet werden.“ Im sachlichen Teilregionalplan sind die Flächen bereits als Vorranggebiete für Windenergie ausgewiesen, ältere Planungen sehen zudem Potenzial für Photovoltaik-Freiflächenanlagen vor.

**Ungelöste Altlasten und politische Verantwortung**

Bürgermeister Krüger erinnert in diesem Zusammenhang an die bis heute nicht eingelösten politischen Zusagen aus dem sogenannten Konsensbeschluss von 1993 zwischen dem damaligen Ministerpräsidenten Manfred Stolpe, dem Regierenden Bürgermeister von Berlin Eberhard Diepgen und Bundesverkehrsminister Matthias Wissmann. Darin war vereinbart worden, die Flächen in Sperenberg und Umgebung nach Abschluss des Planfeststellungsverfahrens zum Flughafen Schönefeld gemeinsam weiterzuentwickeln. „Diese Zusage wurde bis heute nicht eingelöst“, betont Krüger. „Weder Bund noch Land haben Verantwortung übernommen. Die jahrzehntelange Blockade hat unsere Gemeinde strukturell und finanziell stark belastet – das ist bis heute spürbar.“

**Forderung nach Unterstützung und Perspektive**

Abschließend appelliert Bürgermeister Krüger an Bund und Land, die Gemeinde Am Mellensee aktiv zu unterstützen: „Die Flächen sind enorm groß und bieten Chancen für alle Seiten. Es gilt jetzt, die Perspektiven des Verteidigungsministeriums zügig und sofern erforderlich in das neue Entwicklungskonzept einzubinden, damit militärische, wirtschaftliche und kommunale Interessen in Einklang gebracht werden. Nur so können wir als Kommune endlich an einer nachhaltigen Entwicklung teilhaben und Einnahmen erzielen, die uns zustehen.

**Unterstützung der Gemeinde Nuthe-Urstromtal**

Der Gesamtbereich der Entwicklungsfläche erstreckt sich zugleich auf die Gemeinde Nuthe-Urstromtal. Die Entwicklung der Gesamtfläche wird auch von dort gefordert. Bürgermeister Scheddin: „Ich schließe mich der Forderung an. Eine Entwicklung der Fläche insgesamt und im Hinblick auf die zu erwartenden Ergebnisse des Entwurfs sind unabdingbar.“

Kreisverwaltung Teltow-Fläming • Am Nuthefieß 2 • 14943 Luckenwalde

Städte und Gemeinden  
der Initiative „Reaktivierung  
der Königlich-Preußischen Militäreisenbahn“

Dezernat: IV  
Amt für Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung  
Dienstgebäude: Luckenwalde Zinnaer Straße 34

Auskunft:  
Zimmer:  
Telefon:  
Telefax:  
E-Mail:  
Datum: 23.03.2026

ausschließlich per E-Mail:

An

Cc

Initiative zur „Reaktivierung der Königlich-Preußischen Militäreisenbahn“  
(Stadt Zossen, Gemeinde Nuthe-Urstromtal, Stadt Jüterbog, Gemeinde Am Mellensee)

im Rahmen der gemeinsamen Anstrengungen für die zukunftsfähige Entwicklung unseres Landkreises informierten Sie mich über Ihre Bemühungen, auf eine Reaktivierung der ehemaligen Königlich-Preußischen Militäreisenbahn hinzuwirken. Mit dem generellen Ziel der Stärkung des Schienenverkehrs verbinden Sie – getragen von Beschlüssen Ihrer kommunalen Parlamente – dabei die Erwartung einer positiven wirtschaftlichen sowie demografischen Entwicklung in der Region.

Das Herangehen, über die Bildung einer interkommunalen Arbeitsgruppe die Erarbeitung von Ideen und Lösungsansätzen für eine mögliche Reaktivierung der Bahnstrecke zu organisieren, begrüße ich ausdrücklich. Eingeordnet in die aus dem Leitbild abgeleiteten Handlungsschwerpunkte des Landkreises kann ich Ihnen Unterstützung zusichern.

Die 2022 veröffentlichte „Potenzialuntersuchung zur Reaktivierung von Strecken und Halten“ hat aufgezeigt, inwieweit die Reaktivierung einzelner stillgelegter Bahnlinien geeignet wäre, die Ausbaustrategie im Schienenpersonennahverkehr mitzutragen. Der von Ihnen angeregten Reaktivierung der Strecke Jüterbog – Zossen ist dabei zunächst kein ausreichendes Potenzial für eine regelmäßige SPNV-Bedienung bescheinigt worden. Jedoch erscheint es hier durchaus nachvollziehbar, in einem ersten Schritt eine Überprüfung dieser Bewertung beim Land anzuregen. Eine Aktualisierung der angewendeten Methodik sowie die Würdigung neuer Bedarfe an Siedlungs- und Verkehrsangeboten wären denkbar. Bestehende Maßgaben zur Steuerung der Raumentwicklung sind gleichwohl einzubinden.

\* Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung

Öffnungszeiten:  
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr

Telefon: 03371 608-0  
Telefax: 03371 608-9100  
UST-IdNr.: DE162693698

Bankverbindung:  
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam  
Gläubiger-ID: DE 87 LTF 000 002 134 52  
BIC: WELADED1PMB  
IBAN: DE86 1605 0000 3633 0275 98

Einzelne Beratungsdienste haben andere Öffnungszeiten. Diese erfahren Sie über die Telefonzentrale oder im Internet.  
Sie können Ihr Anliegen nach Absprache mit dem Mitarbeiter auch Mo, Di, Mi, Do bis 19:00 Uhr und Fr bis 16:00 Uhr in der Kreisverwaltung erledigen.

Internet: <http://www.teltow-flaeming.de>

Zunächst sehen aktuelle Vorgaben aus der Landes- und Regionalplanung Schwerpunkte für eine Funktionsbündelung und Siedlungsentwicklung in den Mittelzentren und abgeschwächt in den Grundfunktionalen Schwerpunkten. Die Städte Jüterbog und Zossen würden als Mittelzentren von einer wiederbelebten Trasse verbunden, was in der Potenzialuntersuchung raumordnerisch so wohl auch gewürdigt wurde. Klausdorf als Grundfunktionaler Schwerpunkt der Gemeinde Am Mellensee liegt im Bereich, jedoch nicht unmittelbar an der Trasse.

Zudem weist die Raumordnungsplanung großräumige und überregionale Verkehrsverbindungen aus, die vorrangig zu sichern und nachfragegerecht zu entwickeln sind. Letztere sind zugleich eingebunden in das transeuropäische Kernschienennetz und verlaufen für den Schienenverkehr im Landkreis als Hauptachsen in Nord-Süd-Richtung. Eine Querverbindung in dem relevanten Bereich wird bislang nicht dargestellt.

Bei der Gewerbeflächenentwicklung schließlich sieht die Landesplanung eine standörtliche Bindung von Neuausweisungen, beispielsweise an Zentrale Orte, nicht vor. Dennoch sollen neue Gewerbeflächen Anschluss an vorhandene Siedlungsflächen haben und weiteren qualitativen Vorgaben entsprechen.

Auch wenn sich eine Trassenentwicklung für die Verbindung Jüterbog – Zossen nicht unmittelbar aus der bestehenden Raumordnungsplanung abzuleiten scheint, kann sich aus einer Reihe zwischenzeitlich veränderter Rahmenbedingungen insgesamt dennoch der Ansatz für eine Neubewertung ergeben.

So bezog sich die vorliegende Potenzialuntersuchung von 2022 noch ausschließlich auf den Personenverkehr. Die Belastungssituation auf den Hauptachsen Anhalter Bahn und Dresdner Bahn fand dabei ebenso wenig Berücksichtigung, wie die heute zunehmend wichtige Koordinierung von Planungen zum Schienenpersonenverkehr mit den Anforderungen des Güterverkehrs. Auch das Brandenburgische Mobilitätsgesetz ist erst später in Kraft getreten. Es stellt wesentlich auf die Klimaschutzziele ab und sieht die Vermeidung und Verlagerung von Verkehren auf die Verkehrsmittel des Umweltverbundes vor. Nicht zuletzt die nunmehr relevante Frage einer zivilen und militärischen Doppelnutzung stellte sich seinerzeit noch nicht.

Eine Aktualisierung der Untersuchung zu vorhandenen Reaktivierungspotenzialen der Bahntrasse Jüterbog – Zossen könnte zudem folgende Sachverhalte der neueren Infrastruktur- und Flächenentwicklung einbeziehen:

- Bestehende und in der kommunalen Bauleitplanung bereits gesicherte Siedlungs- und Gewerbeflächen werden durch die infrastrukturelle Anbindung gesichert und aufgewertet.
- Die neue Landesregierung hat eine Überprüfung der Landesplanung mit dem Ziel angekündigt, die Entwicklungsspielräume für Gemeinden außerhalb der Verdichtungsräume zu erweitern. Eine Flexibilisierung der Siedlungsentwicklung bei besonderen Funktionen und Bedarfen war auch in den verschiedenen Beteiligungsverfahren zur Landesentwicklungsplanung seitens des Landkreises gefordert worden.
- Eine Verstärkung der Ost-West-Verbindung Bahn ist geeignet, den prioritären Ausbau der Hauptachsen zur Beseitigung von Engpässen und bei der Qualifizierung des Streckennetzes zu ergänzen. Hierauf orientiert auch der Landkreis in seinem Leitbild von 2024.
- Das aktuell in Fortschreibung befindliche Entwicklungskonzept für die ehemalige Heeresversuchsstelle Kummersdorf-Gut deutete bereits in der Darstellung eines Zwischenstandes von 11/2025 erhebliche Entwicklungschancen durch steigenden Wohnungs- und Gewerbebedarf sowie die Erzeugung erneuerbarer Energien an. Die Anbindung an eine leistungsfähige Bahntrasse ergäbe zusätzliche Potenziale, insbesondere im Hinblick auf klimafreundliche und nachhaltige Verkehre.



Insgesamt orientiert der Landkreis für die Gewährleistung attraktiver Wohn- und Lebensbedingungen auf den Gesamttraum seiner Fläche. Er setzt sich für eine zuverlässige, klimafreundliche und bezahlbare Mobilität ein und wirkt aktiv auf die Entwicklung bedarfsgerechter, nachhaltig ausgestalteter Industrie- und Gewerbeflächen hin.

Ihr Anliegen, die Reaktivierung der Bahnstrecke zu befördern, wird hier in der beschriebenen Einordnung in die Handlungsansätze zur Mobilität grundsätzlich unterstützt. Der Ansatz einer Überprüfung der Potenzialuntersuchung erscheint dabei als geeigneter Einstieg in die Diskussion der planerischen Grundlagen und damit in die Umsetzung des Prüfauftrags aus den Stadt- und Gemeindeparlamenten Ihrer Arbeitsgruppe.

Es kann in der Sache auch sinnvoll sein, alternativ eine Machbarkeitsstudie und weiterführend eine Nutzen-Kosten-Untersuchung zu veranlassen, um den Bedarf für das Vorhaben inhaltlich zu belegen. Ein solches Vorgehen wird von der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow für den Ausbau eines Schienenprojektes im Gemeindegebiet nach hiesiger Kenntnis aussichtsreich verfolgt.

Bei allen Überlegungen gilt es zu berücksichtigen, dass die ehemalige Königlich-Preussische Militäreisenbahn zwischen Jüterbog und Zossen heute ein eingetragenes Denkmal ist und von der Erlebnisbahn GmbH & Co. KG auf der Grundlage einer bis 2056 laufenden Genehmigung für touristische Zwecke genutzt und betrieben wird.

Bitte informieren Sie mich gern über den weiteren Fortgang Ihrer Aktivitäten für eine Untersuchung der Bahntrasse und die damit einhergehenden Entwicklungen. [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

Wehlan